S-zr-200/128 25.04.2024

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

« Про передачу Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області в постійне користування земельної ділянки для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-1«Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог)» на ділянках км 139+590-км 142+730 та км 142+730-км147+625  в межах території Центрального району м. Миколаєва Миколаївської області (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна , начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 21.02.2024 № 555/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області в постійне користування земельної ділянки для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-1«Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог)» на ділянках км 139+590-км 142+730 та км 142+730-км147+625  в межах території Центрального району м. Миколаєва Миколаївської області (незабудована земельна ділянка)» » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 33,1601 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 3, 4379 га з кадастровим номером 4810137200:01:030:0011, земельна ділянка № 2 площею 1,6619 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0042, земельна ділянка № 3 площею 3,8285 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0043, земельна ділянка № 4 площею 4,6400 га з кадастровим номером 4810137200:17:056:0005, земельна ділянка № 5 площею 5,7443 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0003, земельна ділянка № 6 площею 2,5778 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0002, земельна ділянка № 7 площею 2,5619 га з кадастровим номером 4810137200:13:084:0002,земельна ділянка № 8 площею 2,1054 га з кадастровим номером 4810137200:14:047:0001, земельна ділянка № 9 площею 0,4568 га з кадастровим номером 4810137200:14:039:0033, земельна ділянка № 10 площею 6,1456 га з кадастровим номером 4810137200:14:048:0192, зарахувавши її до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-1«Одеса – Мелітополь - Новоазовськ (на м.Таганрог)» на ділянках км 139+590 -км 142+730 та км 142+730 -км147+625  в межах території Центрального району м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2024 № 6467/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка № 1 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.3352 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0115 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0075 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0718 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0972 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,3671 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0165 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1237 га.

Обмеження на використання земельної ділянки № 2 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Обмеження на використання земельної ділянки № 3 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Земельна ділянка № 4 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0835 га.

Земельна ділянка № 6 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0029 га.

Земельна ділянка № 7 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,9112 га.

Земельна ділянка № 8 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0209 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку » на частину земельної ділянки площею 0.0115 га;

- 01. 03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту » на частину земельної ділянки площею 0.8421 га.

Земельна ділянка № 9 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0134 га;

- 01. 03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0.4568 га.

Земельна ділянка № 10 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0003 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0226 га;

- 01. 03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 2,5778 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0027га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0696га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0606га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0672 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0889 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,061 га.

 Передати Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області в постійне користування земельну ділянку загальною площею 33,1601 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 3,4379 га з кадастровим номером 4810137200:01:030:0011, земельна ділянка № 2 площею 1,6619 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0042, земельна ділянка № 3 площею 3,8285 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0043, земельна ділянка № 4 площею 4,6400 га з кадастровим номером 4810137200:17:056:0005, земельна ділянка № 5 площею 5,7443 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0003, земельна ділянка № 6 площею 2,5778 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0002, земельна ділянка № 7 площею 2,5619 га з кадастровим номером 4810137200:13:084:0002,земельна ділянка № 8 площею 2,1054 га з кадастровим номером 4810137200:14:047:0001, земельна ділянка № 9 площею 0,4568 га з кадастровим номером 4810137200:14:039:0033, земельна ділянка № 10 площею 6,1456 га з кадастровим номером 4810137200:14:048:0192, зарахувавши її до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енргетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-1«Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м. Таганрог)» на ділянках км 139+590 - км 142+730 та км 142+730 – км 147+625  в межах території Центрального району м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2024 № 6467/12.01-24/24-2.

Земельну ділянку загальною площею 33,1601 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 3,4379 га з кадастровим номером 4810137200:01:030:0011, земельна ділянка № 2 площею 1,6619 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0042, земельна ділянка № 3 площею 3,8285 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0043, земельна ділянка № 4 площею 4,6400 га з кадастровим номером 4810137200:17:056:0005, земельна ділянка № 5 площею 5,7443 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0003, земельна ділянка № 6 площею 2,5778 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0002, земельна ділянка № 7 площею 2,5619 га з кадастровим номером 4810137200:13:084:0002, земельна ділянка № 8 площею 2,1054 га з кадастровим номером 4810137200:14:047:0001, земельна ділянка № 9 площею 0,4568 га з кадастровим номером 4810137200:14:039:0033, земельна ділянка № 10 площею 6,1456 га з кадастровим номером 4810137200:14:048:0192, з комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

Підстава: п. 13 ст. 123, ст. 117 Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М. ГОРІШНЯ