S-zr-155/13

Про відмову ФОП Черкун Лідії Михайлівні у продовженні оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону поблизу житлового будинку № 132 по вул. Космонавтів у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Черкун Лідії Михайлівни, дозвільну справу від 26.08.2021 № №23064-000508967-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Черкун Лідії Михайлівні у продовженні оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:024:0033) площею 116 кв.м для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону поблизу житлового будинку № 132 по вул. Космонавтів (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 27.09.2018 за № 11491, визнати припиненим.

Підстава: згідно зі ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності – павільйон площею не більше 30 кв.м по зовнішньому контуру. Площа наданої в оренду земельної ділянки для обслуговування торговельного павільйону по зазначеній адресі перевищує площу визначену законодавчими документами для розміщення тимчасової споруди. Невідповідність Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 14.03.2013 №25/19, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.08.2021 №34924/12.01-24/21-2.

1.2. Зобов’язати Черкун Лідію Михайлівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, на умовах, визначених договором.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ