S-zr-205/291 17.04.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0044) в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту по вул. Айвазовського ріг просп. Корабелів в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс», дозвільну справу від 11.04.2024
№ 19.04-06/4292/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про передачу комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0044) в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту по вул. Айвазовського ріг просп. Корабелів в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3881 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:005:0044), з метою передачі у постійне користування комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту по вул. Айвазовського ріг просп. Корабелів в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0278 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0,3494 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,1011 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0107 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.1. Передати комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:005:0044) площею 3881 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.07 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту по вул. Айвазовського ріг просп. Корабелів в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2024 № 7899/12.01-24/24-2.

2. Зобов’язати комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ