***Додаток №1***

***до протоколу №51***

**Розділ 2**

**Нові питання**

1. S-zr-155/52

Про передачу в оренду ФОП Красних Людмилі Іванівні земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Миру, 36А/8 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Красних Людмили Іванівни, дозвільну справу від 04.10.2023 № 23091-000646087-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Красних Людмилі Іванівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:033:0012) площею 36 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по просп. Миру, 36А/8, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі технічного паспорта від 28.05.2020, виданого ТОВ «ТБ Миколаївський обласний інжиніринговий центр», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2023 № 38391/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 02.02.2009 № 6276, визнати припиненим.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/31

Про відмову у погодженні проєкту землеустрою та відведенні в оренду додаткової земельної ділянки громадянину Романьку Олегу Владиславовичу по вул. Східній, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Романька Олега Владиславовича, дозвільну справу від 30.07.2020 № 23038-000354759-007-01, рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 18.04.2023, справа № 400/12615/21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у погодженні проєкту землеустрою щодо відведення в оренду додаткової земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:064:0005) площею 150 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Східній, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити Романьку Олегу Владиславовичу у відведенні в оренду додаткової земельної ділянки площею 150 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Східній, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.09.2023 № 35606/12.01-24/23-2.

Підстава: положення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідають вимогам містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: принциповим положенням містобудівної документації м. Миколаєва - Генерального плану м. Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 17.05.2018 № 36/13 більша частина зазначеної земельної ділянки відноситься до зони розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації (КС-5), яка призначена для розташування складських підприємств, підприємств з обслуговування автомобілів. Режим зони потребує санітарнозахисної зони – 50 м; об'єкти необхідно розміщувати відповідно до їхньої функціональної спрямованості та галузевих особливостей, на зазначеній території непередбачено розміщення індивідуальних житлових будинків; розміри частини земельної ділянки згідно із Планом зонування території міста Миколаєва, затвердженим рішенням міської ради від 17.05.2018 № 36/13, яка відноситься до зони садибної житлової забудови (Ж-1), не надають можливості використовувати земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю до положень п. 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 (граничні розміри площі земельних ділянок, які надають громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 кв.м для індивідуальної житлової забудови), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.09.2023 № 35606/12.01-24/23-2, погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не передбачено ст.186 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, запросити представників юридичного департаменту ММР.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. s-zr-205/149

Про надання у власність громадянці Ластовецькій Ніні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:040:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 150 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ластовецької Ніни Володимирівни, дозвільну справу від 01.02.2022 № 23001-000567598-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:040:0014), з метою передачі у власність громадянці Ластовецькій Ніні Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 150 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють планувальні обмеження: зона підтоплення ґрунтовими водами.

1.1. Надати громадянці Ластовецькій Ніні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:040:0014) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 150 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1406889448101, номер відомостей про речове право: 23348154 від 08.11.2017, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38112963 від 14.11.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2022 № 7479/12.01-24/22-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/144

Про надання у власність громадянці Волевській Світлані Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:064:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Літній, 31 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Волевської Світлани Валеріївни, дозвільну справу від 08.06.2023 № 23010-000618109-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 491 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:064:0012), з метою передачі у власність громадянці Волевській Світлані Валеріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Літній, 31 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0016 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Волевській Світлані Валеріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:064:0012) площею 491 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Літній, 31 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1511065448101, номер відомостей про речове право: 46077858 від 05.01.2022, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 05.01.2022 №8), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 25371/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/123

Про надання у власність громадянці Маглєні Ганні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:038:0027) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Єсеніна, 124 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Маглєни Ганни Анатоліївни, дозвільну справу від 12.07.2021 № 23064-000492171-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:038:0027), з метою передачі у власність громадянці Маглєні Ганні Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Єсеніна, 124 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Маглєні Ганні Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:038:0027) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Єсеніна, 124 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 739803, відомості про права власності від 05.05.2008, зареєстровано на підставі договору дарування від 25.03.2008 №1057, свідоцтво про право на спадщину від 22.11.2003 №3-417), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2021 № 29991/12.01-24/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/160

Про надання у власність громадянину Кабанчуку Віктору Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:075:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Приміському, 21 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кабанчука Віктора Петровича, дозвільну справу від 21.04.2023 № 23064-000607724-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 181 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:075:0016), з метою передачі у власність громадянину Кабанчуку Віктору Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Приміському, 21 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Кабанчуку Віктору Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:075:0016) площею 181 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Приміському, 21 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2060365948101; номер відомостей про речове право від 26.03.2020 № 36090331, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу від 26.03.2020 № 197), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2023 № 15117/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/161

Про надання у власність громадянці Стиранко Анжелі Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:013:0027) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Братському, 11 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Стиранко Анжели Павлівни, дозвільну справу від 09.08.2023 № 23040-000632227-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:013:0027), з метою передачі у власність громадянці Стиранко Анжелі Павлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Братському, 11 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0032 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Стиранко Анжелі Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:013:0027) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Братському, 11 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2211051148101, номер відомостей про речове право: 42904297 від 09.07.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 09.07.2021 № 703), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.08.2023 № 30476/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/141

Про надання у власність громадянці Щебликіній Наталії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:078:0032) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Західній, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Щебликіної Наталії Вікторівни, дозвільну справу від 24.05.2023 № 23010-000614567-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:078:0032), з метою передачі у власність громадянці Щебликіній Наталії Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Західній, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Щебликіній Наталії Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:078:0032) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Західній, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2214493248101: номер відомостей про речове право 39052068 від 06.11.2020, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 06.11.2020 № 2-303), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 25370/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/162

Про надання у власність громадянину Степанову Віктору Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:045:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Тимошенка, 16 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Степанова Віктора Валерійовича, дозвільну справу від 07.09.2023 № 23010-000639080-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 506 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:045:0014), з метою передачі у власність громадянину Степанову Віктору Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Тимошенка, 16 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Степанову Віктору Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:045:0014) площею 506 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Тимошенка, 16 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 624038148101, номер відомостей про речове право: 12413688 від 08.12.2015, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 08.12.2015 № 856), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.09.2023 № 32493/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/163

Про надання у власність громадянці Мальцевій Наталії Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:024:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мальцевої Наталії Леонідівни, дозвільну справу від 28.12.2022 № 23020-000589821-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 949 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:024:0018), з метою передачі у власність громадянці Мальцевій Наталії Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0042 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід).

1.1. Надати громадянці Мальцевій Наталії Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:024:0018) площею 949 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1771357148101, номер відомостей про речове право: 30408777 від 18.02.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 01.11.1999 № 4426), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2023 № 6537/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/151

Про надання у власність громадянці Свідецькій Ірині Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:016:0021) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Безіменній, 126 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Свідецької Ірини Володимирівни, дозвільну справу від 07.08.2023 № 23040-000631567-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 510 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:016:0021), з метою передачі у власність громадянці Свідецькій Ірині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Безіменній, 126 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Свідецькій Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:016:0021) площею 510 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Безіменній, 126 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2785833648060, номер відомостей про речове право: 51478165 від 22.08.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 11.07.2001 № 1727, свідоцтва про право на спадщину від 22.08.2023 № 4-1595), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2023 № 28875/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/164

Про надання у власність громадянину Московку Олексію Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:016:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Молодіжному, 26 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Московка Олексія Олексійовича, дозвільну справу від 30.06.2023 № 23064-000622912-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 500 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:016:0012), з метою передачі у власність громадянину Московку Олексію Олексійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Молодіжному, 26 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Московку Олексію Олексійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:016:0012) площею 500 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Молодіжному, 26 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1530175348101, номер відомостей про речове право: 25960242 від 02.05.2018, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 02.05.2018 № 237), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.07.2023 № 22599/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 та з п.3 по п.12**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-200/95

Про об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у постійному користуванні, управління освіти Миколаївської міської ради, для будівництва та обслуговування закладів освіти по вул. Чорноморській, 1а в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення управління освіти Миколаївської міської ради , дозвільну справу від 06.11.2023 № 23089-000655098-007-19, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, з них земельна ділянка № 1 площею 7070 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0025), земельна ділянка № 2 площею 392 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0027), земельна ділянка № 3 площею 136 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0020), земельна ділянка № 4 площею 250 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0021) в одну земельну ділянку площею 7848 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0028) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Чорноморській, 1а в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.11.2023 № 42401/12.01-24/23-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні: - 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 572 кв.м (газопровід) - 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 585 кв.м (теплотраса).

2. Припинити управлінню освіти Миколаївської міської ради право постійного користування земельними ділянками, з них земельна ділянка № 1 площею 7070 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0025) по вул. Чорноморській,1а, земельна ділянка № 2 площею 392 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0027) по вул. Чорноморській,1, земельна ділянка № 3 площею 136 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0020) по вул.Веселинівській,15 , земельна ділянка № 4 площею 250 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0021) по вул. Веселинівській,13.

3. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради новоутвореної земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:023:0028) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Чорноморській, 1а в Центральному районі м. Миколаєва.

4. Передати управлінню освіти Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:023:0028) площею 7848 кв.м для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Чорноморській, 1а в Центральному районі м. Миколаєва.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/56

Про надання у власність громадянці Бойденко Юлії Нинелівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:008:0024) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новоодеській, 18-а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бойденко Юлії Нинелівни, дозвільну справу від 22.02.2022 № 23001-000576005-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 306 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:008:0024), з метою передачі у власність громадянці Бойденко Юлії Нинелівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новоодеській, 18-а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Бойденко Юлії Нинелівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:01:008:0024) площею 306 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новоодеській, 18-а в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1811586148101, номер відомостей про речове право: 33956612 від 01.11.2019, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 3205, виданого 01.11.2019), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.08.2023 № 30475/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.19**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/57

Про надання у власність громадянці Нертик Юлії Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:007:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Прибузькій, 100 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Нертик Юлії Андріївни, дозвільну справу від 22.02.2022 №23001-000575712-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 710 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:007:0026), з метою передачі у власність громадянці Нертик Юлії Андріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Прибузькій, 100 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Нертик Юлії Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:007:0026) площею 710 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Прибузькій, 100 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1513867248101, номер відомостей про речове право: 45154700 від 19.11.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1124, виданого 19.11.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2023 № 32278/12.01-24/23-2**.**

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.19**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/55

Про надання у власність громадянці Даніловій Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:073:0023) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Тернопільській, 21 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Данілової Надії Василівни, дозвільну справу від 22.12.2021 № 23079-000554801-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:073:0023), з метою передачі у власність громадянці Даніловій Надії Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Тернопільській, 21 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Даніловій Надії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:073:0023) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тернопільській, 21 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1300263848101, номер відомостей про речове право: 44739910 від 29.10.2021, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 1271, виданого 29.10.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.08.2023 № 30477/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.19**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/58

Про надання у власність громадянці Зимовець Єлизаветі Геннадіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:028:0006) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сотий квартал, 68 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Зимовець Єлизавети Геннадіївни, дозвільну справу від 16.02.2022 №23064-000573451-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 430 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:028:0006), з метою передачі у власність громадянці Зимовець Єлизаветі Геннадіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сотий квартал, 68 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Зимовець Єлизаветі Геннадіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:028:0006) площею 430 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сотий квартал, 68 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 237394148101, номер відомостей про речове право: 27630174 від 23.08.2018, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 660, виданого 23.08.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2023  № 32281/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.19**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/67

Про надання у власність громадянці Карась Ганні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:073:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Клубній, 176 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Карась Ганни Володимирівни, дозвільну справу від 26.09.2023 № 23089-000644032-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 740 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:073:0015), з метою передачі у власність громадянці Карась Ганні Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Клубній, 176 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Карась Ганні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:073:0015) площею 740 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клубній, 176 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2631097248060, номер відомостей про речове право: 50710856 від 21.06.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер:3-310, виданого 21.06.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2023 № 479/12.01-18.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.19**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/53

Про надання у власність громадянці Бойко Ользі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:041:0030) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зарічній, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бойко Ольги Олександрівни, дозвільну справу від 15.02.2022 № 23064-000572870-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 406 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:041:0030), з метою передачі у власність громадянці Бойко Ользі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по по вул. Зарічній, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Бойко Ользі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:041:0030) площею 406 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зарічній, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 27053366, від 19.08.2009, зареєстровано на підставі договору дарування №492, від 10.07.2009), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2023 за № 32283/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.19**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

# S-zr-210/49

Про внесення зміни до рішення міської ради від 30.05.2023 № 19/13 «Про надання ТОВ «МІКО» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по пров. Корабелів, 19-д в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ фірми «МІКО», дозвільну справу від 09.06.2021 № 23064-000480780-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 30.05.2023 № 19/13 «Про надання ТОВ «МІКО» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по пров. Корабелів, 19-д в Заводському  районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»:

- пункт 1 «1. Надати ТОВ «МІКО» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 150 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), для обслуговування нежитлової будівлі по пров. Корабелів, 19-д в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування  Миколаївської міської ради від 18.06.2021 № 23900/12.01-47/21-2.» викласти в такій редакції:

«1. Надати ТОВ фірмі «МІКО» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 150 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), для обслуговування нежитлової будівлі по пров. Корабелів, 19-д в Заводському  районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2021 № 23900/12.01-47/21-2.».

Підстава: заява ТОВ фірми «МІКО», дозвільна справа № 23064-000480780-007-07 від 09.06.2021 та лист департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2021 № 23900/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.20 та з п.23 по п.25**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-210/64

Про передачу ОСББ «СОЛЯНІ-2» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:004:0063) по пр. Героїв України, 13-Ж в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «СОЛЯНІ-2», дозвільну справу від 21.08.2020 № 23038-000363977-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 6261 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:004:0063), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови (з розрахунком ідеальних часток співвласників майна для сплати податку), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за складом угідь до земель під багатоповерховою житловою забудовою, по пр. Героїв України, 13-Ж в Центральному районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 174 кв.м;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 262 кв.м;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 262 кв.м;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)» на частину земельної ділянки площею 308 кв.м.

1.1. Передати ОСББ «СОЛЯНІ-2» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:004:0063) загальною площею 6261 кв.м (з розрахунком ідеальних часток співвласників майна), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по пр. Героїв України, 13-Ж в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2021 № 37747/12.01-24/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчають депутати міської ради О.Нестеренко, О.Розумний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. s-zr-210/60

Про передачу ОСББ «Погранична 150» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:004:0064) по вул. Пограничній, 150 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «Погранична 150», дозвільну справу від 19.07.2023 № 23040-000626822-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 18895 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:004:0064), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вул. Пограничній, 150 в Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 933 кв.м;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 1059 кв.м.

1.1. Передати ОСББ «Погранична 150» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:004:0064) загальною площею 18895 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Пограничній, 150 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2023 № 26225/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Р.Садрідінов.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-210/52

Про надання у спільну сумісну власність Куликовій Риммі Іванівні, Куликовій Крістіні Станіславівні, Куликовій Ользі Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:008:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чкалова, 208 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Куликової Римми Іванівни, Куликової Крістіни Станіславівни, Куликової Ольги Григорівни, дозвільну справу від 28.01.2022 № 23001-000566359-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 167 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:008:0016), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Куликовій Риммі Іванівні, Куликовій Крістіні Станіславівні, Куликовій Ользі Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чкалова, 208 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-  на земельній ділянці площею 0,0038 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянам Куликовій Риммі Іванівні, Куликовій Крістіні Станіславівні, Куликовій Ользі Григорівні у спільну сумісну власність власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:008:0016) площею 167 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Чкалова, 208 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2358583948101, номер відомостей про речове право: 42202521 від 28.05.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер:211, виданий 28.05.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2023 № 31359/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.20 та з п.23 по п.25**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/62

Про надання у власність громадянці Саркісян Олені Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:033:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 165 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Саркісян Олени Валеріївни, дозвільну справу від 19.10.2021 № 23040-000529080-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 827 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:033:0011), з метою передачі у власність громадянці Саркісян Олені Валеріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 165 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0228 га за кодом типу 01.05– «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Саркісян Олені Валеріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:033:0011) площею 827 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Приозерній, 165 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2085233648101, номер відомостей про речове право: 36683875 від 29.05.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, житлового будинку, серія та номер: 973, виданого 29.05.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 № 46582/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.20 та з п.23 по п.25**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

# S-zr-210/66

Про внесення зміни до рішення міської ради від 31.07.2023 № 22/55 «[Про надання у спільну сумісну власність громадянам Купрієнко Наталі Вікторівні та Купрієнко Діані Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:039:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маршала Василевського, 2в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/10.%20S_zr_205_19_%D0%B3%D1%80_%D0%9A%D1%83%D0%BF%D1%80%D1%96%D1%94%D0%BD%D0%BA%D0%BE_%D0%9D_%D0%92_%D1%82%D0%B0_%D0%B3%D1%80_%D0%9A%D1%83%D0%BF%D1%80%D1%96%D1%94%D0%BD%D0%BA%D0%BE_%D0%94_%D0%9E_%E2%84%96542406.docx)»

Розглянувши звернення громадян Купрієнко Наталії Вікторівни та Купрієнко Діани Олександрівни, дозвільну справу від 22.11.2021 № 23040-000542406-007-01, у зв’язку з необхідністю уточнення імені заявника, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 22/55 «[Про надання у спільну сумісну власність громадянам Купрієнко Наталі Вікторівні та Купрієнко Діані Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:039:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маршала Василевського, 2в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/10.%20S_zr_205_19_%D0%B3%D1%80_%D0%9A%D1%83%D0%BF%D1%80%D1%96%D1%94%D0%BD%D0%BA%D0%BE_%D0%9D_%D0%92_%D1%82%D0%B0_%D0%B3%D1%80_%D0%9A%D1%83%D0%BF%D1%80%D1%96%D1%94%D0%BD%D0%BA%D0%BE_%D0%94_%D0%9E_%E2%84%96542406.docx)»:

- у назві та тексті рішення ім’я «Наталі» замінити іменем «Наталії».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.20 та з п.23 по п.25**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/139

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вул. Архітектора Старова, 10-К в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 09.12.2021 № 23064-000549575-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 157 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме нежитлової будівлі за адресою: вул. Архітектора Старова, 10-К в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1370588748101, номер відомостей про речове право: 22677824 від 29.09.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37422970 від 05.10.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 56112/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/138

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: просп. Героїв України, 13-Г/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 09.12.2021 № 23064-000549554-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 304 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме нежитлової будівлі за адресою: просп. Героїв України, 13-Г/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1375361248101, номер відомостей про речове право: 22764649 від 09.10.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37510062 від 11.10.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 56088/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/137

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: просп. Героїв України, 79-Г в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 09.12.2021 № 23001-000549562-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 311 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме нежитлової будівлі за адресою: просп. Героїв України, 79-Г в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1346855948101, номер відомостей про речове право: 22241219 від 30.08.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36984124 від 08.09.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 56089/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для об’єктів транспортної інфраструктури.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/136

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта за адресою: вул. Глинки, 8-К в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 09.12.2021 № 23001-000549610-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 400 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме нежитлового об’єкта за адресою: вул. Глинки, 8-К в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1307200148101, номер відомостей про речове право: 21510035 від 17.07.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36260954 від 21.07.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 56140/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/135

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта за адресою: просп. Корабелів, 2А-к в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 09.12.2021 № 23064-000549593-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 389 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме нежитлового об’єкта за адресою: просп. Корабелів, 2А-к в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1316368348101, номер відомостей про речове право: 21679708 від 28.07.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36426116 від 02.08.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 56141/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/150

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вул. 5 Воєнна, 42/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 08.12.2021 № 23038-000549207-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 29 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме нежитлової будівлі за адресою: вул. 5 Воєнна, 42/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1370545348101, номер відомостей про речове право: 22677121 від 27.09.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37422592 від 05.10.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 55994/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/175

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта котельні за адресою: вул. Самойловича, 42 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 25.10.2023 № 23089-000651959-007-25, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 27418 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме для обслуговування нежитлового об’єкта котельні за адресою: вул. Самойловича, 42 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1266753648101, номер відомостей про речове право: 20760280 від 30.05.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер:35527577 від 06.06.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.11.2023 № 41621/12.01-24/23-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/169

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі котельні за адресою: вул. Дмитра Яворницького, 2-В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 08.12.2021 № 23038-000549257-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 575 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме нежитлової будівлі котельні за адресою: вул. Дмитра Яворницького, 2-В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1381520148101, номер відомостей про речове право: 22877873 від 11.10.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37625341 від 18.10.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 55999/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють обмеження санітарно-гігієнічного та іншого характеру: промислових та комунальних підприємств IV та V класу шкідливості та зони акустичного дискоморту залізниці.

2. Припинити право постійного користування теплоєнергетичному підприємству «Миколаївміськтеплоенерго» земельною ділянкою площею 231 кв.м за адресою: вул. Горького, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва, надану рішенням Миколаївської міської ради від 16.10.2003 № 15/11, для обслуговування об’єкта теплопостачання – котельні.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/167

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об’єкту критичної інфраструктури модульної котельні за адресою: вул. Янтарна біля ЗОШ №47 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 25.08.2023 № 23040-000636214-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 300 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме для будівництва та обслуговування об’єкту критичної інфраструктури модульної котельні за адресою: вул. Янтарна біля ЗОШ №47 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.10.2023 №  №39633/12.01-47/23-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою з нанесенням її розмірів та конфігурації відповідно до державних будівельних норм, містобудівної документації з урахуванням лінії забудови вулиць, законних інтересів власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують зазначену земельну ділянку згідно ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: зона акустичного дискомфорту аеродромів, природоохоронного характеру: водоохоронна зона рік та лиману, інженерно-геологічного характеру; підтоплення території (з рівнем грунтових вод вище 2.5-3.0м).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/134

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта за адресою: пров. Дунайської Флотилії, 5А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 09.12.2021 № 23001-000549594-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 986 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме нежитлового об’єкта за адресою: пров. Дунайської Флотилії, 5А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1381442848101, номер відомостей про речове право: 22876374 від 11.10.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37623603 від 18.10.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 56136/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/168

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:024:0026) в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури (для насосної станції водопостачання) по просп. Центральному 171/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 28.10.2021 № 23064-000533728-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:024:0026) площею 96 кв.м, з метою передачі в постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури (для насосної станції підкачки водопроводу) по просп. Центральному 171/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:024:0026) площею 96 кв.м, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури (для насосної станції підкачки водопроводу) по просп. Центральному 171/1 в Центральному районі м. Миколаєва, (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2190054448101, Номер запису про інше речове право: 38833724, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54764011 від 26.10.2020, на підставі права господарського відання, правокористувач – міське комунальне підприємство «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», код ЄДРПОУ: 31448144), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2023 № 38961/12.01-24/23-2.

2. Зобов’язати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/172

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування насосної станції каналізації № 8 за адресою: вул. Приміська, 24/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 08.03.2023 № 23010-000599132-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 5885 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме обслуговування насосної станції каналізації № 8 за адресою: вул. Приміська, 24/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2308008548101, номер запису про інше речове право: 41127502 від 17.03.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 57239940 від 23.03.2021, на підставі права господарського відання, правокористувач – МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2023 № 28963/12.01-47/23-2 з урахуванням існуючих обмежень санітарно-гігієнічного та іншого характеру.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.37**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/132

Про надання у власність громадянці Синковій Антоніні Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:064:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Очаківській, 191 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Синкової Антоніни Олексіївни, дозвільну справу від 08.06.2023 № 23010-000618044-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 756 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:064:0015), з метою передачі у власність громадянці Синковій Антоніні Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Очаківській, 191 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Синковій Антоніні Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:064:0015) площею 756 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Очаківській, 191 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 26.07.1991 № 1122 зареєстровано в БТІ від 02.08.1991 № 1590), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.07.2023 № 24331/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.42**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/145

Про надання у власність громадянці Колтун Тетяні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:024:0025) для обслуговування індивідуального гаража по просп. Центральному, 171-в в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Колтун Тетяни Анатоліївни, дозвільну справу від 05.08.2021 № 23040-000502478-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 45 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:024:0025), з метою передачі у власність громадянці Колтун Тетяні Анатоліївні для обслуговування індивідуального гаража по просп. Центральному, 171-в в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Колтун Тетяні Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:024:0025) площею 45 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів по просп. Центральному, 171-в в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1798397848101, номер відомостей про речове право: 30935958 від 27.03.2019, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 27.09.2010 №2-830), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2023 № 27288/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.42**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/153

Про надання у власність громадянці Шевченко Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:025:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 44 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шевченко Наталії Іванівни, дозвільну справу від 11.11.2021 № 23064-000538813-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:025:0011), з метою передачі у власність громадянці Шевченко Наталії Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 44 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Шевченко Наталії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:025:0011) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 44 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2281512348101, номер відомостей про речове право: 40361668 від 02.02.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 02.02.2021 № 5), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2021 № 32404/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.42**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/140

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Денисенку Сергію Михайловичу та Денисенко Лідії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:022:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Середньому, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Денисенка Сергія Михайловича та Денисенко Лідії Василівни, дозвільну справу від 27.04.2023 № 23064-000608755-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 726 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:022:0008), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Денисенку Сергію Михайловичу та Денисенко Лідії Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Середньому, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0035 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянам Денисенку Сергію Михайловичу та Денисенко Лідії Василівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:022:0008) площею 726 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Середньому, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2211139548101: номер відомостей про речове право 51265232 від 01.08.2023, зареєстровано 51/100 частки за Денисенком Сергієм Михайловичем на підставі договору дарування від 20.11.1990 № 3-1717; номер відомостей про речове право 38989771 від 03.11.2020, зареєстровано 49/100 частки за Денисенко Лідією Василівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 03.11.2020 № 5-431), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.06.2023 № 16651/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.42**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/57

Про надання у власність громадянину Павлюку Віктору Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:016:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провул. Об’їзному, 11 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Павлюка Віктора Володимировича, дозвільну справу від 23.09.2021 № 23040-000520435-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 678 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:016:0017), з метою передачі у власність громадянину Павлюку Віктору Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провул. Об’їзному, 11 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Павлюку Віктору Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:016:0017) площею 678 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провул. Об’їзному, 11 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із витягом з державного реєстру речових прав від 19.10.2020 № 38803905 зареєстровано на підставі договору про надання в безстрокове користування земельної ділянки № 3078, виданого 03.07.1981 П’ятою Миколаївською державною нотаріальною конторою; акта прийняття в експлуатацію, затвердженого рішенням виконкому Корабельної районної ради народних депутатів м. Миколаєва № 17 від 19.02.1993; технічного паспорта № бн, виданого 02.09.2020; довідки про підтвердження реєстрації права власності до 2013 року № 2-5701, виданої 07.10.2020 КП «ММБТІ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.09.2021 № 40710/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.42**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-155/60

Про надання дозволу ТОВ «РИГЕЛЬ-АВТО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства біля автостанції «Південна» по просп. Богоявленському, 8/7 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РИГЕЛЬ-АВТО», дозвільну справу від 05.10.2023 № 23089-000646437-007-11, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «РИГЕЛЬ-АВТО» дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 61 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель до 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, окрім об’єктів дорожнього сервісу, біля автостанції «Південна» по просп. Богоявленському, 8/7, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.10.2023 № 39009/12.01-47/23-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-240/5

Про передачу в оренду громадянину Возному Вячеславу Юрійовичу земельної ділянки для обслуговування будівлі магазину по просп. Корабелів, 15/8 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Возного Вячеслава Юрійовича, дозвільну справу від 03.07.2023 № 23064-000623138-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Возному Вячеславу Юрійовичу в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:020:0007) площею 61 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування будівлі магазину по просп. Корабелів, 15/8, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 16.10.2020 № 637 (забудована земельна ділянка).

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.08.2023 № 29463/12.01-24/23-2 земельна ділянка (кадастровий номер 4810136600:07:020:0007) передається в оренду без збільшення невідповідності містобудівному регламенту щодо використання земельної ділянки; Генерального плану міста Миколаєва земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування; Плану зонування міста Миколаєва належить до зони вулиці в червоних лініях (Тр-2); пункту 2.2 Книги 2 пояснювальної записки «Оновлення Плану зонування м. Миколаєва відповідно до затвердженого Генерального плану міста» відведені земельні ділянки та інші існуючі на момент набуття чинності Планом зонування території (зонінгом) об’єкти нерухомого майна, що за видом використання, технікоінженерними показниками не відповідають вимогам зонінгу, можуть використовуються без терміну приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров’я людини, для оточуючого середовища, об’єктів культурної спадщини.

1.1. Припинити ФОП Жолудю Олександру Вікторовичу право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 4810136600:07:020:0007.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.44 по п.47**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-200/90

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ( кадастровий номер 4810137200:13:044:0002) комунальної власності КП Миколаївської міської ради « Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування за адресою: вул. Цілинна,2 (мкр. Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва Миколаївської області

Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 31.08.2023 № 23011-000637696-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердить проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:044:0002) комунальної власності КП Миколаївської міської ради « Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування, площею 3,78 га для обслуговування частково закритого кладовища ( код КВЦПЗ – 03.12 ) за адресою: : вул. Цілинна,2 (мкр. Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва Миколаївської області відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.10.2023 № 37287/12.01-24/23-2. Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні: - 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0442 га.

2. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:044:0002) для обслуговування частково закритого кладовища ( код КВЦПЗ – 03.12) за адресою: вул. Цілинна,2 (мкр. Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва Миколаївської області.

3. Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:044:0002 ) площею 3,78 га для обслуговування частково закритого кладовища ( код КВЦПЗ – 03.12 ) за адресою: вул. Цілинна,2 (мкр. Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва Миколаївської області .

4 . Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.44 по п.47**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/181

Про передачу КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0023) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування за адресою: вул. Силікатна, 124 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 31.08.2023 № 23064-000637695-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0023) площею 18165 кв.м, за рахунок земель комунальної власності в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.12, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування (обслуговування частково закритого кладовища) по вул. Силікатній, 124 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0919 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,6957 га за кодом типу 05.02 – «Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах».

1.1. Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:003:0023) площею 18165 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.12, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування (обслуговування частково закритого кладовища) по вул. Силікатній, 124 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2023 № 42030/12.01-24/23-2.

2. Зобов’язати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.44 по п.47**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/171

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПІВНІЧНИЙ-5» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:031:0043) із співвласниками майна в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Архітектора Старова, 14, 14а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПІВНІЧНИЙ-5», дозвільну справу від 01.06.2023 № 23010-000616458-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:031:0043) площею 8685 кв.м, з метою передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПІВНІЧНИЙ-5» із співвласниками майна в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова, 14, 14а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0144 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» (підземні кабельні лінії, трансформаторна підстанція);

- на земельній ділянці площею 0,0380 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,1827 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід, ІІІРП, ІІІГРП);

- на земельній ділянці площею 0,0562 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0077 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (теплотраса).

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПІВНІЧНИЙ-5» із співвласниками майна в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:031:0043) площею 8685 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова, 14, 14а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2023 № 23143/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.44 по п.47**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr- 12/28

Про передачу громадянину Бергману Олександру Івановичу в оренду земельної ділянки по пр. Героїв України, 77/7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Бергмана Олександра Івановича від 29.09.2023 №23010-000645111-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Бергману Олександру Івановичу в оренду на 10 років земельну ділянку площею 95 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:016:0038, код КВЦПЗ В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді на підставі договору оренди землі від 23.09.2013 № 9591, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по пр. Героїв України, 77/7, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.10.2023 № 39148/12.01-47/23-2.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 11/121

Про продовження Оніпченку Святославу Федоровичу оренди земельної ділянки по вул. 1 Інгульській, 1а/10 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву Оніпченка Святослава Федоровича, дозвільну справу від 14.06.2023 № 23008-000619183-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити Оніпченку Святославу Федоровичу на 10 років оренду земельної ділянки площею 3907 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:036:0012, код КВЦПЗ J.12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка перебувала в оренді на підставі договору оренди землі від 26.11.2013 № 9790, для обслуговування нежитлових будівель по вул. 1 Інгульській, 1а/10, що належать орендарю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.12.2011 САЕ №359368 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 25368/12.01-47/23-2.

Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.49 по п.52**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

**Розглядали повторно на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**СЛУХАЛИ:**

* С.Щербакова, який запропонував погодити вище зазначений проєкт рішення на 30 років.

**ВИСНОВОК:** Погодити на 30 років та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr- 12/29

Про передачу громадянину Базюті Зіновію Володимировичу в оренду земельної ділянки по просп. Центральному, 293 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Базюти Зіновія Володимировича від 26.10.2023 № 23010-000652274-007-36, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Базюті Зіновію Володимировичу в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 3614 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:003:0017, код КВЦПЗ В.02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді на підставі договору оренди землі від 27.05.2014 № 10353, для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по просп. Центральному, 293, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2023 № 41003/12.01-47/23-2.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.49 по п.52**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr- 5/30

Про надання спільному підприємству «Миколаївська універсальна торгова база» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Приміській, 64/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву спільного підприємства «Миколаївська універсальна торгова база» від 19.05.2023 № 23010-000613666-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати спільному підприємству «Миколаївська універсальна торгова база» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3667 кв.м (код КВЦПЗ В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі (складу) по вул. Приміській, 64/1, яка належить спільному підприємству «Миколаївська універсальна торгова база» на підставі акта приймання-передачі, посвідченого приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Душейко О.М 15.10.2020 за реєстровим номером 2734, 2735, 2736, 2737, протоколу загальних зборів спільного підприємства «Миколаївська універсальна торгова база» від 09.10.2020, постанови правління Миколаївської Облспоживспілки від 29.09.2020 №54, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2023 № 23226/12.01-47/23-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.49 по п.52**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr- 5/29

Про надання Миколаївській обласній спілці споживчих товариств дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. 295 Стрілецької Дивізії, 85-А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву Миколаївської обласної спілки споживчих товариств, дозвільну справу від 19.05.2023 № 23010-000613661-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Миколаївській обласній спілці споживчих товариств дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 590 кв.м (код КВЦПЗ В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового обʼєкта по вул. 295 Стрілецької Дивізії, 85-А, який належить Миколаївській обласній спілці споживчих товариств на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 18.07.2005 серія та номер ЯЯЯ 251635, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.07.2023 № 22890/12.01-47/23-2.

Площу земельної ділянки визначити проєктом землеустрою з урахуванням даних про нерухоме майно замовника, з нанесенням розмірів та конфігурації зазначеної земельної ділянки відповідно до державних будівельних норм, містобудівної документації з урахуванням лінії забудови вулиць, законних інтересів власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що її оточують згідно зі ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.49 по п.52**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/146

Про надання у власність громадянці Манюті Ларисі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:055:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Скульптора Ізмалкова, 20 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Манюти Лариси Миколаївни, дозвільну справу від 23.06.2023 № 23064-000621139-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 514 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:055:0019), з метою передачі у власність громадянці Манюті Ларисі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Скульптора Ізмалкова, 20 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Манюті Ларисі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:055:0019) площею 514 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Скульптора Ізмалкова, 20 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2687294748060, номер відомостей про речове право від 31.01.2023 №49130311 зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 23.10.2009 № 6-1141), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.08.2023 № 25990/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.53 по п.58**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/65

Про надання у власність громадянину Каленюку Володимиру Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:005:0058) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Прибузький, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Каленюка Володимира Андрійовича, дозвільну справу від 06.10.2021 №525430, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 769 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:005:0058), з метою передачі у власність громадянину Каленюку Володимиру Андрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Прибузький, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Каленюку Володимиру Андрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:005:0058) площею 769 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Прибузький, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1873089348101, номер відомостей про речове право: 32410403 від 10.07.2019, зареєстровано на підставі технічного паспорту, серія та номер :б/н, виданий 07.02.2019 видавник: Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації; витяг із рішення, серія та номер: 41, виданий 25.01.2019), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.10.2021 №44508/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.53 по п.58**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/48

Про надання у власність громадянці Давидовій Ганні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:003:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бориса Фармаковського, 33 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Давидової Ганни Анатоліївни, дозвільну справу від 16.12.2020 № 23001-000414419-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:003:0019), з метою передачі у власність громадянці Давидовій Ганні Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бориса Фармаковського, 33 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Давидовій Ганні Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:003:0019) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бориса Фармаковського, 33 в Заводському районі м. Миколаєва (згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1191868648101, номер відомостей про речове право: 19366082 від 02.03.2017, зареєстровано на підставі договором купівлі-продажу, серія та номер: 1749, виданим 18.05.2004), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2023 №29904/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.53 по п.58**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/152

Про надання у власність громадянину Кочу Аркадію Олеговичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:007:0013) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Відрадному, 36 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Коча Аркадія Олеговича, дозвільну справу від 27.07.2023 № 23040-000629282-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 475 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:007:0013), з метою передачі у власність громадянину Кочу Аркадію Олеговичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Відрадному, 36 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Кочу Аркадію Олеговичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:007:0013) площею 475 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Відрадному, 36 у Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 05.08.1994 № 4-3975 в розмірі 14/25 частки зареєстровано за Кочем Аркадієм Олеговичем, згідно із свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 01.06.2023 № 1-127 в розмірі 11/25 частки зареєстровано за Кочем Аркадієм Олеговичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2023 № 28877/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.53 по п.58**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/51

Про надання у власність громадянину Яцкевичу Валерію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:009:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4 Парниковому, 47 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Яцкевича Валерія Івановича, дозвільну справу від 31.01.2022 № 23064-000566994-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 463 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:009:0008), з метою передачі у власність громадянину Яцкевичу Валерію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4 Парниковому, 47 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Яцкевичу Валерію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:009:0008) площею 463 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 4 Парниковому, 47 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2534704448060, номер відомостей про речове право: 45679556 від 10.12.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 2-3867, виданого 20.10.1992), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2023 №31284/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.53 по п.58**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/44

Про надання у власність громадянці Головатій Юлії Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:030:0014) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Балканському, 33а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Головатої Юлії Сергіївни, дозвільну справу від 18.10.2021 № 23040-000528407-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 435 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:030:0014), з метою передачі у власність громадянці Головатій Юлії Сергіївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Балканському, 33а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.05.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють планувальні обмеження: санітарно-захисна зона від кладовищ.

1.1. Надати громадянці Головатій Юлії Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:030:0014) площею 435 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Балканському, 33а в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей про права власності на об’єкт нерухомого майна від 30.04.2010 № 30327578 зареєстровано на підставі договору дарування від 21.01.2003 № 61), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 № 46646/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.53 по п.58**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-155/23

Про продовження публічному акціонерному товариству «УКРНАФТА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 29А у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «УКРНАФТА», дозвільну справу від 20.02.2023 №23010-000595661-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити публічному акціонерному товариству «УКРНАФТА» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:047:0003) площею 1791 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 25.03.2008 № 5600, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 29А, що належить публічному акціонерному товариству «УКРНАФТА» на підставі договору купівлі-продажу від 09.06.2004 № 763, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.05.2023 № 15345/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С.Щербаков.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-155/49

Про продовження громадянці Ляпандрі Тетяні Олексіївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Садовій, 1/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Ляпандри Тетяни Олексіївни, дозвільну справу від 04.08.2023 № 23010-000631393-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Ляпандрі Тетяні Олексіївні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:072:0004) площею 4342 кв.м по вул. Садовій, 1,1а, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 17.09.2008 № 5894, розмір ідеальної часки становить 309/10000, що складає 134 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Садовій, 1/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 279921, виданого 12.09.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.08.2023 № 28268/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.60 по п.61 та файл (s-zr-200/87)**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-gs-095

Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2024 року

Відповідно до ст. 27 Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненнями), керуючись п. 7 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2024 року (додається).

2. Рішення міської ради від 31.07.2023 № 22/101 «Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2023 року» визнати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), секретаря міської ради Фалька Д.В.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.60 по п.61 та файл (s-zr-200/87)**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

роботи Миколаївської міської ради

на І півріччя 2024 року

І. Перелік питань для розгляду на сесіях Миколаївської міської ради

І квартал

Січень

1. Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій рекреаційного призначення.

2. Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради.

3. Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м. Миколаєва масштабу 1:500, 1:2000.

4. Про затвердження Положення про міський цільовий фонд охорони навколишнього природного середовища.

5. Про надання згоди на списання основних засобів.

6. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Лютий

1. Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення.

2. Про скасування рішення міської ради від 10.03.2011 № 4/11«Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об‘єктам нерухомості в місті Миколаєві» (зі змінами).

3. Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради.

4. Про затвердження розпорядження міського голови.

5. Про надання згоди на списання основних засобів.

6. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Березень

1. Про затвердження містобудівної документації: «Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств».

2. Про затвердження звіту про виконання бюджету Миколаївської міської територіальної громади за 2023 рік.

3. Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності.

4. Про внесення змін та доповнень до переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві

5. Про надання згоди на списання основних засобів.

6. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

ІІ квартал

Квітень

1. Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації Миколаїв на 2024-2028 роки.

2. Затвердження в нових редакціях статутів комунальних підприємств Миколаївської міської ради.

3. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11.10.2022 № 542 «Про затвердження Програми розвитку та підтримки комунальних закладів охорони здоров’я Миколаївської міської ради та надання медичних послуг, понад обсяг передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування населення, на 2023-2025 роки» (зі змінами та доповненнями).

4. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями).

5. Про надання згоди на списання основних засобів.

6. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Травень

1. Збільшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради.

2. Затвердження передавальних актів комунальних підприємств Миколаївської міської ради.

3. Про передачу з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

4. Про внесення змін та доповнень до Правил утримання домашніх собак та котів в м. Миколаєві.

5. Про надання згоди на списання основних засобів.

6. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Червень

1. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 19.04.2007 № 12/21 «Про затвердження Правил благоустрою, санітарного утримання територій, забезпечення чистоти і порядку в м. Миколаєві» (зі змінами та доповненнями).

2. Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності.

3. Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Миколаєва.

4. Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2024 року.

5. Про надання згоди на списання основних засобів.

6. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Перелік питань для розгляду на засіданнях

постійних комісій Миколаївської міської ради VІIІ скликання

з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва питань | Термін розгляду | Суб’єкт подання проєкту рішення/розробник проєкту рішення |
| 1. | Аналіз звітів структурних підрозділів Миколаївської міської ради та голів постійних комісій Миколаївської міської ради про результати роботи | постійно | постійна комісія міської ради |
| 2. | Аналіз роботи депутатів у міській раді, постійних комісіях міської ради та на особистих прийомах у ІІ півріччі 2023 року | постійно | постійна комісія міської ради |
| 3. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 4. | Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м. Миколаєва масштабу 1:500, 1: 2000 | січень | директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста |
| 5. | Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 19.04.2007 № 12/21 «Про затвердження Правил благоустрою, санітарного утримання територій, забезпечення чистоти і порядку в м. Миколаєві» (зі змінами та доповненнями) | червень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 6. | Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Миколаєва | червень | начальник управління транспортного комплексу, зв’язку та телекомунікацій Миколаївської міської ради |
| 7. | Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2024 року | червень | начальник управління апарату Миколаївської міської ради/начальник відділу інформації та правового контролю управління апарату Миколаївської міської ради |
| 8. | Перегляд норм Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання та ініціювання внесення змін до нього | січень-червень | начальник управління апарату Миколаївської міської ради/начальник відділу інформації та правового контролю управління апарату Миколаївської міської ради |
| 9. | Моніторинг діяльності виконавчих органів Миколаївської міської ради на предмет визначення необхідності розробки, прийняття та/або внесення змін у діючі нормативно-правові акти та положення виконавчих органів Миколаївської міської ради з метою належної реалізації та контролю за дотриманням норм Закону України «Про запобігання корупції» | кожні 3 місяці | постійна комісія міської ради |
| 10. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 11. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради | січень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 3. | Про затвердження Положення про міський цільовий фонд охорони навколишнього природного середовища | січень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 4. | Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради | лютий | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 5. | Про затвердження звіту про виконання бюджету Миколаївської міської територіальної громади за 2023 рік | березень | директор департаменту фінансів Миколаївської міської ради |
| 6. | Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації Миколаїв на 2024-2028 роки | квітень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 7. | Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11.10.2022 №542 «Про затвердження Програми розвитку та підтримки комунальних закладів охорони здоров’я Миколаївської міської ради та надання медичних послуг, понад обсяг передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування населення, на 2023-2025 роки» (зі змінами та доповненнями) | квітень | начальник управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради |
| 8. | Затвердження передавальних актів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | травень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 9. | Про внесення змін та доповнень до Правил утримання домашніх собак та котів в м. Миколаєві | травень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 10. | Збільшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | травень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 11. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
| 12. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради | січень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 3. | Про скасування рішення міської ради від 10.03.2011 № 4/11«Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об‘єктам нерухомості в місті Миколаєві» (зі змінами) | лютий | директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста |
| 4. | Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради | лютий | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 5. | Про затвердження розпорядження міського голови | лютий | керівники комунальних підприємств, установ, організацій міста,  начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 6. | Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності | березень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 7. | Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями) | квітень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 8. | Затвердження в нових редакціях статутів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | квітень | директори комунальних підприємств Миколаївської міської ради,  начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 9. | Затвердження передавальних актів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | травень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 10. | Про передачу з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області | травень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 11. | Про внесення змін та доповнень до Правил утримання домашніх собак та котів в м. Миколаєві | травень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 12. | Збільшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | травень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 13. | Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності | червень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 14. | Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 19.04.2007 № 12/21 «Про затвердження Правил благоустрою, санітарного утримання територій, забезпечення чистоти і порядку в м. Миколаєві» (зі змінами та доповненнями) | червень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 15. | Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Миколаєва | червень | начальник управління транспортного комплексу, зв’язку та телекомунікацій Миколаївської міської ради |
| 16. | Про надання згоди на списання основних засобів | січень-червень | керівники виконавчих органів Миколаївської міської ради |
| 17. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
| 18. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Про затвердження Положення про міський цільовий фонд охорони навколишнього природного середовища | січень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 3. | Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м. Миколаєва масштабу 1:500, 1: 2000 | січень | директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста |
| 4. | Про скасування рішення міської ради від 10.03.2011 № 4/11«Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об‘єктам нерухомості в місті Миколаєві» (зі змінами) | лютий | директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста |
| 5. | Про внесення змін та доповнень до переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві | березень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 6. | Про затвердження містобудівної документації: «Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств» | березень | директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста |
| 7. | Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації Миколаїв на 2024-2028 роки | квітень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 8. | Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 19.04.2007 № 12/21 «Про затвердження Правил благоустрою, санітарного утримання територій, забезпечення чистоти і порядку в м. Миколаєві» (зі змінами та доповненнями) | червень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 9. | Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій рекреаційного призначення | січень-червень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 10. | Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення | січень-червень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 11. | Розгляд проєктів рішень:  - про передачу земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності (громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів в межах норм, визначених Земельним кодексом України);  - про продаж земельної ділянки комунальної власності громадянам та юридичним особам;  - про передачу земельної ділянки в оренду (поновлення договору оренди землі);  - про припинення договору оренди за ініціативи орендаря;  - про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності через земельні торги (без об’єктів нерухомості);  - про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (або технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та (або) на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу;  - про передачу земельної ділянки в оренду набувачу прав на нерухоме майно (заміна сторони в договорі оренди землі);  - про надання у постійне користування або оренду земельної ділянки із земель комунальної власності (із об’єктами нерухомості); | постійно | начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради  директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста,  директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | - про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування  або оренду із земель комунальної власності (із об’єктами нерухомості);  - про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності (громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів в межах норм, визначених Земельним кодексом України);  - на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди або пересувної тимчасової споруди;  - про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться в приватній власності |  |  |
| 12. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
| 13. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11.10.2022 №542 «Про затвердження Програми розвитку та підтримки комунальних закладів охорони здоров’я Миколаївської міської ради та надання медичних послуг, понад обсяг передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування населення, на 2023-2025 роки» (зі змінами та доповненнями) | квітень | начальник управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради |
| 3. | Про надання згоди на списання основних засобів | січень-червень | керівники виконавчих органів Миколаївської міської ради |
| 4. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісії міської ради |
| 5. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
|  |  |  |  |

s-gs-095

ГРАФІК

проведення сесій Миколаївської міської ради

у I півріччі 2024 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер сесії | Дата проведення засідання | Питання, які плануються  до розгляду |
| 29 сесія | 18.01.2024 | Земельні, поточні питання |
| 30 сесія | 15.02.2024 | Земельні, поточні питання |
| 31 сесія | 14.03.2024 | Земельні, бюджетні, поточні питання |
| 32 сесія | 18.04.2024 | Земельні, поточні питання |
| 33 сесія | 16.05.2024 | Земельні, поточні питання |
| 34 сесія | 06.06.2024 | Бюджетні, поточні питання |
| 35 сесія | 27.06.2024 | Земельні питання |

**Розділ 3**

* 1. S-zr-155/12

Про продовження автогаражному кооперативу «Южний Буг» оренди земельної ділянки для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Береговій, 41/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення автогаражного кооперативу «Южний Буг», дозвільну справу від 17.02.2023 № 23010-000595455-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити автогаражному кооперативу «Южний Буг» на 15 років оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:01:023:0008) площею 29111 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.04.2013 № 9207, з цільовим призначенням згідно із класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.06 - для колективного гаражного будівництва, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Береговій, 41/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2023 № 5917/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.09.2023 протокол №50**

розгляд питання перенести до моменту затвердження Генерального плану міста Миколаєва та розглянути на засіданні постійної комісії до розгляду якої буде запропоновано розглянути питання/проєкти рішень стосовно АГК та гаражів.

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 24.10.2023 за № 39950/11.02-03/23-2.*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести до моменту затвердження Генерального плану міста Миколаєва та розглянути на засіданні постійної комісії до розгляду якої буде запропоновано розглянути питання/проєкти рішень стосовно АГК та гаражів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

* 1. S-zr-123

Про встановлення земельного сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8» по вул.Миколаївській 17 в Інгульському районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8», дозвільну справу №23038-000436654-007-10 від 11.02.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0950 га (кадастровий номер 4810136900:01:069:0045) із земель комунальної власності (код КВЦПЗ - 02.10: – для будівництва і обслуговання багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), для встановлення земельного сервітуту для встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою реконструкції адміністративно-офісної будівлі за адресою: м.Миколаїв, вул. Миколаївська 17, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2021 №84/12.01-47.

1.1. Дозволити Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8» укласти договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку загальною площею 0,0950 га (кадастровий номер 4810136900:01:069:0045) для встановлення земельного сервітуту для встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою реконструкції адміністративно-офісної будівлі за адресою: м.Миколаїв, вул. Миколаївська 17, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.10.2021 №45635/12.01-47/21-2.

Землекористувачу:

- укласти договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку;

- забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- зареєструвати земельний сервітут в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з нормами чинного законодавства.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 18.11.2021 №5433*

**Від 06.12.2021 протокол №33** розгляд питання перенесено, вивчають депутати Г.Ременнікова, С.Щербаков.

**Від 13.12.2021 протокол №34** питання не розглядали.

**Від 21.12.2021 протокол №36** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа заступника міського голови Ю.Андрієнко від 13.11.2023 за № 43251/11.02-03/23-2.*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

* 1. S-zr- 136

Про надання громадянам Швиденку Анатолію Федоровичу та Швиденко Валентині Миколаївні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Театральній,45-а/1, 45-а/2, 45-а/4, 45-а/5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу від 12.10.2021 №23064-000527740-007-16, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Швиденку Анатолію Федоровичу та Швиденко Валентині Миколаївні згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 792 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0033), наданої рішенням міської ради від 04.04.2013 №27/44 в оренду із співвласниками, на дві відокремлені, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.03.14, з метою передачі земельної ділянки орієнтовною площею 198 кв.м в оренду для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Театральній,45-а/5 в Інгульському районі м. Миколаєва, земельну ділянку площею 594 кв.м залишити в оренді співвласників для обслуговування нерухомого майна по вул. Театральній,45-а/1, вул. Театральній, 45-а/2, вул. Театральній, 45-а/4 в Інгульському районі м. Миколаєва (з визначенням ідеальної частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45254/12.01-47/21-2.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

*Примітка: включено до порядку денного на скаргу гр.Швиденка А.Ф. від 10.10.2023 №Ш-4238\інг*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

* 1. S-zr-3/148

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Уткіну Олександру Анатолійовичу по вул. 2 Інгульській,1 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу №23001-000531006-007-01 від 22.10.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:006:0005) у власність загальною площею 736 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Інгульській,1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.11.2021 № 47118/12.01-24/21-2.

1.1. Надати Уткіну Олександру Анатолійовичу у власність земельну ділянку площею 736 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Інгульській,1.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

*Примітка: включено до порядку денного на заяву гр.О.Уткіна – військовослужбовця ЗСУ від 31.10.2023 №523*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.11.2023.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1 (А.Хачатуров)

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.**

3.5 s-pr-002gk

Про продовження терміну дії та внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 21.12.2017

№ 32/7 «Про затвердження Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2023 роки» (зі змінами)

Розглянувши звернення Держмолодьжитла від 31.08.2023 № 1251/004.1 про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 21.12.2017 № 32/7 «Про затвердження Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2023 роки» (зі змінами), з урахуванням Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, керуючись пп. 22 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити термін дії Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2023 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням Миколаївської міської ради від 21.12.2017 № 32/7 «Про затвердження Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2023 роки» (зі змінами), до 31.12.2026.
2. Внести зміни та доповнення до Програми:
   1. У рішенні та додатках до нього цифри «2018-2023» замінити цифрами

«2018-2026».

* 1. У третьому абзаці розділу «Обсяги та джерела фінансування» слова

«Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України» замінити словами «Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України».

2

* 1. Пункт 6 додатка 1 «Паспорт Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2026 роки» до Програми викласти в новій редакції (додається).
  2. Додатки 2, 4 до Програми викласти в новій редакції (додаються).
  3. У другому абзаці підпункту 1.1 пункту 1 додатка 6 до Програми слова

«Міністерством розвитку громад та територій України» замінити словами

«Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України».

* + 1. У сьомому абзаці підпункту 2.3 пункту 2 додатка 6 до Програми слова «Проведення антитерористичної операції» замінити словами «дії особливого періоду під час проведення антитерористичної операції/ операції об’єднаних сил, воєнного стану».

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка); з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту (Норд); з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа заступника директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради А.Цимбала від 17.11.2023 за № 44251/02.02.01-23-2.*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.11.2023.**

**СЛУХАЛИ:**

* А.Цимбала, який доповів щодо вищезазначеного проєкту рішення.

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від

№

Додаток 1

до Програми

П А С П О Р Т

Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2026 роки

6. Прогнозні обсяги та джерела фінансування, млн. грн:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Джерела фінансування | 2018  рік | 2019  рік | 2020  рік | 2021  рік | 2022  рік | 2023  рік | 2024  рік | 2025  рік | 2026  рік | Разом |
| 1. | Кошти обласного бюджету | 2,0 | 3,0 | 4,0 | 5,5 | 7,0 | 7,0 | 8,19 | 9,58 | 11,21 | 57,48 |
| 2. | Кошти міського бюджету для надання пільгових кредитів та часткової компенсації | 31,9 | 37,5 | 43,3 | 48,3 | 53,5 | 53,5 | 62,6 | 73,3 | 85,7 | 489,6 |
| 3. | Кошти комерційних банків | 10,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 130,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Кошти фізичних осіб | 3,2 | 4,5 | 6,0 | 7,3 | 8,8 | 8,8 | 10,3 | 12,05 | 14,09 | 75,04 |
| 5. | Державний бюджет (кошти від повернення кредитів) | 0,9 | 1,5 | 2,5 | 3,3 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 30,7 |
| 6. | Інші кошти, не заборонені законодавством | 8,0 | 8,5 | 8,5 | 9,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 84,0 |
|  | ВСЬОГО | 56,0 | 70,0 | 79,3 | 88,4 | 98,8 | 98,8 | 110,59 | 124,43 | 140,5 | 866,82 |

З А В Д А Н Н Я І З А Х О Д И

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від

№

Додаток 2

до Програми

Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2026 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва напряму діяльності | Перелік заходів | Строк вико- нання заходу | Виконавці | Джерела фінан- сування | Орієнтовні обсяги фінансування, млн. грн | | | | | | | | | Очікуваний результат |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Запроваджен- ня механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом | Надання пільгових довго- термінових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам | 2018-  2026  роки | Відділення Держмолодь- житла  «Миколаївське регіональне управління», виконавчий комітет Миколаївської міської ради | Обласний бюджет | 2,0 | 3,0 | 4,0 | 5,5 | 7,0 | 7,0 | 8,19 | 9,58 | 11,21 | Надання кредитів |
| Міський бюджет | 31,89 | 37,49 | 43,29 | 48,29 | 53,49 | 53,49 | 62,6 | 73,3 | 85,7 |
| Держав- ний бюджет | 0,9 | 1,5 | 2,5 | 3,3 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| Інші джерела | 21,2 | 28,0 | 29,5 | 31,3 | 33,8 | 33,8 | 35,3 | 37,05 | 39,09 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Надання часткової компенсації відсоткової ставки кредиту комерційного банку молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам | 2018-  2026  роки | Відділення Держмолодь- житла  «Миколаївське регіональне управління», виконавчий комітет Миколаївської міської ради | Міський бюджет | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | Погашення частини відсотків за кредитами комерцій- них банків молодим сім’ям та молодим одиноким громадянам |
| Забезпечення інформування громадян, які мають право на отримання молодіжного пільгового кредиту | 2018-  2026  роки | Відділ обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, управління молодіжної політики Миколаївської міської ради, Відділення Держмолодь- житла  «Миколаївське регіональне управління» |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Участь громадян у реалізації заходів Програми |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Здійснення відбору громадян, які мають право на отримання молодіжного пільгового кредиту | Постій но | Відділення Держмолодь- житла  «Миколаївське регіональне управління» |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Визначення сімей, які мають право на отримання пільгових кредитів |
| Планування видатків із місцевих бюджетів на виконання визначених Програмою заходів | Постій но | Виконавчий комітет Миколаївської міської ради, департамент фінансів Миколаївської міської ради |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Виділення коштів з місцевих бюджетів |
| Виділення земельних ділянок для будівництва доступного житла та забезпечення контролю за їх цільовим використан- ням | 2018-  2026  роки | Управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Виділення земельних ділянок |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Здійснення контролю за будівництвом об’єктів житлового будівництва в рамках реалізації Програми | Пості йно | КП ММР  «Капітальне будівництво міста Миколаєва», управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, Відділення Держмолодь- житла  «Миколаївське регіональне управління» |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Введення житлових будинків в експлуата- цію |
| Всього по роках: | | | | | | 56,0 | 70,0 | 79,3 | 88,4 | 98,8 | 98,8 | 110,59 | 124,43 | 140,5 |  |
| **Разом** | | | | | | 866,82 | | | | | | | | |  |

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від

№

Додаток 4

до Програми

О Ч І К У В А Н І Р Е З У Л Ь Т А Т И

виконання Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2026 роки

Загальна площа житла, яку планується побудувати

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кількість житла, яке планується побудувати,  всього: | | у тому числі за роками: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | |
| Кількість квартир | Загальна площа (кв. метрів) | Кількість квартир | Загальна площа (кв. метрів) | Кількість квартир | Загальна площа (кв. метрів) | Кількість квартир | Загальна площа (кв. метрів) | Кількість квартир | Загальна площа (кв. метрів) | Кількість квартир | Загальна площа (кв. метрів) | Кількість квартир | Загальна площа (кв. метрів) | Кількість квартир | Загальна площа (кв. метрів) | Кількість квартир | Загальна площа (кв.метрів) | Кількість квартир | Загальна площа (кв. метрів) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 532 | 37240 | 75 | 5250 | 85 | 5950 | 90 | 6300 | 94 | 6580 | 94 | 6580 | 94 | 6580 | 94 | 6580 | 94 | 6580 | 94 | 6580 |