S-zr-245/68

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Супруненко Світлані Петрівні та Супруненку Олександру Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:062:0003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Мирний, 14А (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Супруненко Світлани Петрівни та Супруненка Олександра Валерійовича, дозвільну справу від 01.02.2024 № 191/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:062:0003), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Супруненко Світлані Петрівні та Супруненку Олександру Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Мирному, 14А (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0162 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянам Супруненко Світлані Петрівні та Супруненку Олександру Валерійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:062:0003) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Мирному, 14А (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 24.04.2012 № 36360100, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Супруненко Світланою Петрівною на підставі договору купівлі-продажу від 23.04.2012 № 1101; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 24.04.2012 № 36360100, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Супруненком Олександром Валерійовичем на підставі договору купівлі-продажу від 23.04.2012 № 1101), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.03.2024 № 1435/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ