S-zr-245/61

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Денисову Микиті Сергійовичу та Денисовій Ользі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:012:0035 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гетьмана Сагайдачного, 199 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Денисова Микити Сергійовича та Денисової Ольги Миколаївни, дозвільну справу від 10.01.2024 № 1450/19.04.01-02/24, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:012:0035), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Денисову Микиті Сергійовичу та Денисовій Ользі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гетьмана Сагайдачного, 199 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Денисову Микиті Сергійовичу та Денисовій Ользі Миколаївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:012:0035) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гетьмана Сагайдачного, 199 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 03.08.2023 № 51270033, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Денисовим Микитою Сергійовичем на підставі договору купівлі-продажу від 14.09.2004 № 3012; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 03.08.2023 № 51270069, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Денисовою Ольгою Миколаївною на підставі договору купівлі-продажу від 14.09.2004 № 3012), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.02.2024 № 185/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ