S-zr-205/272 20.03.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення змін до рішень Миколаївської міської ради у частині уточнення цільового призначення земельних ділянок відповідно до класифікації видів цільового призначення»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» від 16.02.2024 № 22ВХ, дозвільні справи від 08.12.2021 № 23001-000549103-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549628-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549546-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549617-007-11, від 08.12.2021 № 23038-000549178-007-11, від 08.12.2021 № 23038-000549307-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549464-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549445-007-11, від 08.12.2021 № 23038-000549283-007-11, від 08.12.2021 № 23038-000549380-007-11, від 08.12.2021 № 23038-000549327-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549472-007-11, від 08.12.2021 № 23038-000549338-007-11, від 08.12.2021 № 23038-000549368-007-11, від 08.12.2021 № 23001-000549007-007-12, від 09.12.2021 № 23064-000549539-007-11, від 08.12.2021 № 23064-000549091-007-11, від 08.12.2021 № 23001-000549317-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549605-007-11, від 09.12.2021 № 23001-000549594-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549575-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549554-007-11, від 09.12.2021 № 23001-000549562-007-11, від 08.12.2021 № 23038-000549207-007-11, від 08.12.2021 № 23038-000549257-007-11, від 09.12.2021 № 23001-000549610-007-11, від 09.12.2021 № 23064-000549593-007-11, у зв’язку з необхідністю уточнення цільового призначення земельних ділянок відповідно до класифікації видів цільового призначення, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішень Миколаївської міської ради у частині уточнення цільового призначення земельних ділянок відповідно до класифікації видів цільового призначення» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Внести зміни до рішень Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 22/76, від 07.09.2023 № 23/62, від 07.09.2023 № 23/63, від 07.09.2023 № 23/64, від 07.09.2023 № 23/65, від 07.09.2023 № 23/67, від 07.09.2023 № 23/68, від 07.09.2023 № 23/71, від 07.09.2023 № 23/72, від 07.09.2023 № 23/73, від 07.09.2023 № 23/74, від 07.09.2023 № 23/75, від 07.09.2023 № 23/76, від 07.09.2023 № 23/77, від 07.09.2023 № 23/111, від 07.09.2023 № 23/112, від 26.10.2023 № 25/11, від 26.10.2023 № 25/12, від 26.10.2023 № 25/17, від 28.11.2023 № 26/56, від 28.11.2023 № 26/26, від 28.11.2023 № 26/27, від 28.11.2023 № 26/28, від 28.11.2023 № 26/29, від 28.11.2023 № 26/30, від 28.11.2023 № 26/31 та від 28.11.2023 № 26/32:

- у пункті 1 рішень слова та цифри «з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» замінити словами та цифрами «з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Підстава: постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», а саме внесення змін до додатка 59 Порядок ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ