

|  |  |
| --- | --- |
| **Миколаївська міська рада** | |
|
| **Постійна комісія міської ради з питань**  **комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста** | |
|
|
| **ПРОТОКОЛ** | |
| 01.10.2019 р. № 118  **Засідання постійної комісії міської ради з питань**  **житлово-комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста**  ПРИСУТНІ: | |
| **Голова комісії:** | Лєпішев О.О. |
| **Секретар комісії:** | Солтис О.П. |
| **Члени комісії:**  **Відсутні члени комісії:**  **Запрошені та присутні:** | Гусєв О.С., Єнтін В.О., Рєпін О.В., Римарь Є.В.  Андрейчук В.Ю., Копійка І.М., Лазута К.Ю.  Мкртчян М.С. – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради; Дмитрова Т.О. – начальник відділу оренда майна управління комунального майна Миколаївської міської ради; Воронов В.П. – директор комунальної установи Миколаївської міської ради «Агенція розвитку Миколаєва»; Слива Т.В. – голова правління ОСББ «крилова44, 44а»; Мусієнко С.Й., представники ЗМІ та інші. |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.33** Проєкт рішення міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права державної власності» (файл s-fk-755) (лист управління комунального майна Миколаївської міської ради від 16.09.2019 за вх. №2417).

**ВИРІШИЛИ:** погодити та винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради VII скликання проєкт рішення міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права державної власності» (файл s-fk-755), а саме:

1. Дати згоду н прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва мережі водопостачання до житлового будинку по вул. Курортній, 7 (Д=100 мм, довжиною 114 м, матеріал труби – чавун) з водопровідним колодязем до залізобетонної огорожі біля будинку, яка належить ОСББ «Олімпієць».

2. Дати згоду н прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва мережі водопостачання по вул. Маяковського, від вул. Архітектора Старова до будинку №121 по вул. Маяковського (Д=100 мм, довжиною 315 м; Д=63 мм, довжиною 218 м; матеріал труби – поліетилен), з водопровідними колодязями, яка належить мешканцям вул. Маяковського.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.34** Проєкт рішення міської ради «Про деякі питання безпритульних котів у міста Миколаєві» (файл s-gs-121)(листи депутата Миколаївської міської ради VII скликання Веселовської Л.І. від 22.08.2019 за вх. №2167, від 02.04.2019 за вх. №825), ( питання внесено до порядку денного «з голосу»).

**ВИРІШИЛИ:** погодити та винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради VII скликання проєкт рішення міської ради «Про деякі питання безпритульних котів у міста Миколаєві» (файл s-gs-121).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 1 (Римарь Є.В.)**

**2.1** Звернення Шабардиної Л.А.від 02.05.2019 за вх. №1076 щодо перенесення приладу обліку тепла з Соборної,13 до будинку пр. Центрального, 71 а.

**ВИРІШИЛИ:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення Шабардиної Л.А.від 02.05.2019 за вх. №1076 щодо перенесення приладу обліку тепла з Соборної,13 до будинку пр. Центрального, 71 а.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.2** Звернення гр.Осипової А.П. від 16.01.2019 за вх. №104 щодо надання роз’яснень стосовно встановлення нового лічильника електроенергії в буд. 132 по вул. Космонавтів та сплати за нього у розмірі 350 грн.

**ВИРІШИЛИ:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення гр.Осипової А.П. від 16.01.2019 за вх. №104 щодо надання роз’яснень стосовно встановлення нового лічильника електроенергії в буд. 132 по вул. Космонавтів та сплати за нього у розмірі 350 грн.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.3** Звернення гр. Поліщук Ю.А. від 03.05.2019 за вх. №1101 щодоблагоустрою проїзду між вул. Нагірною 35, 37 та провул. Квітневим.

**ВИРІШИЛИ:** адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради розглянути здійснити необхідні заходи для приведення проїзду між вул. Нагірною 35, 37 та провул. Квітневим до встановлених законодавством норм.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.4** Звернення головного редактора ТОВ «Редакція газети «Вечерний Николаев» Пучкова В.Ю. від 14.05.2019 за вх. №1177 щодо укладання договору оренди управлінням комунального майна Миколаївської міської ради з редакцією строком не менш ніж на 15 років.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд Звернення головного редактора ТОВ «Редакція газети «Вечерний Николаев» Пучкова В.Ю. від 14.05.2019 за вх. №1177 щодо укладання договору оренди управлінням комунального майна Миколаївської міської ради з редакцією строком не менш ніж на 15 років на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.5** Звернення голови ініціативної групи мешканців будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській, №16 по вул. Мельничній Грибкової Н.Г. від 15.05.2019 за вх. №1187 стосовно заміни введення холодного водопостачання Д-57 мм житлового будинку №13/3 по вул. Заводській.

**ВИРІШИЛИ:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення голови ініціативної групи мешканців будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській, №16 по вул. Мельничній Грибкової Н.Г. від 15.05.2019 за вх. №1187 стосовно заміни введення холодного водопостачання Д-57 мм житлового будинку №13/3 по вул. Заводській.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.6** Звернення голови правління ОСББ «Крилова 44, 44а» Сливи Т.В. від 15.05.2019 за вх. №1189 щодо капітального ремонту покрівлі.

**СЛУХАЛИ**: **Слива Т.В.,** яка повідомила, що з 2017 року ОСББ «Крилова 44, 44а» було надано пакет документів до департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради на проведення капітального ремонту покрівлі на умовах програми співфінансування 90 на 10. В 2018 році було виділено на один будинок (двопід’їзний) 600 тис. грн. (підрядником був ТОВ «Голден-буд»), на другий будинок (трьохпід’їзний) кошти не виділялись.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення голови правління ОСББ «Крилова 44, 44а» Сливи Т.В. від 15.05.2019 за вх. №1189 щодо капітального ремонту покрівлі.

2. Управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради надати кожному депутату-члену постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста копію договору укладеного з ТОВ «Голден-буд» на проведення капітального ремонту покрівлі ОСББ «Крилова 44, 44а», та всі інші документи, які наявні в управлінні по даному об’єкту.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.7** Звернення засновника ТОВ «Індра Сайєнтіфік Юкрайн» Красноголовця В. від 18.04.2019 за вх. №5281/02.02.01-17/14/19 щодо інвестиції в українську технологію з переробки твердих побутових органічних відходів, а також медичних відходів з очисних водних стоків, тваринних залишків та будь-яких органічних відходів взагалі.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення засновника ТОВ «Індра Сайєнтіфік Юкрайн» Красноголовця В. від 18.04.2019 за вх. №5281/02.02.01-17/14/19 щодо інвестиції в українську технологію з переробки твердих побутових органічних відходів, а також медичних відходів з очисних водних стоків, тваринних залишків та будь-яких органічних відходів взагалі на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.8** Звернення гр. Вербецької Л.В. від 28.05.2019 за вх. №1403 щодо капітального ремонту покрівлі будинку за адресою: пр. Героїв України, 101.

**ВИРІШИЛИ:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення гр. Вербецької Л.В. від 28.05.2019 за вх. №1403 щодо капітального ремонту покрівлі будинку за адресою: пр. Героїв України, 101.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.9** Звернення голови профспілкової організації м. Миколаєва «СИЛЬНІ РАЗОМ» Жело Д.В. від 28.05.2019 за вх. №1388 щодо проведення капітального ремонту аварійного дорожнього покриття по вул. Дмитрова, мкр. Тернівка.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення голови профспілкової організації м. Миколаєва «СИЛЬНІ РАЗОМ» Жело Д.В. від 28.05.2019 за вх. №1388 щодо проведення капітального ремонту аварійного дорожнього покриття по вул. Дмитрова, мкр. Тернівка на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.10** Звернення гр. Мусієнко С.Й. від 23.07.2019 за вх. №1878 щодо покращення житлових умов та розширення житлової площі за адресою: м. Миколаїв, вул. Курортна, 11, кв. 8а.

**СЛУХАЛИ:** Мусієнко С.Й., яка повідомила, що нежитлове приміщення, в якому було розміщено коменданта – наразі вільне. Також зазначила що протягом двох років немає газу, хоча боргів за спожитий газ немає.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути можливість проведення/підключення внутрішньої газової мережі в будинку №11 по вул. Курортна.

2. Всім адміністраціям Миколаївської міської ради надати інформацію щодо проведення капітальних ремонтів всіх нежитлових приміщень, які були передані їм на баланс та надані під опорні пункти відділень поліції, в яких буде здійснюватися прийом достроково звільнених, неблагополучних сімей.

3. Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради надати інформацію стосовно розширення житлової площі за рахунок нежитлових приміщень за адресою: м. Миколаїв, вул. Курортна, 11, кв. 8а.

4. Відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради розглянути вищезазначене звернення та надати інформацію стосовно потреби розширення житлової площі громадянці Мусієнко С.Й., яка мешкає за адресою: м. Миколаїв, вул. Курортна, 11, кв. 8а.

5. Департаменту містобудування та архітектури Миколаївської міської ради надати інформацію стосовно розширення житлової площі за рахунок нежитлових приміщень за адресою: м. Миколаїв, вул. Курортна, 11, кв. 8а.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.11** Звернення гр. Щербини В.Г від 23.07.2019 за вх. №1882 щодо розгляду питання стосовно передачі на баланс ПАТ «Миколаївобленерго» підстанції в Корабельному районі міста Миколаєва, мікрорайон Балабанівка, провулок Балабанівський з метою подальшого енергозабезпечення забудовників.

**ВИРІШИЛИ:** управлінню комунального майна Миколаївської міської ради розробити механізм продажу/передачі на баланс підстанції в Корабельному районі міста Миколаєва.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.12** Лист гр. Дієвої О.В. від 16.07.2019 за вх. №1814 щодо звільнення вахтерів та закриття вхідного холу (гуртожитки за адресою: м. Миколаїв, вул. Курортна,13, 13а) керівництвом КП «Гуртожиток».

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

-**Рєпін О.В.**, який наголосив, що платити заробітну плату вахтерам неможливо. Четвертий та п’ятий поверхи є соціальними, тобто там проживають асоціальні мешканці міста Миколаєва.

-**Солтис О.П.**, який зазначив, що при наявності вахтерів в гуртожитку був обмежений пропускний вхід, був порядок так як 4 та 5 поверхи є соціальними, тому для соціального житла необхідні вахтери з метою нагляду за порядком.

**ВИРІШИЛИ:**

1. КП «СКП «Гуртожиток» розглянути можливість повернення на роботу вахтерів з метою контролю та нагляду за порядком проживання в соціальному гуртожитку, за адресою: вул. Курортна, 13. Терміном до 04.11.2019 надати інформацію щодо виконання даного рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 (Гусєв О.С., Єнтін В.О., Римарь Є.В., Солтис О.П.) «проти» 0 «утримався» 2 (Лєпішев О.О., Рєпін О.В.)**

(За результатами голосування рішення не прийнято)

2. Відмовити гр. Дієвій О.В. щодо розміщення вахтерів в гуртожитку за адресою: м. Миколаїв, вул. Курортна,13, 13а.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 (Лєпішев О.О., Рєпін О.В., Римарь Є.В.) «проти»  0 «утримався» 3 (Гусєв О.С., Єнтін В.О., Солтис О.П.)**

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**2.13** Звернення голови правління ОСББ «Садова 9» Пархоменко В.В. від 19.06.2019 за вх. №1605 щодо виділення коштів на відновлення системи димовидалення, протипожежної сигналізації і пожежогасіння.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**-Рєпін О.В.,** який повідомив, що необхідно виділити 3-5 млн. грн. на відновлення системи димовидалення, протипожежної сигналізації і пожежогасіння.

-**Солтис О.П.**, який зауважив, що в дитячих навчальних закладах та в закладах загальної середньої освіти міста Миколаєва відсутня системи димовидалення, протипожежної сигналізації і пожежогасіння.

**ВИРІШИЛИ:** постійній комісії міської ради з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку розглянути звернення голови правління ОСББ «Садова 9» Пархоменко В.В. від 19.06.2019 за вх. №1605 щодо виділення коштів на відновлення системи димовидалення, протипожежної сигналізації і пожежогасіння.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 (Єнтін В.О., Рєпін О.В., Римарь Є.В.) «проти» 0 «утримався» 3 (Гусєв О.С., Лєпішев О.О., Солтис О.П.)**

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**2.14** Звернення голови правління ОСББ «Союз-50» Бабанової О.Ю. від 05.08.2019 за вх. №2016 щодо реконструкції встановленого газового лічильника (вузла обліку газу).

**ВИРІШИЛИ:** погодити ОСББ «Союз-50» реконструкцію встановленого газового лічильника (вузла обліку газу).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 0 «проти» 0 «утримався» 6 (Гусєв О.С., Лєпішев О.О., Солтис О.П., Єнтін В.О., Рєпін О.В., Римарь Є.В.)**

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**2.15** Звернення гр. Шаповалової І.Є. від 15.08.2019 за вх. №2126 щодо проведення капітального ремонту водопостачання та каналізації в будинку по вул. Архітектора Старова, 6б.

**ВИРІШИЛИ:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення гр. Шаповалової І.Є. від 15.08.2019 за вх. №2126 щодо проведення капітального ремонту водопостачання та каналізації в будинку по вул. Архітектора Старова, 6б.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.16** Звернення гр. Дулової О.П. від 15.08.2019 за вх. №2125 щодо проведення капітального ремонту мереж каналізації в будинку по вул. Архітектора Старова, 6б.

**ВИРІШИЛИ:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення гр. Дулової О.П. від 15.08.2019 за вх. №2125 щодо проведення капітального ремонту мереж каналізації в будинку по вул. Архітектора Старова, 6б.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.17** Звернення голови правління ОСББ «Лазурне подвір’я» Василюка А.А. від 29.07.2019 за вх. №1948 щодо:

-проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації в житлових будинках 52, 52а, 52б по вул. Лазурна;

-проведення капітального ремонту покрівлі будинків 52, 52а, 52б по вул. Лазурна;

-модернізації (капітального ремонту) вузлів та обладнання ліфтів в 3 та 5 під’їздах будинку 52а, і 2 під’їзду в будинку 52б по вул. Лазурна.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**-Рєпін О.В.,** який запропонував департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради надати інформацію стосовно можливості виконання даного звернення.

**ВИРІШИЛИ:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення голови правління ОСББ «Лазурне подвір’я» Василюка А.А. від 29.07.2019 за вх. №1948 щодо:

- проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації в житлових будинках 52, 52а, 52б по вул. Лазурна;

- проведення капітального ремонту покрівлі будинків 52, 52а, 52б по вул. Лазурна;

- модернізації (капітального ремонту) вузлів та обладнання ліфтів в 3 та 5 під’їздах будинку 52а, і 2 під’їзду в будинку 52б по вул. Лазурна.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.18** Звернення голови правління ПрАТ «Спортек» Конотопенко В.О. від 13.09.2019 за вх. №2408 щодо надання дозволу на проведення ремонтних робіт у нежитловому підвальному приміщенні розташованому по вул. Спаська, 52.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**- Римарь Є.В.,** який попросив управління комунального майна Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати всім членам-депутатам список об’єктів (приміщень), в яких відповідно до договору вже були проведені невід’ємні поліпшення за 2019 рік.

**-Солтис О.П.,** який зазначив, що відповідно договоруПрАТ «Спортек» повинно проводити поточні ремонтні роботи.

-**Дмитрова Т.О**., яка зазначила, що капітальний ремонт не входить до умов договору та у разі стихійної ситуації, в наслідок якої неможливе використання приміщення за призначенням, управління комунального майна Миколаївської ради не має можливості проводити необхідні ремонтні роботи.

**ВИРІШИЛИ:** ПрАТ «Спортек» проводити ремонтні роботи в нежитловому підвальному приміщенні по вул. Спаська, 52 згідно вимог договору.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 1 (Єнтін В.О.)**

**2.19** Звернення старшого менеджера АТ «УКРСИББАНК» Малютіна І.М. від 09.09.2019 за вх. №2277 щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлового приміщення площею 4 кв. м. за адресою: м. Миколаїв, вул. Театральна, 1 (Миколаївський міський палац культури «Молодіжний»).

**ВИРІШИЛИ:** Погодити АТ «УКРСИББАНК» переукладання договору оренди нежитлового приміщення площею 4 кв. м. за адресою: м. Миколаїв, вул. Театральна, 1 (Миколаївський міський палац культури «Молодіжний») терміном на 1 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 1 (Єнтін В.О.)**

**2.20** Звернення голови ГО «Спортивний Корпус» Глущенко О. від 18.09.2019 за вх. №2439щодо надання дозволу на укладання договору позички нежитлового приміщення площею 342,3 кв. м по вул. Озерна, 12 під соціальний спортивний зал.

**ВИРІШИЛИ:** Зняти з розглядузвернення голови ГО «Спортивний Корпус» Глущенко О. від 18.09.2019 за вх. №2439щодо надання дозволу на укладання договору позички нежитлового приміщення площею 342,3 кв. м по вул. Озерна, 12 під соціальний спортивний зал.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.21** Звернення начальника управління АТ «Ощадбанк» Ільяшенко Д.М. від 18.09.2019 за вх. №2438 щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень за адресами: вул. Знаменська, 33; вул. Спаська, 46; пр. Центральний, 69; вул. Чкалова, 31; пр. Героїв України, 65; вул. Шевченка, 19; вул. Озерна, 11; вул. Спаська, 11; вул. Миколаївська, 26; вул. Крилова, 17; вул. Силікатна, 275; вул. Садова, 16; вул. Генерала Карпенка, 12-б.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

-**Дмитрова Т.О.,** яка зазначила що орендна ставка 70% сплачується лише за розміщення банкоматів, прийнятим рішенням в 2012 році та кожного року його було продовжено, останній раз продовжували терміном до 31.05.2018 року, проте в 2019 році рішення не приймалось. Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради необхідно підготування проєкт рішення міської ради про орендну ставку розміром 70% до 31.12.2018 та винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

-**Мкртчян М.С.,** який наголосив, що з 01.2020 року необхідно встановити орендну ставку 30%.

**ВИРІШИЛИ:**

1.ПогодитиАТ «Ощадбанк» переукладання договору оренди нежитлових приміщень за адресами: вул. Знаменська, 33; вул. Спаська, 46; пр. Центральний, 69; вул. Чкалова, 31; пр.Героїв України, 65; вул. Шевченка, 19; вул. Озерна, 11; вул. Спаська, 11; вул. Миколаївська, 26; вул. Крилова, 17; вул. Силікатна, 275; вул. Садова, 16; вул. Генерала Карпенка, 12-б в термін до 31.12.2019.

2. Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради підготувати та надати на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради про удосконалення **порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста в частині продовження встановивши орендну ставку 40% та 5% до 31.12.2019 та з 01.01.2020 нову орендну ставку.**

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.22** Звернення голови ОСББ «Дивосвіт» Зорьки О.О. від 20.09.2019 за вх. №2473 щодо:

-реалізації програми 10 на 90 по капітальному ремонту систем опалення;

-невиконання адміністрацією Інгульського району Миколаївської міської ради, управлінням екології департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради актів на знесення та санітарної обрізки дерев по вул. Китобоїв, 4; вул. Китобоїв, 6; вул. 12 Поздовжня, 1; вул. 12 Поздовжня, 5.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської радирозглянутизвернення голови ОСББ «Дивосвіт» Зорьки О.О. від 20.09.2019 за вх. №2473 щодо реалізації програми 10 на 90 по капітальному ремонту систем опалення та, як головному розпоряднику бюджетних коштів, звернутися з даним зверненням до постійної комісії міської ради з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

2. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської радисприяти поверненню техпаспортів від ТОВ «Центрліфт» до ОСББ, та у разі їх відсутності – виготовити технічну документацію по обслуговуванню ліфтів міста Миколаєва.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.24** Проєкт рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 23.10.2015 №45/3 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житло-комунального господарства м. Миколаєва на 2015-2019 роки» (файл s-dj-028) (питання внесено до порядку денного «з голосу»).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити та винести на розгляд сесії   
Миколаївської міської ради«Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 23.10.2015 №45/3 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житло-комунального господарства м. Миколаєва на 2015-2019 роки» (файл s-dj-028).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

2. Комунальній установі Миколаївської міської ради «Агенції розвитку Миколаєва» звернутися до власника фонтану в Корабельному районі м. Миколаєва з метою його передачі на баланс міста Миколаєва.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.1** Звернення депутата Миколаївської міської ради Гусєва О.С. від 10.05.2019 за вх. №1141 з приводу обрання переможцем в системі «ProZorro» ТОВ «БУДМИР» на реконструкцію дюкеру в мкр. Соляні через річку Інгул, 2 нитки Ду=500 мм, м. Миколаїв.

**ВИРІШИЛИ:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення депутата Миколаївської міської ради Гусєва О.С. від 10.05.2019 за вх. №1141 з приводу обрання переможцем в системі «ProZorro» ТОВ «БУДМИР» на реконструкцію дюкеру в мкр. Соляні через річку Інгул, 2 нитки Ду=500 мм, м. Миколаїв.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.2** Звернення депутата Миколаївської міської ради Рєпіна О.В. від 30.09.2019 за вх. №2562 щодо перевірки роботи системи опалення в Миколаївській загальноосвітній школі №45 по вул. 4 Поздовжня, 58.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

-**Рєпін В.О.,** який зазначив, що до нього звернулися занепокоєні батьки учнів Миколаївської загальноосвітньої школи №45 з питанням щодо роботи системи опалення. Реконструкція не відноситься до повноважень департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, лише проведення капітального ремонту.

-**Гусєв О.С.,** який наголосив, що у вищезазначеній школі необхідно повністю міняти систему опалення.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення депутата Миколаївської міської ради Рєпіна О.В. від 30.09.2019 за вх. №2562 щодо перевірки роботи системи опалення в Миколаївській загальноосвітній школі №45 по вул. 4 Поздовжня, 58 на чергове засідання постійної комісії, запросивши на таке засідання представника департаменту енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради та заступника міського голови Омельчука О.А.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 1 (Гусєв О.С.)**

**1.3** Проєкт рішення міської ради «Про визнання рішення міської ради від 22.04.2010 №45/10 «Про затвердження Тимчасових правил користування системами комунального водопостачання та водовідведення в мсті Миколаєві» за змінами таким, що втратило чинність» (файл s-dj-027) (лист департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради за вх. №1881 від 23.07.2019).

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення міської ради «Про визнання рішення міської ради від 22.04.2010 №45/10 «Про затвердження Тимчасових правил користування системами комунального водопостачання та водовідведення в мсті Миколаєві» за змінами таким, що втратило чинність» (файл s-dj-027).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 «проти» 0 «утримався» 1 (Гусєв О.С.)**

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**1.4** Проект рішення міської ради «Про затвердження лімітів передачі питної води для промислових потреб вторинному водокористувачу ДП «Стивідорна компанія «Ольвія» (файл s-ek-016)(лист департамента житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 10.04.2019 за вх. №892).

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення міської ради «Про затвердження лімітів передачі питної води для промислових потреб вторинному водокористувачу ДП «Стивідорна компанія «Ольвія» (файл s-ek-016).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 «проти» 0 «утримався» 1 (Гусєв О.С.)**

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**1.5** Звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 18.10.2018 за вх. №7142 щодо внесення змін до «Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2018-2020 роки» та врахувати заходи щодо утримання тимчасово вільних нежитлових приміщень та рухомого майна, забезпечення схоронності об’єктів, в тому числі з залученням сторонніх організацій.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до «Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2018-2020 роки» та врахувати заходи щодо утримання тимчасово вільних нежитлових приміщень та рухомого майна, забезпечення схоронності об’єктів, в тому числі з залученням сторонніх організацій.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 (Гусєв О.С., Рєпін В.О., Солтис О.П.) «проти» 0 «утримався» 2 (Лєпішев О.О., Римарь Є.В.)**

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**4.71** ЗверненняПП «Освітній центр «Аріадна» щодо укладання нового договору оренди нежитлових приміщень площею 61,2 кв. м. для освітньої діяльності по вул. Китобоїв, 3, почасово.

**ВИРІШИЛИ:** погодити ПП «Освітній центр «Аріадна» укладання договору оренди нежитлових приміщень площею 61,2 кв. м. для освітньої діяльності по вул. Китобоїв, 3, почасово, терміном на 1 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

**1.11** Звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 14.05.2019 за вх. №1171 щодо прийняття до комунальної власності будівлі колишнього кінотеатру «Іскра» та подальшого його використання.

**ВИРІШИЛИ:** зняти з розгляду постійної комісії прийняття будівлі колишнього кінотеатру «Іскра» до комунальної власності міста Миколаєва у звязку з прийняттям рішення Миколаївської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 «проти» 0 «утримався» 1 (Гусєв О.С.)**

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**1.28** Звернення департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 19.06.2019 за вх. №1603 щодо виділення 11 млн. грн на капітальні ремонти 54 ліфтів м. Миколаєва.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Правоохоронним органам міста Миколаєва розглянути законність виділення КП «Миколаївліфт» бюджетних коштів на проведення поточного ремонту ліфтів.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 «проти» 0 «утримався» 2 (Гусєв О.С., Рєпін О.В.)**

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування рішення не прийнято)

2. Погодити департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради виділення 11 млн. грн на капітальні ремонти 54 ліфтів м. Миколаєва.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 «проти» 0 «утримався» 2 (Гусєв О.С., Солтис О.П.)**

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**1.6** Проект рішення міської ради «Про надання дозволу на укладення та продовження терміну дії договору позички» (файл s-fk-741)(лист управління комунального майна Миколаївської міської ради від 21.05.2019 за вх. №1300).

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на укладення та продовження терміну дії договору позички» (файл s-fk-741).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 0 «проти» 0 «утримався» 5**

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

**1.7** Проект рішення міської ради «Про надання дозволу на укладення та продовження терміну дії договору позички» (файл s-fk-716)(лист управління комунального майна Миколаївської міської ради від 21.05.2019 за вх. №1300, від 07.09.2018 за вх. №6690).

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на укладення та продовження терміну дії договору позички» (файл s-fk-716).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 0 «проти» 0 «утримався» 5**

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

**1.8** Проект рішення міської ради «Про надання дозволу на укладання та продовження терміну дії договорів позички» (файл s-fk-736)(лист управління комунального майна Миколаївської міської ради від 09.08.2019 за вх. №2083, від 11.06.2019 за вх. №1543).

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на укладення та продовження терміну дії договору позички» (файл s-fk-716).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 0 «проти» 0 «утримався» 5**

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

**1.9** Проект рішення міської ради «Про визначення зберігача інвентаризаційних справ об’єктів нерухомого майна, розташованих на території м. Миколаєва» (файл s-fk-742)(лист управління комунального майна Миколаївської міської ради від 04.06.2019 за вх. №1471).

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд проєкту рішення міської ради «Про визначення зберігача інвентаризаційних справ об’єктів нерухомого майна, розташованих на території м. Миколаєва» (файл s-fk-742) на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

**1.10** Проект рішення міської ради «Про внесення зміни до рішення Миколаївської міської ради від 22.12.2016 №13/1 «Про затвердження структури виконавчих органів Миколаївської міської ради» (файл s-fk-745)(лист управління комунального майна Миколаївської міської ради від 04.06.2019 за вх. №1471).

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд проєкту рішення міської ради «Про внесення зміни до рішення Миколаївської міської ради від 22.12.2016 №13/1 «Про затвердження структури виконавчих органів Миколаївської міської ради» (файл s-fk-745)на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**Примітка**: під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній.

Питання, які не були розглянуті на засіданні постійної комісії переносяться на чергове засідання.

Голова комісії Лєпішев О.О.

Секретар комісії Солтис О.П.