протокол №75 на 12.02.2018

**Центральний район. Юридичні особи**

**НОВІ ПИТАННЯ**

**(під тимчасовою спорудою)**

1. Продовжити ПАТ КБ «Приватбанк» на 1 рік оренду земельної ділянки площею 4 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:015:0002), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/43, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови, для обслуговування модуля банкомата по вул. Великій Морській ріг вул. Соборної, біля скверу, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.09.2016 № 17-3353 без права оформлення права власності на нерухоме майно.

Заява від 23.06.2016. Договір оренди діяв до 12.02.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Центральний район. Юридичні особи**

**НОВІ ПИТАННЯ**

**(капітальна забудова)**

1. Продовжити гр. Айдин Мехмет на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 142 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:069:0006), відведену рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/43, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування приміщень магазину по просп. Центральному, 88, з урахуванням вимог, передбачених висновком управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.11.2016 №17- 4695.

Заява від 01.09.2016. Договір оренди діяв до 19.03.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**(забудована земельна ділянка)**

**Інформація УЗР:** гр. Айдин Мехмет звернулася до Миколаївської міської ради із заявою щодо продовження договору оренди землі вчасно.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Припинити ТОВ «АССАГАЙ» право користування земельною ділянкою площею 4414 кв.м, по Одеському шосе, 92/2.

.1 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 19.11.2013 за №9740, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:013:0008) площею 4414 кв.м, що передана рішенням міської ради від 28.08.2013 №30/38, замінивши сторону договору з ТОВ «АССАГАЙ» на ТОВ «ТАРОС ГРУП», відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.01.2018 №17-5920.

Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі».

**(забудована земельна ділянка)**

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі діє до 19.11.2028, подали заяву 18.12.2017, боргу не має.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Пункт 16.1 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 19.04.2016 №4/48: «16.1. Передати АГК «Вогник» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2222 кв.м для обслуговування авто гаражного кооперативу «Вогник» по вул. Малко-Тирнівській (вул. Ульянових), 71-а» **викласти в такій редакції**:

«16.1. Передати АГК «Вогник» місто Миколаїв» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2222 кв.м для обслуговування авто гаражного кооперативу «Вогник» місто Миколаїв» по вул. Малко-Тирнівській (вул. Ульянових), 71-а».

**Підстава:** виправлення технічної помилки

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

***(земельні ділянки під тимчасовими спорудами та малими архітектурними формами)***

**Питання, що були двічі не прийняті на пленарних засіданнях міської ради**

1. Продовжити фізичній особі – підприємцю Нещерет Тетяні Миколаївні на 1 рік дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0117) загальною площею 45 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 28.08.2013 №м 30/39, з них 36 кв.м під вбудованим торговельним павільйоном, зарахувавши її до земель громадської забудови (за функціональним призначенням - до земель комерційного використання) та 9 кв.м під спорудою для очікування громадського транспорту, зарахувавши її до земель громадської забудови(за функціональним призначенням - до земель громадського використання), для обслуговування зупиночного комплексу з вбудованим торговельним павільйоном у районі житлового будинку №16 по вул.Лазурній, у напрямку до обласної СЕС без права оформлення свідоцтва про право власності на нерухоме майно (відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.04.2016 № 17-2019).

Пункт 1 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

**Інформація УЗР:** відповідно до висновку управління містобудування та архітектури ММР від 25.04.2016 № 17- 2019 погоджено продовження строку оренди на 1 рік.

Договір оренди землі № 9856 діє до 13.10.2016, дата подачі звернення від 12.04.2016 № 000256. Боргу не має.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради .

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2.Продовжити фізичній особі підприємцю Мамурко Сергію Нестеровичу та фізичній особі підприємцю Папушой Валентині Станіславівні на 1 рік з дати прийняття рішення до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Миколаєва та архетипів, оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0064) площею 11 кв.м, відведеної рішенням міської ради від 25.03.2009 № 33/42, залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пр. Центральному (Леніна), поблизу житлового будинку № 23, без права оформлення свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

Пункт 2 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 6617 діє до 18.03.2016, подали заяву 16.06. 2016 № 000406 ( в договорі строк подачі за 3 місяця ). Боргу не має.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.08.2016 №17- 3295 погоджено продовження оренди земельної ділянки на 1 рік до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Продовжити фізичній особі – підприємцю Федоркевич Наталії Михайлівні   на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:008:0001), здати прийняття рішення, загальною площею 117 кв.м до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів , яка була надана рішенням міської ради від 19.04.2012 № 16/39, для обслуговування тимчасово розміщеного павільйону-кафе по вул. Генерала Карпенка, в районі 2 КП без права оформлення права власності на нерухоме майно.

Пункт 3 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 4833 діє до 28.03.2017, подали заяву 03.11.2016.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 17.11.2016 № 17-5637 погоджено планувальну можливість продовження на 1 рік строку оренди земельної ділянки до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів загальною площею 117 кв.м для обслуговування тимчасово розміщеного павільйону-кафе по вул. Генерала Карпенка, в районі 2 КП.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

4. Продовжити приватному підприємству «Преса-Микмедіа» на 1 рік строк оренди земельної ділянки  (кадастровий номер 4810136300:12:011:0003) загальною площею 11 кв.м до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, залишивши земельну ділянку в землях комерційного використання, для   подальшого обслуговування торговельного кіоску по вул. Озерній (Червоних Майовщиків), поблизу зупиночного комплексу «Болгарський хліб»без права оформлення свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

Пункт 4 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 9757 діє до 22.09.2016, подали заяву 19.05.2016 ( в договорі строк подачі за 3 місяця ). . Боргу не має. Попередній строк оренди 3 роки.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 31.01.2017 № 17-2676 погоджено планувальну можливість продовження на 1 рік строк оренди земельної ділянки площею 11 кв.м до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів для   подальшого обслуговування торговельного кіоску по вул. Озерній (Червоних Майовщиків), поблизу зупиночного комплексу «Болгарський хліб».

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

***(земельні ділянки під тимчасовими спорудами та малими архітектурними формами)***

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю “Ларго-11” на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:017:0017) загальною площею 58 кв.м до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, яка була надана рішенням міської ради від 18.06.2015 № 48/34, залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування торговельного павільйону, поблизу житлового будинку №8  по вул. Озерній , без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 5018 діє до 26.06.2018, подали заяву 26.12.2017. Боргу не має. Попередній строк 3 роки.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.01.2018 № 17-5969 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на строк, який встановлений раніше оформленим правовим документом на користування земельною ділянкою, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування торговельного павільйону, поблизу житлового будинку №8  по вул. Озерній.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Продовжити фізичній особі – підприємцю Дудник Тетяні Євдокимівні на 1 рік строк оренди земельної ділянки  (кадастровий номер 4810136300:01:037:0010), загальною площею 30 кв.м до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів , яка була надана рішенням міської ради від 25.05.2017 № 20/21, для подальшого обслуговування торговельного павільйону, поблизу житлового будинку № 93 по вул. 8 Березня без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 8368 діє до 25.05.2018, подали заяву 22.12.2017. Боргу не має. Попередній строк 1 рік..

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.01.2018 № 17-5946 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на строк, який встановлений раніше оформленим правовим документом на користування земельною ділянкою, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування торговельного павільйону, поблизу житлового будинку № 93 по вул. 8 Березня.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Продовжити  фізичній особі-підприємцю Бурмус Юлії Сергіївні на 1 рік строк оренди земельної ділянки  (кадастровий номер 4810136300:02:030:0013), загальною площею 31 кв.м до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів , яка  була надана рішенням міської ради від 25.05.2017 № 20/21, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пров. Суднобудівному,7-Б без права оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 9976 діє до 25.05.2018, подали заяву 15.12.2017. Боргу не має. Попередній строк 1 рік..

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.12.2017 № 17-5863 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на строк, який встановлений раніше оформленим правовим документом на користування земельною ділянкою, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пров. Суднобудівному,7-Б.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

4. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Магазин №301» на 1 рік  строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:004:0007) загальною площею 118 кв.м, яка була надана  рішенням міської ради від 31.10.2013 № 34/24, зарахувавши її до земель громадської забудови (за функціональним призначенням - до земель комерційного використання), для подальшого обслуговування літнього майданчика по вул. Генерала Карпенка, 20 без права оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 10281 діє до 07.06.2018, подали заяву 26.12.2017. Боргу не має. Попередній строк 5 років

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.01.2018 № 17-32 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі для подальшого обслуговування літнього майданчика по вул. Генерала Карпенка, 20 без права оформлення права власності на нерухоме майно.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

5. Продовжити приватному виробничо-комерційному підприємству “Фроуз” на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:008:0004) до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, яка була надана рішенням міської ради від 25.05.2017 № 20/21, загальною площею 21 кв. м для подальшого обслуговування зупиночного комплексу по вул.Нікольській, поблизу Будинку культури “Будівельник”, у напрямку руху до центру міста, без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 7869 діє до 20.07.2018, подали заяву 11.01.2018. Боргу не має. Попередній строк 1 рік..

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 18.01.2018 № 17- 125 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на строк, який встановлений раніше оформленим правовим документом на користування земельною ділянкою, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування зупиночного комплексу по вул.Нікольській, поблизу Будинку культури “Будівельник”, у напрямку руху до центру міста.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

6. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «РЕКОРД-ТРАНС» на 2 роки, з дати прийняття цього рішення, строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:037:0003) площею 633 кв.м, залишивши її в землях комерційного використання, яка була надана рішенням міської ради від 17.03.2016 № 3/37, для подальшого обслуговування  автостоянки  по вул. Шосейній (Фрунзе) ріг  вул.7 Поперечної без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 11122 діє до 17.03.2018, подали заяву 12.01.2018. Боргу не має. Попередній строк 2 роки.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 24.01.2018 № 17-160 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі для подальшого обслуговування  автостоянки  по вул. Шосейній (Фрунзе) ріг  вул.7 Поперечної.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

*(земельні ділянки під капітальними спорудами),*

**Від 18.12.2017 протокол № 69 перенесено розгляд даного питання**

1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Любарській Ларисі Володимирівні на 10 років строк  оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:023:0006) загальною площею 247 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 13.06.2008.02.2006 № 24/32,залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування майнового комплексу по вул. Чкалова,35-б.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 5851 діє до 18.08.2018, подали заяву 25.10.2017. Попередній строк оренди 10 років.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.11.2017 № 17-3779 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування майнового комплексу по вул. Чкалова,35-б.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 22.01.2017 протокол № 73 перенесено розгляд даного питання**

2. Продовжити ТОВ «Ольга-Миколаїв» на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди  земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:029:0004) загальною площею 143 кв.м , яка була надана рішенням міської ради від 30.11.2007 № 18/34, для розміщення та подальшого обслуговування автотехцентру по пров. Транспортному,1-а..

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 5527 діє до 19.02.2018, подали заяву 08.11.2017.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.01.2018 № 17-5034/2 погоджено планувальну можливість поновлення дії договору оренди землі для розміщення та подальшого обслуговування автотехцентру по пров. Транспортному,1-а.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Питання, що були двічі не прийняті на пленарних засіданнях міської ради**

1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Дьоміній Ірині Болеславівні на 1 рік ,з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) загальною площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки від земельної ділянки 407/10000, що складає 73 кв.м) , яка була надана рішенням міської ради від 24.02.2006 № 43/29, залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування торгівельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул.Сінній (Будьонного),1-В/2 в межах земельної ділянки по вул. Сінній (Будьонного),1-В (відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.04.2016 № 17-127 та від 28.10.2015 № 17-6267).

Пункт 1 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

**Інформація УЗР:** відповідно до висновку управління містобудування та архітектури ММР від 28.10.2016 № 17-6267 погоджено продовження строку оренди землі .

Договір оренди землі № 4163 діє до 24.02.2016, дата подачі звернення від 22.10.2015 № 007935. Боргу не має.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Продовжити фізичній особі підприємцю Задояній Світлані Григорівні на 10 років, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:066:0011) загальною площею 431 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 18.03.2015 № 46/45 та від 19.05.2015 № 47/47, залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування магазину по вул. Першотравневій,25-А (Велика Корениха) (відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 16.03.2016 № 17-1037).

Пункт 2 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

**Інформація УЗР:** відповідно до висновку управління містобудування та архітектури ММР від 16.03.2016 № 17-1037 погоджено продовження строку оренди землі .

Договір оренди землі № 10911 діє до 23.06.2016, дата подачі звернення від 01.03.2016 № 007935. Боргу не має.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

*(земельні ділянки під капітальними спорудами),*

1. Пункт 1 рішення міської ради від 26.12.2017 № 32/128: «1. Припинити міському комунальному підприємству «Миколаївводоканал» право користування земельною ділянкою площею 32 кв.м по вул. 8 Березня» викласти в такій редакції: « 1. Припинити міському комунальному підприємству «Миколаївводоканал» право користування земельною ділянкою площею 32 кв.м по вул. 9 Поперечній,10».

**Підстава:** уточнення тексту рішення.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Продовжити ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:006:0022) із співвласниками майна площею 5634 кв.м (розмір ідеальної частки 9846/10000 від земельної ділянки площею 5634 кв.м, що складає 5547 кв.м), для подальшого обслуговування майнового комплексу (АТС) по вул. Чкалова,167.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 5251 діє до 01.11.2017, подали заяву 05.12.2017.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.12.2017 № 17-5550 погоджено планувальну можливість поновлення дії договору оренди землі із співвласниками будівель для подальшого обслуговування майнового комплексу (АТС) по вул. Чкалова,167.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Продовжити гр. Козирицькій Ірині Володимирівні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:022:0013) площею 120 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 14.09.2007 № 14/46, для подальшого обслуговування будівлі диспетчерської –їдальні по вул. Чкалова,1-а.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 5505 діє до 13.02.2018, подали заяву 18.10.2017.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.01.2018 № 17-4689 погоджено планувальну можливість поновлення дії договору оренди землі для подальшого обслуговування будівлі диспетчерської –їдальні по вул. Чкалова,1-а.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

***(заміна сторони по договору)***

1. Припинити ТОВ «НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» право користування земельною ділянкою площею 2432 кв.м по вул. Генерала Карпенка,53-б.

1.1 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 20.01.2012 № 8500 , яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:005:0018) площею 2432 кв.м, що передана рішенням міської ради від 25.08.2011 № 8/31 ТОВ «НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», замінивши сторону договору з ТОВ «НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» на ТОВ «Лайк Інвест» для подальшого обслуговування автозаправної станції (АЗС) по вул. Генерала Карпенка,53-б.

(Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі».)

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 8500 діє до 20.01.2027, подали заяву 07.12.2017 № 000479.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.12.2017 № 17-5593 погоджено планувальну можливість переоформлення правових документів на земельну ділянку по вул. Генерала Карпенка,53-б.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

Проект рішення

**Юридични особи. Інгульський район**

**Капітальна забудова. Нові питання.**

1. Громадянину Оруджеву Саміру Фікрат огли продовжити на 2 роки з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 510 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0041), яка надана рішенням міської ради від 23.12.2011 №12/49, зарахувавши її до земель громадської забудови, для завершення реконструкції будівлі під магазин "Дитяче харчування" по вул. Будівельників,18/7, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.12.2017 № 17-4504.

Перша заява від 23.11.2016 . Друга від 05.10.2017 Договір до 15.03.2017. Боргу не має

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

2. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 06.04.2006 в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради за №4050, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 458 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:027:0001). Земельна ділянка передана в оренду до 06.04.2026 рішенням Миколаївської міської ради від 20.05.2005 №33/34, замінивши орендаря з громадянина Тулуба Віктора Володимировича на орендаря - фізичну особу – підприємця Балихіну Ганну Петрівну, для обслуговування виробничих будівель та споруд по вул. Старофортечній,2В.

2.1. Припинити громадянину Тулубу Віктору Володимировичу право користування земельною ділянкою площею 458 кв.м по вул. Старофортечній,2В.

Висновком від 19.12.2017 №17-4706 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує переоформлення правових документів на земельну ділянку.

Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України набуття іншою особою права власності на нежитловий об’єкт, який розташований на земельній ділянці, ст.7 Закону України "Про оренду землі".

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

3.Товариству з обмеженою відповідальністю "Роскосметика" продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 843 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:093:0065), залишивши її в землях промисловості, для обслуговування майнового комплексу з реконструкцією під промисловий об’єкт для виготовлення косметичних засобів по вул. Казарського,3-Н/4.

Висновком від 30.12.2016 № 17-6484 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради пропонує внести зміни до рішення у редакції "для реконструкції майнового комплексу під промисловий об’єкт для виготовлення косметичних засобів".)

Заява від 22.12.2016 . Договір до 12.10.2017. Боргу не має

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

**Проект рішення**

**Юридични особи.**

**Тимчасові споруди.**

**Нові питання.**

1. Фізичній особі - підприємцю Красних Людмилі Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:076:0019) площею 37 кв.м, залишивши в землях громадської забудови, для реконструкції та подальшого обслуговування торгового кіоску по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів, без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 26.12.2017 № 17-5778 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Заява від 15.12.2017 Договір до 20.08.2018. Боргу не має. Попередній термін 5 років.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

:

2.Фізичній особі-підприємцю Керімову Гурбан Агададаш огли продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:001:0047) площею 151 кв.м, залишивши в землях громадської забудови, для реконструкції та подальшого обслуговування існуючого трамвайного зупинкового комплексу з вбудованим торговельним павільйоном по пр. Миру, поблизу ринку “Колос", без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 26.12.2017 № 17-5790 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Заява від 13.12.2017 Договір до 20.08.2018. Боргу не має. Попередній термін 10 років.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

3.Фізичній особі - підприємцю Каллаш Раїсі Кузьмівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 994 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:076:0014), залишивши її в землях автомобільного транспорту, для подальшого обслуговування майданчика для тимчасової парковки автотехніки поблизу будівлі по вул. Новозаводській, 52.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.01.2018 №17-2857.

Заява від 14.06.2017 Договір до 08.12.2017 Боргу не має. років. Попередній термін 1 рік.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

4.Фізичній особі-підприємцю Ніколенко Ніні Олександрівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 46 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0008), залишивши її в землях громадської забудови, для  подальшого обслуговування торгового павільйону по пр. Миру, поблизу ринку "Колос", без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 26.12.2017 № 17-5780 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Перша заява від 03.10.2017 Друга заява від 14.12.2017 Договір до 24.05.2018 Боргу не має. Попередній термін 5 років.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

5. Фізичній особі – підприємцю Агі Світлані Анатоліївні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 14 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0003), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку №14 по вул. Будівельників, без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 18.01.2018 № 17-65 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Заява від 04.01.2018 Договір до 20.07.2018 Боргу не має. Попередній термін 3 роки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

**Не розглянуті питання.**

**1. Протокол №63 від 23.10.2017 питання не розглянуто. Протокол №65 від 13.11.2017 розгляд питання перенесенно. Протокол №71 від 27.12.2017 питання не розглянуто.**

Фізичній особі-підприємцю Дрозд Любові Володимирівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення  оренду земельної ділянки площею 51 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0012), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового павільйону по пр. Миру поблизу ринку "Колос" без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.10.2017 № 17-4198.

Заява від 15.09.2017 Договір оренди діє до 17.03.2018. Заборгованості по орендній платі не має. Попередній термін 2 роки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

**2. Протокол №57,58 від 18.09.2017, №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто. Протокол №65 від 13.11.2017 розгляд питання перенесенно вивчає депутат Яковлєв А.В. Протокол №71 від 27.12.2017 питання не розглянуто.**

Фізичній особі–підприємцю Турчановичу Євгену Валерійовичу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 16 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:062:0004), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним кіоском по пр. Богоявленському ріг пр. Миру без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.08.2017 № 17-3622.

Заява від 31.07.2017 Договір до 01.02.2018 Боргу не має. Попередній термін 3 роки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

**Питання двічі не проголосовані на пленарних засіданнях міської ради.**

**3.Публічному акціонерному товариству комерційному банку “ПриватБанк” продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:084:0004) площею 4 кв.м, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування модуля банкомата по пр. Богоявленському ріг вул. Космонавтів без оформлення права власності на нерухоме майно.**

Висновком від 26.12.2017 № 17-172 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Заява від 18.01.2017 Договір до 24.07.2017 Боргу не має. Попередній термін 3 роки

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

**4.Публічному акціонерному товариству комерційному банку “ПриватБанк” продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення** **оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:085:0006) площею 4 кв.м, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування модуля банкомата поблизу житлового будинку № 21 по пр. Миру без оформлення права власності на нерухоме майно.**

Висновком від 26.12.2017 № 17-17-173 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Заява від 18.01.2017 Договір до 24.07.2017 Боргу не має. Попередній термін 3 роки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

Додатки до протоколу

Корабельний район

**ГРОМАДЯНИ**

1. Припинити Пономаренко Ірині Анатоліївні право користування земельною ділянкою загальною площею 22 кв.м по вул. Ударній, 40.

**1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 11.11.2014 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 10748 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:023:0009) загальною площею 22 кв.м, що передана Пономаренко Ірині Анатоліївні рішенням міської ради від 16.09.2014 № 43/43, замінивши сторону договору: з Пономаренко Ірини Анатоліївни на Панчука Дмитра Сергійовича для обслуговування  жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ударній, 40, без права забудови, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 13.12.2017 № 15-2998.**

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

2. Припинити Подгорі Марині Валентинівні право користування земельною ділянкою загальною площею 275 кв.м по вул. Ольшанців, 280.

2.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 07.10.2010 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 7849 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:08:014:0005) загальною площею 275 кв.м, що передана Подгорі Марині Валентинівні рішенням міської ради від 04.09.2009 № 36/63, замінивши сторону договору: з Подгори Марини Валентинівни на Ярмощука Олега Валентиновича для обслуговування  жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ольшанців, 280, без права забудови, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.12.2017 № 17-4428/2.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

Корабельний район

Юридичні особи КАПІТАЛЬНІ БУДІВЛІ

1. Продовжити фізичній особі - підприємцю  Бондюченко Світлані Миколаївні на 8 місяців (відповідно до довідки про нормативну тривалість реконструкції) з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:005:0035) загальною площею 51 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 11.10.2012 № 21/49, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для реконструкції холодильної камери під магазин та подальшого його обслуговування по вул. Самойловича, 2-є, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 19.12.2017 № 17-5532.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

2. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Кватро» на 5 років (відповідно до довідки про нормативну тривалість будівництва) строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:005:0027) загальною площею 14219 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/64, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для завершення будівництва та обслуговування торговельного центру по вул. Самойловича, з подальшим присвоєнням адреси, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.11.2017 № 17-4857.

Заява на поновлення від 19.05.2017, боргу немає. Заявник має переважне право на укладення договору.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

4. Продовжити Римарю Дмитру Євгеновичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:008:0013) загальною площею 124 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 16.09.2014, № 43/39, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування торговельного павільйону-закусочної з літнім майданчиком по вул. Самойловича, 27/1, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.01.2018 № 17-5915.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

6. Продовжити Терновській Ганні Валеріївні та Руденку Олександру Валерійовичу на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:096:0007) загальною площею 310 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 21.04.2011 № 5/37, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Новобудівній, 7-б, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 02.01.2018 № 17-5858.

Договір оренди землі № 8382 діє до 30.05.2017, заява на поновлення від 18.12.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

7. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю “Нафтова будівельна компанія”  право користування земельною ділянкою площею 2600 кв.м по вул. Самойловича, 23-а.

7.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 20.01.2012 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8503 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 2600 кв.м (кадастровий номер – 48101366600:07:021:0004) що передана товариству з обмеженою відповідальністю “Нафтова будівельна компанія” рішенням Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/24, замінивши сторону договору: з товариства з обмеженою відповідальністю “Нафтова будівельна компанія” на товариство з обмеженою відповідальністю «Лайк Інвест» для обслуговування автозаправної станції по вул. Самойловича, 23-а відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.12.2017 № 17-5482.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО