S-zr-245/48

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Стародубцевій Аліні Олегівні та Фученко Аліні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:009:0010 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Північна, 69 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Стародубцевої Аліни Олегівни та Фученко Аліни Вікторівни, дозвільну справу від 11.01.2024 № 1889/19.04.01-02/24, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 687 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:009:0010), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Стародубцевій Аліні Олегівні та Фученко Аліні Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Північній, 69 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Стародубцевій Аліні Олегівні та Фученко Аліні Вікторівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:009:0010) площею 687 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 69 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 25.04.2023 № 50040797, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Фученко Аліною Вікторівною на підставі договору купівлі-продажу від 25.04.2023 № 596; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 25.04.2023 № 50040731, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Стародубцевою Аліною Олегівною на підставі договору купівлі-продажу від 25.04.2023 № 596), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.02.2024 № 80/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ