

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради з**

**питань містобудування, архітектури**

**і будівництва, регулювання**

**земельних відносин та екології**

**ПРОТОКОЛ**

**10.06.2019 № 109**

Засідання постійної ,комісії міської

ради з питань містобудування,

архітектури і будівництва, регулювання

земельних відносин та екології

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VII скликання:**

**Голова постійної комісії – Концевой І.О.**

**Секретар постійної комісії – Яковлєв А.В.**

**Члени постійної комісії: Жайворонок С.І., Крісенко О.В., Карцев В.М., Пономарьов М.В., Петров А.Г., Таранова С.В.**

**Запрошені та присутні:**

**Цимбал А.А.** – начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор м. Миколаєва;

**Єфименко О.В. -** начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**;**

**Нефьодов О.А.** - заступник начальника управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради;

Кравченко О.А. – головний спеціаліст юридичного департаменту Миколаївської міської ради;

Депутати ММР, представники преси, телебачення, громадськості та інші особи.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання.

2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

Доповідач:Цимбал А.А. – начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор м. Миколаєва; Єфименко О.В.- начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**,** Нефьодов О.А. - заступник начальника управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради.

3.Розгляд звернень депутатів міської та керівників фракцій до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

4.Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

5. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше.

**ПИТАННЯ ДО РОЗГЛЯДУ:**

**Розділ 2**

**2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки (перенесені та нові питання додаються)**.

**2.1. Розгляд питання перенесено 23.07.2018 (протокол №91)**

**Розгляд питання перенесено 10.09.2018 (протокол №93), вивчає депутат ММР Крісенко О.В.**

**Розгляд питання перенесено 24.09.2018 (протокол №94)**

**Питання не розглядалося 01.10.2018 (протокол №95)**

**Розгляд питання перенесено 19.11.2018 (протокол №97)**

**Розгляд питання перенесено 03.12.2018 (протокол №98)**

**Розгляд питання перенесено 17.12.2018 (протокол №100)**

**Розгляд питання перенесено 14.01.2019 (протокол №101)**

**Розгляд питання перенесено 28.01.2019 (протокол №103)**

**Розгляд питання перенесено 25.03.2019 (протокол № 104)**

Надати ТОВ «ІНВЕСТ ЕСТЕЙТ» дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 1912 кв.м, за рахунок земельної ділянки відведеної рішенням міської ради від 04.07.2007 № 13/69 з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 1912 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Пушкінській, 31 та вул.Пушкінській, 31/4 в межах земельної ділянки по вул. Пушкінській, 31, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.03.2018 №№17-192, 17-734.

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

РЕКОМЕНДОВАНО 06.05.19 протокол №106: Направити до управління земельних ресурсів ММР та юридичного департаменту ММР для вивчення та надання інформації.

28.05.19 вх.№ 1385 юридичний департамент ММР повідомляє, про можливість оформлення за ТОВ «ІНВЕСТ ЕСТЕЙТ» строкового платного права користування на зазначену вище земельну ділянку, у порядку передбаченому земельним законодавством України.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

**Розділ 3**

**3. Розгляд звернень депутатів міської ради та керівників фракцій до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.**

3.1. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

За ініціативою депутата ММР **Таранової С.В.** розглянули питання щодо відсутності плану-схеми зупиночного комплексу який розташований по вул. 3 Слобідська (пр. Центральний, 171-д).

РЕКОМЕНДОВАНО 14.01.19 протокол №101: Управлінню містобудуванню ММР та управлінню земельних ресурсів ММР підготувати надати на розгляд постійної комісії план-схему зупиночного комплексу який розташований по вул. 3 Слобідська (пр.Центральний, 171-д) та інформацію щодо поділу земельної ділянки та її співорендарів.

**12.03.19 вх.№402 управлінням земельних ресурсів ММР** надано копію кадастрового плану щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі ЗК по пр.Центральному,148-а/77.

**13.02.19 вх. №418 управлінням містобудування та архітектури ММР** надано копії договорів оренди землі.

РЕКОМЕНДОВАНО 27.05.19 протокол №108: Управлінню земельних ресурсів ММР надати інформацію депутату ММР Тарановій С.В. , проте, рекомендація на голосування не ставилась.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

3.2. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

Звернення депутата ММР **Манзюк Н.І. (**від 12.02.19 за вх.№ 403) щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання стосовно ДЮСШ №5. А саме:

**Пункт 2 рішення міської ради від 28.09.2017 № 26/24:** «2. Пункт 4 розділу 3 рішення міської ради від 27.06.2013 №29/29: «4. Пункт 5 розділу 1 рішення міської ради від 26.01.2012 №14/28:“5. Дитячо-юнацькій спортивній школі № 5 для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 33280 кв.м, за рахунок земель міста, не наданих у власність або користування, з метою передачі її в постійне користування для будівництва та подальшого обслуговування дитячо-юнацької спортивної школи № 5 по прості. Жовтневому, 253/1” викласти в такій редакції: “5. Дитячо-юнацькій спортивній школі № 5 управління у справах фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 18767 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі її в постійне користування для будівництва та подальшого обслуговування дитячо- юнацької спортивної школи № 5 по проси. Жовтневому, 253-а/1» **викласти в такій редакції**:“2. Пункт 4 розділу 3 рішення міської ради від 27.06.2013 № 29/29: «4. Пункт 5 розділу 1 рішення міської ради від 26.01.2012 № 14/28: “5. Дитячо-юнацькій спортивній школі № 5 управління у справах фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 18767 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі її в постійне користування для будівництва та подальшого обслуговування дитячо- юнацької спортивної школи № 5 по просп. Жовтневому, 253-а/1 ” викласти в такій редакції: “5. Дитячо-юнацькій спортивній школі № 5 управління у справах фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 33280 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі її в постійне користування для будівництва та подальшого обслуговування дитячо-юнацької спортивної школи №5 по просп. Жовтневому, 253-а/1».

Підстава: уточнення площі земельної ділянки.

**Пропозиція: винести на розгляд чергової сесії міської ради.**

РЕКОМЕНДОВАНО 27.05.19 протокол №108: На чергове засідання постійної комісії з питань містобудування архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології:

- запросити депутата ММР Манзюк Н.І. з відповідним пакетом документів по вище зазначеному об’єкту;

- управлінню земельних ресурсів ММР надати роз’яснення по відношенню вище зазначених земельних ділянок;

- управлінню екології департаменту ЖКГ ММР надати інформацію по відношенню меж зеленої зони земельних ділянок про які йдеться у зверненні депутата ММР Манзюк Н.І.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

3.3. Усне звернення депутата ММР **Грозова А.А.**, щодо недопущення установки газової заправки по вул. Космонавтів, 72 В, так як поруч з даною земельною ділянкою знаходяться житлові будинки, та загальноосвітні заклади.

**РЕКОМЕНДОВАНО:** Управлінню містобудування та архітектури ММР не погоджувати будь-який проект щодо розміщення по вул. Космонавтів, 72 В газової заправки.

Управлінню апарату ради підготувати проект рішення міської ради «Про продовження терміну дії роботи тимчасової контрольної комісії Миколаївської міської ради VII скликання з вивчення питання законності функціонування автозаправних станцій, у тому числі газових, на території м. Миколаєва», та до складу якої до включити депутата Миколаївської міської ради VII скликання Грозова А.А.

**ПРИСУТНІ 8**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЬ 0**

3.4. Лист депутат ММР **Петров А.Г.** (вх.№ 7057/02.02.01-05/14/19 від 03.06.19)щодо здійснення забудов приватними підприємствами міста в частині берегової лінії в мкр. Леваневців, що обмежує доступ до зеленої зони мешканцям мікрорайону та міста для проведення відпочинку.

**РЕКОМЕНДОВАНО:** Управління земельних ресурсів ММР та управління містобудування та архітектури ММР надати свої висновки у межах повноважень, щодо території берегової лінії в мкр. Леваневців до управління екології департаменту ЖКГ ММР.

Управлінню екології департаменту ЖКГ ММР – на основі висновків управління земельних ресурсів ММР та управління містобудування та архітектури ММР визначити перелік рекреаційних зон містечка «Леваневців» та розробити проект землеустрою з визначеними межами.

Постійній комісії Миколаївської міської ради VII скликання з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку розглянути питання щодо можливості виділення коштів для забезпечення транспортної розв’язки виїзду з містечка «Леваневців», на основі розробленого проекту.

**ПРИСУТНІ 8**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЬ 0**

3.5. Депутат ММР **Грозов А.А.** ініціював розгляд питання, щодо розташування на території міста загороджених земельних ділянок, які були надані в користування для будівництва, проте за довгий період часу, будівництво на них не відбувається, земельна ділянка залишається пустою за змонтованим високим парканом. Одна із таких земельних ділянок розташована по пр. Богоявленському на розі вул. Кобера.

**РЕКОМЕНДОВАНО:** Управлінню земельних ресурсів ММР та управлінню містобудування та архітектури ММР на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо вище вказаної земельної ділянки.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Примітка: Питання на голосування не ставилось.**

3.6. Депутат ММР **Панченко Ф.Б.** ініціював розгляд питання щодо нецільового використання власниками ТЦ «Магелан» наданої в оренду земельної ділянки прилеглої до споруди ТЦ на пільгових умовах: а саме, орендар земельної ділянки на якій розташований ТЦ «Магелан» здійснює дії для передачі в оренду частин земельної ділянки передбачених для проходів та проїздів іншим підприємцям для забудови даної території тимчасовими та капітальними спорудами для здійснення ними підприємницької діяльності, та отримання від цього комерційної вигоди.

**РЕКОМЕНДОВАНО:** департаменту державного архітектурно-будівельного контролю ММР в межах повноважень провести позапланову перевірку вище зазначеної території на предмет законності розміщення на ній ТС та капітальних споруд.

Управлінню земельних ресурсів ММР та управлінню містобудування та архітектури ММР на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо договору оренди земельної ділянки згідно якого здійснює свою діяльність ТЦ «Магелан».

**ПРИСУТНІ 8**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЬ 0**

**Розділ 4**

**4. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки**.

4.1.**Від 17.12.2018 протокол №100 розгляд питання перенесено.**

**Від 14.01.19 протокол № 101 розгляд питання перенесено.**

**Від 28.02.19 протокол №103 питання не розглядалось.**

**Від 25.03.19 протокол №104 питання не розглядалось.**

**Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 рекомендація не прийнята за результатами голосування.**

Звернення **гр. Оруджева С.Ф.** (вх. №7812 від 10.12.2018) з проханням повторно розглянути та погодити проект рішення Про продовження гр. Оруджеву С.Ф. на 2 роки оренду земельної ділянки площею 510 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0041), яка надана рішенням міської ради від 23.12.2011 №12/49, зарахувавши її до земель громадської забудови, для завершення реконструкції будівлі під магазин «Дитяче харчування» по вул. Будівельників, 18/7, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури ММР від 20.12.2017 №17-4504.

Лист **Ради Національних Товариств** (вх. №7913 від 17.12.2018) з проханням розглянути звернення гр. Оруджева С.Ф. щодо продовження оренди земельної ділянки по вул . Будівельників, 18/7.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

4.2. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

Листголови Миколаївської обласної організації профспілки працівників будівництва **Бєлєнкіної Т.В.** та голови асоціації будівельників Миколаївщини **Бєседіна М.С.** від 21.03.2019 №9 за вх. №3882/02.02.01-15/14/19 від  22.03.2019р. щодо інформування про знищення будівельної галузі м. Миколаєва та проханням з’ясувати причини, що стримують і заважають розвитку будівельного комплексу міста Миколаєва.

*Примітка: питання внесене до порядку денного згідно листа управління апарату Миколаївської міської ради від 08.04.2019 №861.*

РЕКОМЕНДОВАНО 27.05.19 протокол №108: на чергове засідання постійної комісії запросити заявника.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

4.3. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

Звернення **ФОП Сливинської А.О.** (від 25.01.19 вх.№253) щодо повторного розгляду питання продовження договору оренди землі на 5 років (кадастровий номер - 4810136600:07:022:0004) загальною площею 104 кв.м для обслуговування зупиночного комплексу з торговельним павільйоном по вул. Самойловича ріг просп. Богоявленоського.

Заявник зазначає, що на умовах оренди користується земельною ділянкою з 2010 року та сумлінно сплачує орендну плату за землю, зупиночний комплекс з торговельним павільйоном знаходиться в гарному стані.

РЕКОМЕНДОВАНО 27.05.19 протокол №108: на чергове засідання постійної комісії запросити заявника.

Управлінню містобудування та архітектури ММР надати роз’яснення та фотозображення по вище зазначеному об’єкту.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

4.4. Звернення мешканців ОСББ «Малая Морская 9А» (вх.№ 1061 від 26.04.19) щодо розміщення поблизу будинка будівельного майданчика, який чинить перешкоди для пересування мешканців міста.

20.05.19 вх.№ 1233 управління ДАБК ММР повідомляють, що управлінням ДАБІ в Миколаївській області було передано реєстраційну справу дозволу на виконання будівельних робіт від 13.03.2009 № 00118-09 на об’єкт: «Будівництво медичного центру» за адресою: м.Миколаїв, вул. Мала Морська,7.

РЕКОМЕНДОВАНО 27.05.19 протокол №108: управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо правового статусу вище зазначеної земельної ділянки.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

4.5. Лист (від 11.05.19 вх.№ 6162/02.02.01-06/14/19) щодо припинення процедури передачі в постійне користування земельної ділянки **ОСББ «77»** за адресою: просп. Центральний, 77 в м. Миколаєві, у зв’язку наявністю спору щодо порядку користування земельною ділянкою між співвласниками.

*На даний час дане питання знаходиться на розгляді суду.*

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

4.6. Лист **голови правління ОСББ «Садова 9»** (вх.№ 1417 від 30.05.19) щодо погодження проекту відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування житлового будинку ОСББ «Садова 9».

**РЕКОМЕНДОВАНО: Підтримати проект відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування житлового будинку ОСББ «Садова 9».**

**ПРИСУТНІ 8**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЬ 0**

*Депутат ММР Яковлєв А.В. був відсутній під час голосування.*

**Розділ 5**

**5. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше**.

5.1. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

**Управління містобудування та архітектури ММР** (вх.№5755 від 14.06.18) звертається з проханням розглянути проект рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 №25/20 «Про затвердження Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва».

РЕКОМЕНДОВАНО 14.01.19 протокол №101: управлінню містобудування та архітектури ММР на чергове засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології винести на розгляд комісії проект рішення виконавчого комітету Про затвердження архетипів тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

**11.02.19 вх.№ 385 управління містобудування та архітектури ММР** повідомляють, що проект рішення міської ради «Про затвердження архетипів тимчасових споруд» розміщено на сайті міської ради, та надають проекти архетипів ТС, які були розглянути та затверджені на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.2. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист заступника міського голови **Омельчука О.А.** (вх.№933 від 15.04.19) щодо розгляду та погодження проекту рішення міської ради (s-de-012) «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Енергія».

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.3. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

**Управління земельних ресурсів ММР** (від 09.02.19 вх.№359) на доручення комісії направляє технологічні картки адміністративних послуг, що надаються УЗР ММР.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.4. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист управління охорони здоров’я ММР (від 15.02.19 за вх.№ 471) з проханням розглянути проект рішення міської ради «Про затвердження передавальних актів міської дитячої поліклініки №3 м.Миколаєва та міської дитячої поліклініки №4 та статусу міської дитячої лікарні №2 в результаті їх реорганізації шляхом приєднання до міської дитячої лікарні №2».

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.5**. Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **управління охорони здоров’я ММР** (вх.№1011 від 22.04.19) щодо розгляду проекту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 14.03.2019 №51/5 «Про припинення діяльності комунальних закладів охорони здоров’я міста Миколаєва в результаті реорганізації шляхом перетворення у комунальні некомерційні підприємства».

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.6. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **управління охорони здоров’я ММР** (вх.№1090 від 02.05.19) щодо розгляду проекту рішення міської ради «Про затвердження передавальних актів та статутів закладів охорони здоров’я міста Миколаєва в результаті їх реорганізації шляхом перетворення у комунальні некомерційні підприємства».

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.7. **Від 28.02.19 протокол №103 питання не розглядалось.**

**Від 25.03.19 протокол №104 питання не розглядалось.**

**Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **управління охорони здоров’я ММР** (вх.№8165 від 29.12.18) щодо розгляду проекту рішення міської ради «Про припинення діяльності міського протитуберкульозного диспансеру».

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.8.**Від 25.03.19 протокол №104 питання не розглядалось.**

**Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **управління охорони здоров’я ММР** (вх.№ 222 від 25.01.19) з проханням розглянути проекти рішень:

1. Про прийняття в 2019 році субвенції з районного бюджету Вітовського району на здійснення переданих видатків у сфері охорони здоров’я за рахунок коштів медичної субвенції.
2. Про прийняття в 2019 році субвенції з бюджету Шевченківської сільської ради (Вітовський район) на здійснення переданих видатків у сфері охорони здоров’я за рахунок коштів медичної субвенції.
3. Про прийняття в 2019 році субвенції з бюджету Галицинівської сільської ради (Вітовський район) на здійснення переданих видатків у сфері охорони здоров’я за рахунок коштів медичної субвенції.
4. Про прийняття в 2019 році субвенції з бюджету Воскресенської селищної ради (Вітовський район) на здійснення переданих видатків у сфері охорони здоров’я за рахунок коштів медичної субвенції.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.9. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **управління комунального майна ММР** (вх.№ 712 від 21.03.19) з проханням розглянути наступні проекти рішень міської ради:

* “Про окремі питання забезпечення вимог закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” (s-fk-725);
* “ Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Миколаєва” (s-fk-712);
* “Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 21.12.2017 № 32/16 “Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку м.Миколаєва на 2018-2020 роки” (s-fk-739);
* “Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва до державної власності об'єкта незавершеного будівництва, який розташований на земельній ділянці по вул.З Слобідській (Дзержинського), 49/10” (s-fk-735);
* “Про надання дозволу на укладання договору позички” (s-fk-726).

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.10. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

На виконання рішень міської ради від 21.12.2017 № 32/7 «Про затвердження Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2022 роки» та від 21.12.2017 № 32/5 «Про затвердження міської Цільової соціально- економічної програми будівництва (придбання) доступного житла у місті Миколаєві на 2018-2022 роки» (надалі - Програми), з метою належного виконання та контролю, Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі - Миколаївське регіональне управління Держмолодьжитла) **Миколаївське регіональне управління ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»** листом (вх.№924 від 12.04.19) повідомляють.

Миколаївським регіональним управлінням Держмолодьжитла в 2018 році вживалися заходи щодо забезпечення, в межах повноважень, виконання зазначених Програм у м. Миколаєві.

З метою вирішення житлової проблеми молоді, учасників АТО, внутрішньо переміщених осіб, створення умов доступності отримання житла, поліпшення демографічної ситуації та активізації житлового будівництва в місті Миколаєві та Миколаївській області була прийнята Комплексна соціально-економічна програма забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2022 роки, затверджена рішенням обласної ради від 21.12.2017 №23.

За умовами вищезазначених програм молоді сім’ї та одинокі молоді громадяни мають право отримати пільгові довготермінові кредити на житло, а громадяни, учасники АТО та внутрішньо переміщені особи - державну підтримку у розмірі 30, 40 або 50% вартості житла.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.11. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

На виконання рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 16.05.2016 (протокол №11 п.4.2) та від 21.06.2016 (протокол №15 п.6.8) **управління земельних ресурсів ММР** листом за вх.№1024 від 23.04.19 надає на розгляд комісії перелік договорі оренди землі, за 3 місяці до закінчення договорів оренди землі конкретизовані переліки орендарів земельних ділянок із зазначенням основних умов договорів, по яких строк закінчується у квітні, травні, червні 2019 року.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.12. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

**Управління земельних ресурсів ММР** листом (вх.№741 від 22.03.19) направляють акт обстеження від 18.02.19 №16 адміністрації Інгульського району, яким візуально встановлено, що станом на 18.02.2019 року за адресою: Херсонське шосе, 52, об’єкти АГЗС самостійно демонтовано.

Слід зазначити, що 21.01.2019 протокол №102 постійною комісією вже було погоджено проект рішення:

1 Припинити Біді Віталію Володимировичу право користування земельною ділянкою площею 1100 кв.м по Херсонському шосе, 52-а, кадастровий номер 4810136900:04:040:0021.

1. Договір оренди землі, який зареєстрований в територіальному органі центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у м. Миколаєві від 28.05.2012 № 8750, розірвати.
2. Пункт 15.4 розділу І рішення міської ради від 16.09.2014 № 14/39 визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: клопотання з питань дотримання вимог земельного законодавства Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 19.12.2018 № 598-ДК/0326/КН/05/01/-18.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.13. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **департаменту внутрішнього фінансового контроль, нагляду та протидії корупції ММР** (вх.№679/1 від 15.03.19) в якому повідомляється, що на звернення депутата Римаря Є.В. департаментом було здійснено перевірку законності розташування грального закладу поблизу житлового будинку №1-Б по вул. Казарського, за результатами якої зібрані матеріали було направлено до Миколаївської місцевої прокуратури №2.

**Листом №826 від 02.04.19 управління земельних ресурсів ММР** повідомляє, що орендар земельної ділянки поблизу житлового будинку №1-Б по вул. Казарського Гребенкін А.Є. надав до управління письмову інформацію, що договір оренди павільйону на даний час розірвано та з 01.04.19 приміщення павільйону буде звільнено від грального закладу.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.14. **Від 28.02.19 протокол №103 питання не розглядалось.**

**Від 25.03.19 протокол №104 питання не розглядалось.**

**Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **управління з питань НС та ЦЗН** (вх.№ 182 від 22.01.19) стосовно аналізу виконання Програми забезпечення цивільного захисту населення м.Миколаєва на 2017-2019 роки.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.15 **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **департаменту ЖКГ ММР** (вх.№859 від 08.04.19) щодо повторного розгляду проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу біля річкового вокзалу, розташованого вздовж Бузького бульвару біля річкового вокзалу в Заводському районі міста Миколаєва» (файл s-ek-010) який двічі був не проголосований на сесії Миколаївської міської ради.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.16. **Від 06.05.19 протокол №106 питання не розглядалось.**

**Від 21.05.19 протокол №107 питання не розглядалось.**

**Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **управління комунального майна ММР** (від 13.02.19 за вх.№424) з проханням розглянути та погодити проект рішення міської ради «Про створення та затвердження Статуту комунального підприємства Миколаївської міської ради «Порт Миколаїв» (файл s-fk-733).

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.17. **Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист управління апарату Миколаївської міської ради (вх.№ 1255 від 20.05.19) щодо розгляду звернення Миколаївського академічного українського театру драми та музичної комедії про присвоєння звання «Почесний Громадянин міста Миколаєва» **Берсону Миколі Семеновичу** – директору – художньому керівнику Миколаївського академічного українського театру драми та музичної комедії, народному артисту України.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.18. **Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **департаменту ЖКГ ММР** (вх.№ 1159 від 11.05.19) щодо розгляду проектів рішень міської ради:

* Про затвердження проекту землеустрою з організації та

встановлення меж території рекреаційного призначення, зеленої зони по вулиці Лазурній, яка розташована по вулиці Лазурній, 4, 4-а, в Заводському районі міста Миколаєва;

* Про затвердження проекту землеустрою з організації та

встановлення меж території рекреаційного призначення, кутка по вулиці Космонавтів, який розташований по вулиці Космонавтів, 68-а, вулиці Миколаївській, 25, 26, 40 в Інгульському районі міста Миколаєва;

* Про затвердження проекту землеустрою з організації та

встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Якір», розташованого біля Південно-Бузького мосту з боку в’їзду в Варварівку в Центральному районі міста Миколаєва;

- Про затвердження проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Колодязний», розташованого по вул. Колодязній, вздовж житлових будинків № 4 та № 6 в Центральному районі міста Миколаєва;

- Про затвердження проекту землеустрою з організації та

встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу “Маячний”, який розташований по проспекту Богоявленському (Жовтневому) ріг вулиці Маячної в Корабельному районі міста Миколаєва;

* Про затвердження проекту землеустрою з організації та

встановлення меж території рекреаційного призначення, зеленої зони біля школи № 10, розташованої навпроти ЗОШ № 10 біля житлових будинків № 14- а, 16-а по проспекту Богоявленському (Жовтневому) в Інгульському (Ленінському) районі міста Миколаєва;

- Про затвердження проекту землеустрою з організації та

встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу біля адміністрації Корабельного району Миколаївської міської ради, який розташований по проспекту Богоявленському (Жовтневому), 314 в Корабельному районі міста Миколаєва;

* Про затвердження проекту землеустрою з організації та

встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу ім. Ульянових,

розташованого на перехресті проспекту Героїв Сталінграду та вулиці Малко- Тирнівської (Ульянових) в Центральному районі міста Миколаєва;

* Про затвердження проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу “Екологіс”, розташованого по проспекту Центральному (Леніна), навпроти житлового будинку № 16, між вулицею 8-го Березня та вулицею Шосейною (Фрунзе) в Заводському районі міста Миколаєва;
* Про затвердження проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу біля Миколаївського зоопарку, розташованого по проспекту Богоявленському (Жовтневому), між вулицею Чкалова та Херсонським шосе в Інгульському (Ленінському) районі міста Миколаєва.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.19. **Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **управління комунального майна ММР** (вх.№ 1308 від 22.05.19) щодо розгляду проекту рішення міської ради «Про надання дозволу на приватизацію жилих приміщень у гуртожитку по вул. Андреєва-Палагнюка, 17-А в м.Миколаєві» (s-fk-744).

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.20. **Від 27.05.19 протокол №108 питання не розглядалось.**

Лист **управління комунального майна ММР** (вх.№ 1268 від 21.05.19) щодо розгляду проектів рішень міської ради «Про надання дозволу на укладання та продовження терміну дії договорів позичка» (s-fk-741) та «Про надання дозволу на укладання договорів позички» (s-fk-716).

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

5.21. Лист **управління комунального майна ММР** (вх.№ 1394 від 28.05.19) щодо розгляду проекту рішення міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва державного пакета акцій ПрАТ «Миколаївська теплоелектроцентраль» (s-fk-730).

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЬ**

**Питання не розглядалось.**

**Голова комісії І.О. Концевой**

**Секретар комісії А.В. Яковлєв**