s-zr-245/72

Про надання у власність громадянці Ємченко Людмилі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:060:0053) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Пилипа Орлика, 7 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ємченко Людмили Олексіївни, дозвільну справу від 27.02.2024 № 685/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 208 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:060:0053), з метою передачі у власність громадянці Ємченко Людмилі Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пилипа Орлика, 7 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0040 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Ємченко Людмилі Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:060:0053) площею 208 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пилипа Орлика, 7 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 03.09.2021 № 43862108, зареєстроване за Ємченко Людмилою Олексіївною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.08.2007 № 3-699; рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 18.02.2020 № 154), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2024 № 917/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ