# S-zr-1/1

Про відмову у продовженні строку дії правових документів на земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Савченко Ніні Денисівні для обслуговування тимчасової споруди в рамках реалізації проєкту «Нове будівництво тролейбусної лінії по проспекту Богоявленському від автовокзалу до вулиці Гагаріна в місті Миколаєві» в Інгульському районі м. Миколаєва

## Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Савченко Ніни Денисівни від 22.03.2017 №000201, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Савченко Ніні Денисівні у продовженні оренди земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:057:0002), яка надана рішенням міської ради від 31.05.2012 №17/32, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу для очікування громадського транспорту з вбудованим торговим кіоском по пр. Богоявленському ріг вул. Театральної.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 10.09.2012 за № 8960, визнати припиненим.

Підстава: порушення вимог статті 33 Закону України “Про оренду землі”, а саме порушення строку звернення орендаря, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, та висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.01.2022 №1253/12.01-19/22-2, в якому не рекомендовано поновлення оренди землі у зв’язку з невідповідністю п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту», у яких не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту, окрім автоматів з продажу квитків.

2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Савченко Ніну Денисівну звільнити земельну ділянку від споруди та повернути її у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому вона одержала її в оренду, згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ