

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради**

**З питань екології, природокористування,**

**просторового розвитку, містобудування,**

**архітектури і будівництва,**

**регулювання земельних відносин**

**ПРОТОКОЛ № 41 10:30 Дистанційний режим**

**від 28.07.2022**

Засідання постійної комісії міської ради

з питань екології, природокористування,

просторового розвитку, містобудування,

архітектури і будівництва,

регулювання земельних відносин

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** (на засіданні від 28.07.2022) – Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Кім, Т.Кравчук О. Розумний, Р. Садрідінов, О.Третяк, А. Хачатуров, С. Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** А. Петров, С. Танасов.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.

**Розділ 1**

**Організаційні питання діяльності комісії.**

* 1. Обрання секретаря постійної комісії на засідання постійної комісії від 28.07.2022.

**ВИСНОВОК:** обрати секретарем постійної комісії на засідання постійної комісії 28.07.2022 депутата Миколаївської міської ради VIII скликання **Ганну Ременнікову.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Т. Кравчук), «не голосували» - 0.

Депутат Г. Ременнікова не приймала участі у голосуванні.

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

1. S-zr-130/30

Про внесення змін до договору оренди землі від 17.08.2020 № 11618, який укладено з ТОВ «ЕВЕРІ», для обслуговування існуючих опор лінійного об’єкта інженерно-транспортної інфраструктури-трубопроводів для транспортування олії та меляси № 17 нежитлового об’єкта «Зерновий термінал. Комплекс з перевантаження рослинних олій. Комплекс з перевантаження меляси. Розширення комплексу з перевантаження олій (I,II,III черги)» по вул. Громадянській, 117, у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЕВЕРІ» від 14.07.2022 № 23067- 000579371-007-003, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити зміни до договору оренди землі від 17.08.2020 № 11618, який укладено з ТОВ «ЕВЕРІ» на земельну ділянку загальною площею 39 кв.м, у тому числі: ділянка № 1 - 7 кв.м (кадастровий номер 4810136300:07:002:0119), ділянка № 2 - 14 кв.м (кадастровий номер 4810136300:07:002:0120), ділянка № 3 - 7 кв.м (кадастровий номер - - 2 4810136300:07:002:0122), ділянка № 4 - 5 кв.м (кадастровий номер 4810136300:07:002:0123), ділянка № 5 - 6 кв.м (кадастровий номер 4810136300:07:002:0121):

 - пп. «г» п. 8.1 р. 8 «8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря: г) припинення або дострокового розірвання цього Договору у випадках: порушення законодавства; виникнення необхідності відведення земельних ділянок на інші цілі згідно з містобудівною документацією міста; у випадку несплати /несвоєчасної сплати, більше ніж 6 місяців/ орендних платежів; у випадку зміни цільового призначення земельних ділянок, здійснення самовільного будівництва; здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам тощо;» викласти в такій редакції: «8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря: г) припинення або дострокового розірвання цього Договору у випадках: систематичного істотного порушення земельного, природоохоронного законодавства, що призвело до погіршення стану орендованих земельних ділянок; вилучення земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності відповідно до закону; у випадку несплати /несвоєчасної сплати, більше ніж 6 місяців/ орендних платежів; у випадку зміни цільового призначення земельних ділянок, здійснення самовільного будівництва; здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;»;

 - п. 11.5 р.11 «11.5. Розірвання (припинення) Договору не потребує укладення додаткової угоди (договору про зміни). Договір вважається розірваним за взаємною згодою сторін з дати прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо цим рішенням не буде встановлена інша дата. У разі розірвання (припинення) Договору Орендарю необхідно вжити заходів щодо припинення права оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.» викласти в такій редакції: «11.5. У разі розірвання (припинення) Договору Орендарю необхідно вжити заходів щодо припинення права оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.».

Підстава: звернення ТОВ «ЕВЕРІ» щодо внесення змін до договору оренди землі (забудована земельна ділянка). - - 3

2. Зобов'язати землекористувача укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 17.08.2020 № 11618 на підставі погоджених цим рішенням змін.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Примітка: Підставою розгляду проєкту рішення є лист ТОВ «Евері» за вих. № 230 від 28 липня 2022 року щодо розгляду проєкту рішення міської ради файл S-zr-130/30 на зісіданні постійної комісії та винесення його на чергове засідання сесії Ради.*

**ВИСНОВОК:** Рекомендувати міському голові включити проєкт рішення до порядку денного чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ :** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Т.Кравчук).

Відсутні під час голосування – 1 (Р. Садрідінов).

**Голова комісії Олена НЕСТЕРЕНКО**

**Секретар комісії Ганна РЕМЕННІКОВА**

(на засіданні від 28.07.2022)