S-zr-111/4 оновлена редакція 24.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. 6 Слобідській, 81 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільні справи від 28.10.2021 №23064-000533537-007-16 та №23064-000533513-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. 6 Слобідській, 81 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « Надати згоду ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 8829 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0049) з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.03, відведеної рішенням міської ради від 21.08.2012 №19/41, на земельну ділянку №1 площею 1286 кв.м, з метою передачі в оренду ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ» по вул. 6 Слобідській, 81 та земельну ділянку №2 площею 7543 кв.м, з метою надання в постійне користування ОСББ «НІКОЛА-ГРАД» по вул. 6 Слобідській, 81/4, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2021 №48448/12.01-47/21-2 та №48450/12.01-47/21-2».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ