v-ju-1198

Про поліпшення та відмову у поліпшенні житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень

Розглянувши заяви громадян, надані документи, згідно з протоколом  громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської   ради  від 17.01.2024 № 2, відповідно до  вимог ст.ст. 42, ч. 2 ст. 46, 48, 58 Житлового кодексу України, п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п. 51, 52, 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470, пп. 2 п. «а», пп. 8 п. «б» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати в порядку поліпшення житлових умов зі зняттям з квартирного обліку ХХХХ ХХХ ХХХ 1-кімнатну квартиру № ХХХ житловою площею 14,2 кв.м по вул. ХХХХ, ХХХ на склад сім’ї - 2 особи (він, дружина).

2. Надати в порядку тимчасового поліпшення житлових умов без зняття з квартирного обліку ХХХХ ХХХ ХХХ 1-кімнатну квартиру № ХХХ житловою площею 18,3 кв.м по ХХХХ, ХХХ на склад сім’ї - 3 особи (він, дружина, дочка).

3. Відмовити ХХХХ ХХХ ХХХ в наданні 1-кімнатної квартири № ХХХ житловою площею 14,2 кв.м по вул. ХХХХ, у якості тимчасового поліпшення житлових умов, на склад сім’ї - 2 особи (він, дружина) у зв’язку з прийняттям рішення на користь ХХХХ.

4. Відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради (Войтовичу) видати ордери.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

v-ju-1198

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради

«Про поліпшення та відмову у поліпшенні житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень»

Суб’єкт подання проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про поліпшення та відмову у поліпшенні житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень» - відділ обліку та розподілу житла ММР, в особі начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Войтовича Сергія Анатолійовича, телефон 37-03-08.

Розробник проєкту рішення – заступник начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Тріщук Анатолій Валерійович, телефон 37-00-57

Проєкт рішення «Про поліпшення та відмову у поліпшенні житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень» розроблено з урахуванням рекомендацій громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради, з метою забезпечення громадян жилими приміщеннями відповідно до вимог житлового законодавства.

При розробці проєкту рішення прийнято до уваги положення пункту 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і української республіканської ради профспілок від 11.12.1984 №470 (далі – Правила обліку), в якому зазначено що в окремих випадках на прохання громадян, що перебувають на квартирному обліку (в першу чергу тих, у яких настала черговість на одержання жилих приміщень), та громадян, що користуються правом позачергового одержання жилих приміщень, у порядку тимчасового поліпшення житлових умов їм може бути надане жиле приміщення, яке не відповідає вимогам, передбаченим пунктом 51 і абзацом першим пункту 52 цих Правил, або за розміром менше від рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті зі збереженням відповідно права перебування на обліку та в списках першочерговиків чи в списку позачерговиків. що перебувають на квартирному обліку.

Стосовно пункту 1 проєкту рішення.

На офіційному сайті Миколаївської міської ради у розділі «житло» 21.12.2023 було розміщено повідомлення про 1-кімнатну квартиру, житловою площею 14,2 кв.м. по вул. Крилова, 38В, яка потребує приведення у відповідність до санітарно-технічних норм. Вказане повідомлення опубліковане для громадян, що перебувають на квартирному обліку та квартира може бути розподілена на їх прохання.

До міськвиконкому звернувся учасник бойових дій, військовослужбовець Національної гвардії України Параскун М.О. із проханням надати вказану вище квартиру на його склад сім’ї дві особи (він, дружина). Сім’я перебуває на квартирному обліку та користуються правом першочергового одержання жилих приміщень (перебувають у списку громадян на першочергове отримання житла).

Також звернувся військовослужбовець Національної гвардії України Голік Є.Ю. із проханням надати вказану вище квартиру на його склад сім’ї дві особи (він, дружина). Сім’я перебуває на квартирному обліку у загальних списках.

Зазначена квартира є вільною та на прохання громадян може бути розподілена.

На засіданні громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради рекомендовано надати квартиру №103 по вул. Крилова, 38В сім’ї Параскун враховуючи наявне у них пріоритетне право на одержання житла по відношенню до сім’ї Голік, пов’язане із тим, що сім’я Параскун користуються правом першочергового одержання жилих приміщень (перебувають у списку громадян на першочергове отримання житла).

Стосовно пункту 2 проекту рішення.

На офіційному сайті Миколаївської міської ради у розділі «житло» 03.03.2023 було розміщено повідомлення про 1-кімнатну квартиру по пр. Героїв України, яка потребує приведення у відповідність до санітарно-технічних норм. Вказане повідомлення опубліковане для громадян, що перебувають на квартирному обліку та квартира може бути розподілена на їх прохання.

До міськвиконкому звернувся військовослужбовець Національної гвардії України Магей Ю.М. із проханням надати вказану вище квартиру на його склад сім’ї три особи (він, дружина, донька). Сім’я перебуває на квартирному обліку.

Згідно довідки голови ОСББ «Теремок» від 15.01.2024 квартира №4 по пр. Героїв України, 83 є вільною та в ній ніхто не проживає. В квартирі зареєстрований попередній мешканець, який помер. Відомості про наявність у будь-кого із громадян права на користування (проживання) чи володіння вказаною комунальною квартирою - відсутні.

Квартира №4 по пр. Героїв України, 83 фактично та юридично є вільною.

На засіданні громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради рекомендовано надати квартиру №4 по пр. Героїв України, 83 сім’ї Магей.

Зауваження юридичного департаменту ММР до даного проекту рішення винесені без врахування наступних факторів: не розподілення вказаних квартир спричиняє збитки місцевому бюджету через необхідність сплати за комунальні послуги; через незадовільний санітарно-технічний стан квартир, громадяни, що перебувають на квартирному обліку при огляді зазначених квартир не виявили бажання щодо отримання цих квартир в порядку черговості; реєстрація померлого в квартирі не перешкоджає видачі ордеру на заселенню черговика.

Проєкт рішення «Про поліпшення та відмову у поліпшенні житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень» розроблено відповідно до вимог ст.ст. 42, абз.4 ч.1, ч.2 46, 48, 58  Житлового  кодексу  України, п.51, 52, 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, п.14 ч.1 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», пп.2 п. «а», пп.8 п.«б» ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Начальник відділу обліку

та розподілу житла ММР С. ВОЙТОВИЧ

Анатолій Тріщук, 370057