S-zr-10/49 оновлена редакція 26.10.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про відмову ФОП Шевченку Олександру Олександровичу у продовженні оренди земельної ділянки по просп. Богоявленському, ріг вул. Південної в Інгульському районі м.Миколаєва (тимчасова споруда)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши заяву ФОП Шевченка Олександра Олександровича, дозвільну справу від 05.07.2021 №23020-000489721-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Шевченку Олександру Олександровичу у продовженні оренди земельної ділянки по просп. Богоявленському, ріг вул. Південної в Інгульському районі м.Миколаєва (тимчасова споруда)».

1. Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Відмовити ФОП Шевченку Олександру Олександровичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 36 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:050:0022), яка передавалася в оренду рішенням міської ради від 12.11.2009 №40/27, для тимчасового розміщення та обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговим кіоском попросп. Богоявленському, ріг вул. Південної (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в Миколаївській міській раді 10.03.2010 за № 7409, визнати припиненим.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.07.2021 №27786/12.01-19/21-2 – невідповідність вимогам п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також ГБН В 2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту» (розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту не передбачено, окрім автоматів з продажу квитків).

Зобов’язати звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради за актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ