

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради з**

**питань містобудування, архітектури**

**і будівництва, регулювання**

**земельних відносин та екології**

**ПРОТОКОЛ**

**18.12.2017 № 69**

Засідання постійної комісії міської

ради з питань містобудування,

архітектури і будівництва, регулювання

земельних відносин та екології

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VII скликання:**

**Голова постійної комісії – Концевой І.О.**

**Секретар постійної комісії – Яковлєв А.В.**

**Члени постійної комісії: Жайворонок С.І., Карцев В.М.,**

**Кучеревська Т.В., Петров А.Г., Таранова С.В., Пономарьов М.В., Філевський Р.М.**

**Запрошені та присутні:**

**Казакова Т.В. –** в.о. міського голови – секретар Миколаївської міської ради;

**Степанець Ю.Б. -** заступник міського голови;

**Смородінов І.П.** – радник міського голови;

**Сухарников В.І. –** заступник директора департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради;

**Нефьодов О.А.** - заступник начальника управління містобудування та архітектури ММР;

**Єфименко О.В. -** в.о.начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

**Татарінов В.П. –** заступник директора юридичного департаменту Миколаївської міської ради – начальник відділу судової роботи;

Депутати ММР, представники преси, телебачення, громадськості та інші особи.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання.

2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

Доповідач: Нефьодов О.А. - заступник начальника управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради; Єфименко О.В. **-** в.о.начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**.**

3. Розгляд звернень депутатів міської та керівників фракцій до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

4. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

5. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше.

**ПИТАННЯ ДО РОЗГЛЯДУ:**

**Розділ 2**

**2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки (перенесені та нові питання додаються)**.

**Розділ 3**

**3. Розгляд звернень депутатів міської та керівників фракцій до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки**.

 3.1.**Від 23.10.2017 протокол №63 розгляд питання перенесено.
 Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Продовжити фізичній особі-підприємцю Жилкіну Сергію Миколайовичу на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди  земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) загальною площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки від земельної ділянки 406/10000, що складає 73 кв.м) , яка була надана рішенням міської ради від 31.10.2016 № 9/89, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торговельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній (Будьонного),1-В/22 в межах земельної ділянки по вул. Сінній (Будьонного),1-В.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11301 діє до 31.10.2017, подали заяву 11.09.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.09.2017 № 15-2555 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування торговельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній (Будьонного),1-В/22 в межах земельної ділянки по вул. Сінній (Будьонного),1-В.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

 РЕКОМЕНДОВАНО 23.10.2017 протокол №63:

Юридичному департаменту ММР звернутися до суду щодо скасування реєстрації права власності.

 **16.11.2017** лист від юридичного департамента ММР в якому повідомляється, що відсутні обставини, які вказували б на порушення або оспорювання прав і охоронюваних законом інтересів ММР, виконкому міської ради чи його виконавчих органів, у зв’язку з реєстрацією права власності за Жилкіним С.М. на нежитлові приміщення торгівельного комплексу, що знаходиться за адресою: вул.Будьонного, 1В/22, м.Миколаїв, та докази, які обґрунтовують на пропуск позовної давності щодо звернення до суду з вимогою про скасування реєстрації права власності за Жилкіним С.М. на вказаний об’єкт нерухомого майна, що є підставою для відмови у позові.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

 **УТРИМАЛИСЯ**

 **Розгляд питання перенесено.**

 3.2. **Від 23.10.2017 протокол №63 розгляд питання перенесено.**

 **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Продовжити фізичній особі-підприємцю Жилкіну Сергію Миколайовичу на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди  земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) загальною площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки від земельної ділянки 410/10000, що складає 74 кв.м) , яка була надана рішенням міської ради від 31.10.2016 № 9/89, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торговельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній (Будьонного),1-В/21 в межах земельної ділянки по вул. Сінній ( Будьонного),1-В.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11300 діє до 31.10.2017, подали заяву 11.09.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.09.2017 № 17-4123 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування торговельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній (Будьонного),1-В/21 в межах земельної ділянки по вул. Сінній ( Будьонного),1-В.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

 РЕКОМЕНДОВАНО 23.10.2017 протокол №63:

Юридичному департаменту ММР звернутися до суду щодо скасування реєстрації права власності.

 **16.11.2017** лист від юридичного департамента ММР в якому повідомляється, що відсутні обставини, які вказували б на порушення або оспорювання прав і охоронюваних законом інтересів ММР, виконкому міської ради чи його виконавчих органів, у зв’язку з реєстрацією права власності за Жилкіним С.М. на нежитлові приміщення торгівельного комплексу, що знаходиться за адресою: вул.Будьонного, 1В/21, м.Миколаїв, та докази, які обґрунтовують на пропуск позовної давності щодо звернення до суду з вимогою про скасування реєстрації права власності за Жилкіним С.М. на вказаний об’єкт нерухомого майна, що є підставою для відмови у позові.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

 **УТРИМАЛИСЯ**

 **Розгляд питання перенесено.**

 3.3. За пропозицією депутата **Яковлєва А.В.** розглянули питання щодо внесення змін до шаблону договорі оренди на земельну ділянку, а саме, змінити термін подачі заяви орендарем на продовження попереднього договору оренди не пізніше ніж за місяць до дати закінчення попереднього договору оренди землі.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Звернутися до в.о. міського голови – секретаря міської ради Казакової Т.В. для виконання вищезазначеного питання.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 9**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

**Розділ 4**

**4. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки**.

 4.1. **Від 06.11.2017 протокол № 64 розгляд питання перенесено.**

 **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Звернення **ФОП Найдун В.В.** щодо повторного розгляду питаннястосовно продовження договору оренди земельної ділянки по вул.Молодогвардійська, біля житлового будинку №55.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 6**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 2 (Петров А.Г., Таранова С.В.)**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

**Примітка:** Рекомендація не проголосована позитивно за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

 4.2. **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

Звернення **ФОП Кирилюка М.В.** щодо можливості розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця О.Ольжича, біля житлового будинку №3-г.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Направити звернення на розгляд виконавчого комітету ММР для вирішення питання.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 1(Петров А.Г.)**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 4.3. **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Звернення **Мудриченко В.В.** з проханням прийняти заходи впливу до посадових осіб управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради які порушили порядок та строки розгляду рекомендації комісії за заяви Мудриченко В.В.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 4.4. **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Звернення мешканців мікрорайону, що знаходиться біля буд. №11 по пр. Героїв України та на розі вулиці Новоодеської і пр.Героїв України з проханням розглянути питання щодо можливості надання фірмі «ОККО» для будівництва АЗС інші земельні ділянки поза межами зон житлової та громадської забудови, що відповідають екологічним та санітарним нормам., так як дана фірма намагається побудувати АЗС з порушенням законодавства в безпосередній близькості до житлових будинків.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Заступнику міського голови Степанцю Ю.Б. надати роз’яснення стосовно вищезазначеної ситуації.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

4.5. Звернення представника **ТОВ БКП «Гранд Парк»** за довіреністю Мавродієва Є.В. з проханням розглянути питання щодо прийняття на сесії ради про укладання договору оренди земельної ділянки, на якій знаходиться недобудований житловий будинок, що є власністю нашого підприємства за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України, 11-Б.

Також заявник зазначив, що ця земельна ділянка на теперішній час є комунальною власністю, за призначенням - для завершення будівництва житлового будинку, сформована, має площу 0,724 га, має кадастровий номер 4810137200:15:004:0048 та не є предметом будь якого, діючого на теперішній час, договору оренди, сервітуту та інших.

**РЕКОМЕНДОВАНО:** **Заступнику міського голови Степанцю Ю.Б. та юридичному департаменту ММР підготувати проект рішення щодо укладення договору з ТОВ БКП «Гранд Парк» для відшкодування заборгованості, що з’явилась при попередньому орендодавці.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 4.6.**Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Лист від ТОВ **«М Моторс»** з проханням розглянути питання про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо об’єднання земельних ділянок (кадастровий №4810137200:01:030:0001) площею 1400 кв.м, (кадастровий №4810137200:01:030:0008) площею 2200 кв.м. в одну земельну ділянку площею 3600 кв.м для подальшої передачі в оренду строком на 45 років для обслуговування об’єкта нерухомого майна авто сервісного центру по автотрасі Миколаїв – Ульянівка за адресою пр.Героїв України, 68 в зв’язку із завершенням будівництва об’єкта та з метою проведення інвентаризації земельних ділянок з подальшим включенням проекту рішення на розгляд сесії ММР.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 4.7. **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Колективне звернення жителів будинку №39 по вул.Пушкінській з проханням врахувати рішення апеляційного суду по справі №490/12173/16 від 26.09.2017р. В позиві громадян Нделіковських до адміністрації Центрального району Миколаївської міської ради, про визнання за ними права власності на самовільне будівництво, було відмовлено. Та не виділяти земельну ділянку розміром 270 кв.м з території двору загального користування по вул.Пушкінська, 39, а також передачі в законне користування підвальних приміщень Неделіковським, без згоди всіх жителів двору за цією адресою.

 (За резолюцією секретаря міської ради Казакової Т.В.)

 **28.11.17** лист від управління земельних ресурсів ММРстосовно оформлення право установчих документів на земельну ділянку гр.Неделіковською О.Л. за адресою: м.Миколаїв, вул.Пушкінська, 39.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 4.8. **Від 27.11.2017 протокол №67 розгляд питання перенесено.**

 Звернення **ПП Свистунова** щодо повторного розгляду питання стосовно продовження оренди на земельну ділянку по вул.О.Янати, 72 б у зв’язку з новими обставинами, а саме:

 **21.11.2017** Лист від мешканців проживаючих поблизу магазину, що знаходиться на земельній ділянці по вул.О.Янати та діяльність якого їх задовольняє.

 **24.11.2017** Лист від адміністрації **МЗОШ №27** щодо узгодження часів роботи магазину за адресою вул.О.Янати,72 б, а саме продажу алкогольних напоїв.

РЕКОМЕНДОВАНО 27.11.2017 протокол №67: На чергове засідання постійної комісії запросити директора МЗОШ №27 та приватного підприємця Свистунова.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 4.10. За пропозицією депутата **Крісенко О.В.** до порядку денного внесено питання стосовно результатів інвентаризації тимчасових споруд по вул.Соборна

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

 **УТРИМАЛИСЯ**

 **Розгляд питання перенесено.**

 4.11. Звернення **ПП «Викна»** щодо розгляду питання продовження оренди земельної ділянки по вул.Ск.Ізмалкова ріг пр.Миру на якій розташований торгівельний кіоск.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

 **УТРИМАЛИСЯ**

 **Розгляд питання перенесено.**

**Розділ 5**

**5. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше** (матеріали надіслані в електронному варіанті).

 5.1.**Від 28.08.2017 протокол № 56 питання не розглядалось.**

 **Від 02.10.2017 протокол № 61 питання не розглядалось**.

 **Від 17.10.2017 протокол № 62 .**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 розгляд питання перенесено.**

 **Від 06.11.2017 протокол № 64 розгляд питання перенесено.**

 **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Звернення заступника міського голови **Мкртчяна М.С.** щодо розгляду та надання рекомендацій стосовно листа ТОВ «БАЗУКА» від 28.07.2017 №52 про погодження Заяви про наміри здійснювати операції у сфері поводження з відходами: збирання, зберігання, утилізація безпечних відходів на території проммайданчика за адресою м. Миколаїв, вул. Очаківська, 2/2.

Зазначений об’єкт відноситься до «Переліку видів діяльності та об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №808 від 28 серпня 2013.

 РЕКОМЕНДОВАНО: На чергове засідання постійної комісії для розгляду даного питання запросити заступника міського голови Мкртчяна М.С. але не проголосовано 17.10.2017.

РЕКОМЕНДОВАНО 06.11.2017 протокол №64.

 На чергове засідання постійної комісії запросити першого заступника директора департаменту з надання адміністративних послуг ММР Лазарева Д.А.

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

**1.Зняти з розгляду постійної комісії питання погодження Заяви про наміри здійснювати операції у сфері поводження з відходами: збирання, зберігання, утилізація безпечних відходів на території проммайданчика за адресою м. Миколаїв, вул. Очаківська, 2/2 до моменту розроблення департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради порядку та процедури розгляду вищезазначеного питання.**

**2.Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради пришвидшити процес створення даної процедури, та надати затверджену процедуру до постійної комісії з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології для можливості подальшого розгляду на комісії вищезазначеного питання.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 5.2. **Від 02.10.2017 протокол № 61 питання не розглядалось**.

 **Від 17.10.2017 протокол № 62 питання не розглядалось**.

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 розгляд питання перенесено.**

 **Від 06.11.2017 протокол № 64 розгляд питання перенесено.**

 **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Звернення **адміністрації Заводського району** з проханням розглянути питання відносно самовільних дій підприємця, захоплення ділянки по вул. Генерала Карпенка,5 та вжити відповідних заходів згідно з наданими повноваженнями і чинним законодавством.

 **РЕКОМЕНДОВАНО:**

 **1.Виконавчому комітету Миколаївської міської ради розглянути дане звернення.**

 **2.Головному управлінню національної поліції в Миколаївській області розглянути дане питання.**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

 **УТРИМАЛИСЯ**

 5.3.**Від 06.11.2017 протокол № 64 розгляд питання перенесено.**

 **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Звернення директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради **Єрмолаєва А.В.**  з проханням розглянути зібрані матеріали стовно питання законності встановлення та функціонування автомобільної газової станції за адресою: м. Миколаїв, вул. Одеське шосе, 92/4.

Протокол від 23.10.2017 № 63 РЕКОМЕНДОВАНО: На чергове засідання постійної комісії запросити директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Єрмолаєва А.В.

 РЕКОМЕНДОВАНО 06.11.2017 протокол №64.

 1.На чергове засідання постійної комісії запросити депутата ММР Жвавого Д.К.

 2.Директору департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції ММР Єрмолаєву А.В. на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо земельної ділянки на якій розміщена газова бочка вищезазначеної автомобільної газової станції та відповідність її розміщення чинному законодавству.

*Примітка: Рекомендація не проголосована із-за відсутності кворуму.*

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

**1.Підтримати звернення директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції ММР Єрмолаєву А.В. стосовно здійснення заходів по припиненню діяльності незаконної автомобільної газової станції за адресою: м. Миколаїв, вул. Одеське шосе, 92/4.**

**2. Управлінню земельних ресурсів ММР, при наявності матеріалів по вищезазначеному питанню, на чергове засідання постійної комісії надати дані документи.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 *Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

5.4.**Від 06.11.2017 протокол № 64 питання не розглядалось.**

 **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

Звернення заступника міського голови **Мкртчяна М.С.** стосовно розгляду та погодження листа ТОВ СП «НІБУЛОН» від 29.09.2017 №12965/3-17/50 щодо погодження Заяви про наміри реконструкції підйомно-спускових колій №68 з добувою двох відкатних доріжок №9, 10 та стапельних колій №67 з добувою двох відкатних доріжок №8, 9, будівництво будівлі управління підйомно-спусковими та стапельними коліями за адресою вул. Каботажний спуск, 2/1 в м.Миколаєві.

Відповідно до Переліку видів діяльності та об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 28 серпня 2013 р. №808, зазначений об’єкт становить підвищену екологічну небезпеку.

Заява про наміри оформлена у відповідності до вимог ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

**1.Зняти з розгляду постійної комісії питання погодження Заяви про наміри реконструкції підйомно-спускових колій №68 з добувою двох відкатних доріжок №9, 10 та стапельних колій №67 з добувою двох відкатних доріжок №8, 9, будівництво будівлі управління підйомно-спусковими та стапельними коліями за адресою вул. Каботажний спуск, 2/1 в м.Миколаєві до моменту розроблення департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради порядку та процедури розгляду вищезазначеного питання.**

**2.Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради пришвидшити процес створення даної процедури, та надати затверджену процедуру до постійної комісії з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології для можливості подальшого розгляду на комісії вищезазначеного питання.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

5.5.**Від 06.11.2017 протокол № 64 питання не розглядалось.**

 **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Звернення **департаменту фінансів Миколаївської міської ради** з проханням визначити кандидатуру члена комісії для обговорення з департаментом фінансів положення остаточного варіанту проекту Бюджетного регламенту.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Визначено кандидатуру члена комісії для обговорення з департаментом фінансів положення остаточного варіанту проекту Бюджетного регламенту Петрова А.Г.**

 **ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 5.6. **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Лист від начальника управління комунального майна ММР **Гавриша Ю.В.** у якому повідомляє що до управління комунального майна ММР надійшло звернення від Управління Миколаївської єпархії Української православної церкви, громадської організації «Некрополь» та міської ради воїнів-інтернаціанолістів м.Миколаєва стосовно внесення змін до договорів позички нежитлових приміщень по вул. 12 Поздовжній, 47/1 площею 91,5 кв.м, вул.Степовій, 35площею 21,3 кв.м та вул.Пограничній, 236/2 площею 153,7 кв.м (відповідно).

 Враховуючи вищевикладене управління комунального майна ММР звертається з проханням розглянути на засідання комісії проект рішення міської ради «Про надання дозволу на внесення змін до договорів позички» (S-FK-679).

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 5.7. **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Лист від **управління комунального майна** ММР щодо розгляду проекту рішення «Про внесення зміни та доповнення до рішення Миколаївської міської ради від 13.09.2017 №24/5» (S-fk-678).

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 5.8. **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Звернення **гр. Лук’яненко Т.В.** від 06.09.2017 № Л-5060/2-ц щодо неправомірних дій заступника начальника управління – начальника відділу містобудівного кадастру та обліку об’єктів містобудування управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради Нефьодова О.А та головного спеціалісту управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради Гупала С.М., які перешкоджають громадянам в їх боротьбі за свою територію, а саме знесення огорожі навколо приміщення по вул. Дзержинського 50/1, 50/2 на землі загального користування будинків №171 та № 50. (за резолюцією секретаря Миколаївської міської ради Казакової Т.В.).

 РЕКОМЕНДОВАНО 17.10.2017 протокол №62:

Адміністрації Центрального району демонтувати незаконно встановлену огорожу навколо приміщення по вул. Дзержинського 50/1, 50/2 на землі загального користування будинків №171 та № 50.

 **16.11.2017** від адміністрації Центрального району ММР надійшов лист в якому повідомляється, що в адміністрації Центрального району ММР відсутні правові підстави для виконання рекомендації комісії стосовно демонтажу огорожі до моменту розірвання вказаного договору оренди земельної ділянки між ММР та гр..Поярковою Н.А.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 5.9. **Від 27.11.2017 протокол №67 питання не розглядалось.**

 **Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Звернення заступника міського голови **Мкртчяна М.С.** стосовно розгляду та погодження листа ТОВ «Компанія «Євровнешторг» від 20.10.2017 №77 щодо погодження Заяви про наміри виконати експлуатаційне днопоглиблення (поточне утримання судноплавних ГТС) з метою забезпечення безпеки судноплавства. Операційна акваторія перевантажувальних комплексів розташована в Корабельному районі м.Миколаєва на акваторії р. Південний Буг і обмежена з півночі, північного сходу, сходу, південного сходу і півдня територією ТОВ «Компанія «Євровнешторг», а з заходу – підхідним каналом ТОВ «Компанія «Євровнешторг» і водами акваторії р. Південний Буг.

Відповідно до Переліку видів діяльності та об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 28 серпня 2013 р. №808, зазначений об’єкт становить підвищену екологічну небезпеку.

Заява про наміри оформлена у відповідності до вимог ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

**1.Зняти з розгляду постійної комісії питання погодження Заяви про наміри виконати експлуатаційне днопоглиблення (поточне утримання судноплавних ГТС) з метою забезпечення безпеки судноплавства. Операційна акваторія перевантажувальних комплексів розташована в Корабельному районі м.Миколаєва на акваторії р. Південний Буг і обмежена з півночі, північного сходу, сходу, південного сходу і півдня територією ТОВ «Компанія «Євровнешторг», а з заходу – підхідним каналом ТОВ «Компанія «Євровнешторг» і водами акваторії р. Південний Буг до моменту розроблення департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради порядку та процедури розгляду вищезазначеного питання.**

**2.Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради пришвидшити процес створення даної процедури, та надати затверджену процедуру до постійної комісії з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології для можливості подальшого розгляду на комісії вищезазначеного питання.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 5.10.**Від 04.12.2017 протокол №68 питання не розглядалось.**

 Лист від **департаменту житлово-комунального господарства** з проханням надати рекомендації комісії щодо вирішення проблеми відмови суміжних землекористувачів погодити розроблений у 2013 році проект землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення скверу «Садовий» (зелена зона на підпірній стінці) розташованого по проспекту Центральному ріг вулиці Садової (непарний бік) в центральному районі м.Миколаєва та проект землеустрою розробленого у 2015 році щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення зеленої зони по вул.Троїцькій (Кірова) розташованої по вул. Троїцькій (Кірова), прилегла територія до житлового будинку №154, по вул.Космонавтів в Інгульському районі м.Миколаєва.

 РЕКОМЕНДОВАНО від 23.10.17 протокол №63:

1. Винести питання на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради без узгодження проектів землеустрою суміжними землекористувачами.
2. Управлінню містобудування та архітектури Миколаївської міської ради надати інформацію щодо суміжних землекористувачів даної земельної ділянки.
3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати інформацію щодо закінчення терміну користування земельними ділянками суміжними землекористувачами.
4. Управлінню екології Миколаївської міської ради після затвердження проектів землеустрою на сесії міської ради, надати копію проекту землеустрою управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

 **31.10.2017** управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради повідомляє наступне.

 Територія суміжна до скверу була відведена в оренду рішенням міської ради від 25.06.2010 № 47/44 ТОВ «П'ятий Океан » для завершення будівництва вбудовано-прибудованих приміщень комерційного використання багатоквартирного житлового будинку по пр.Центральному, 137/1.

 **16.11.2017** лист від управління земельних ресурсів ММР щодо відсутньої інформації в управлінні, що стосується території рекреаційного призначення скверу «Садовий» розташованого по проспекту Центральному ріг вулиці Садової та території рекреаційного призначення зеленої зони по вул.Троїцькій розташованої по вул. Троїцькій, прилегла територія до житлового будинку №154, по вул.Космонавтів в Інгульському районі м.Миколаєва.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 *Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 5.11. Проект рішення «Про надання дозволу Миколаївському геріатричному пансіонату на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання згоди на відновлення меж земельної ділянки Інгульському районі м.Миколаєва » файл S-zr-571.

**РЕКОМЕНДОВАНО: За пропозицією депутата Філевського Р.М. звернутися до Миколаївської обласної ради з пропозицією прийняти рішення щодо надання дозволу Геріатричному пансіонату на виготовлення технічної документації на відновлення меж земельної ділянки площею 48,22 га по Баштанському шосе на території ІІ Промзони для подальшої передачі вищезазначеної земельної ділянки в комунальну власність міста Миколаєва.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 9**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 5.12. Управління апарату Миколаївської міської ради на виконання доручення секретаря міської ради Казакової Т.В. від 24.11.2017 року за №09.4284/03 направляє для розгляду постійної комісії лист департаменту праці та соціального захисту населення ММР про заходи з ліквідації заборгованості із виплати заробітної плати.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 5.13. Звернення департаменту **житлово-комунального господарства ММР** щодо розгляду та надання рекомендацій стосовно листа ПрАТ «Миколаївський комбінат хлібопродуктів» від 08.11.2017 №725 про погодження Заяви про наміри по об’єкту будівництва «Лінійний об’єкт інженерно-транспортної інфраструктури – галерея ПрАТ «МКХП» по вул.1-а Слобідська, 122 з транспортування вантажів сільськогосподарської продукції для забезпечення навантаження суден на причалах морського порту МФ ДП «АМПУ» по вул.Завадська, 23 в м.Миколаїв».

Відповідно до Переліку видів діяльності та об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №808 від 28 серпня 2013, зазначений об’єкт становить підвищену екологічну небезпеку.

 Заява про наміри оформлена у відповідності до вимог ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

**1.Зняти з розгляду постійної комісії питання погодження Заяви про наміри по об’єкту будівництва «Лінійний об’єкт інженерно-транспортної інфраструктури – галерея ПрАТ «МКХП» по вул.1-а Слобідська, 122 з транспортування вантажів сільськогосподарської продукції для забезпечення навантаження суден на причалах морського порту МФ ДП «АМПУ» по вул.Завадська, 23 в м.Миколаїв» до моменту розроблення департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради порядку та процедури розгляду вищезазначеного питання.**

**2.Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради пришвидшити процес створення даної процедури, та надати затверджену процедуру до постійної комісії з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології для можливості подальшого розгляду на комісії вищезазначеного питання.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 5.14. Звернення управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради з проханням розглянути на засіданні постійної комісії два проекти рішень міської ради:

 1. «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 05.04.2016 №4/8 «Про затвердження міської комплексної програми «Культура» на 2016-2018 роки» - доповідач начальник управління з питань культури та охорони культурної спадщини Любаров Ю.Й.

 2. «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 05.04.2016 №4/9 «Про затвердження Програми охорони культурної спадщини міста Миколаєва на 2016-2018 роки» - доповідач начальник відділу охорони культурної спадщини управління з питань культури та охорони культурної спадщини Бондаренко І.А.

 Обидва проекти рішення оприлюднені на сайті Миколаївської міської ради 22.11.2017 та підтримані постійними комісіями міської ради:

* з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку;
* з питань охорони здоров`я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 5.15. Звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради щодо розгляду проекту рішення, який пропонується для розгляду на сесії міської ради:

 S-fk-677 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності».

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

 5.16. На доручення 26-ої чергової сесії міськради від 16.11.17 за пропозицією депутата міської ради Янкова В.С. щодо організації виїзду на об’єкт незавершеного будівництва розташованого біля школи №30 управління земельних ресурсів ММР надало інформацію щодо земельної ділянки площею 4359 кв.м по вул.Квітневій, поблизу будинку №53, яка передана рішенням міської ради від 09.11.2007 за №17/44 ТОВ «ДИПРИС ГРУП» для закінчення будівництва багатоповерхового житлового будинку.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Підтримати пропозицію депутата Янкова В.С. та повернути зазначену земельну ділянку в комунальну власність міста.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Філевський Р.М. був відсутній під час голосування.*

**Голова комісії І.О. Концевой**

**Секретар комісії А.В. Яковлєв**