***Додаток №1***

***до протоколу №53***

**Нові питання**

1. s-zr-205/215

Про внесення зміни до рішення міської ради від 29.09.2023 № 24/3 «Про надання у власність громадянці Федоровій Ганні Григорівні земельної ділянки (кадастровий № 4810136900:04:079:0015) по вул. Новобузькій,12 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Розглянувши звернення громадянки Федорової Галини Григорівни від 22.11.2023 № 11.01-14-535, дозвільну справу від 30.06.2023 № 23064-000622904-007-01, у зв’язку з необхідністю уточнення ім’я заявника, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 29.09.2023 № 24/3 «Про надання у власність громадянці Федоровій Ганні Григорівні земельної ділянки (кадастровий № 4810136900:04:079:0015) по вул. Новобузькій,12 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»:

- у назві та тексті рішення ім’я «Ганна» замінити іменем «Галина» у відповідних відмінках.

Підстава: звернення громадянки Федорової Галини Григорівни від 22.11.2023 № 11.01-14-535, паспорт громадянина України ЕО523135 виданий 16.04.1998 Ленінським РВ ММУ УМВС України в Миколаївській області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

2. s-zr-205/223

Про надання у власність громадянці Гордієнко Любові Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:03:005:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Райдужній, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гордієнко Любові Андріївни, дозвільну справу від 03.08.2023 № 23010-000631021-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 940 кв.м (кадастровий номер 4810136600:03:005:0009), з метою передачі у власність громадянці Гордієнко Любові Андріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Райдужній, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0021 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Гордієнко Любові Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:03:005:0009) площею 940 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Райдужній, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2392562748101, номер відомостей про речове право: 42651215 від 22.06.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 08.06.2000 № 1103), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.12.2023 № 49404/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

3. S-zr-250/18

Про продовження громадянам Куріло Оксані Олександрівні та Гросенку Євгенію Анатолійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по вул. 6 Слобідській, 46/7 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Куріло Оксани Олександрівни та Гросенка Євгенія Анатолійовича, дозвільну справу від 08.08.2023 № 23040-000632034-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянам Куріло Оксані Олександрівні та Гросенку Євгенію Анатолійовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:005:0008) площею 119 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.03.2014 № 10130, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по вул. 6 Слобідській, 46/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 20.08.2013 № 820 та договору про визначення часток від 20.08.2013 № 817, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2023 № 29905/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

4. s-zr-205/218

Про надання дозволу громадянці Нікітіній Ользі Олександрівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в СТ «Імені 61 комунара» ділянка 85 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Нікітіної Ольги Олександрівни, дозвільну справу від 04.12.2023 № 23089-000661210-007-18, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Нікітіній Ользі Олександрівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 615 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Імені 61 комунара» ділянка 85 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2814621848060, номер запису про речове право: 52156651 від 12.10.2023, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69784942 від 17.10.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2023 № 49067/12.01-24/23-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Нікітіній Ользі Олександрівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

5. s-zr-205/219

Про надання дозволу громадянину Щепанюку Олександру Миколайовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у СТ «Імені 61 комунара», ділянка 93, в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Щепанюка Олександра Миколайовича, дозвільну справу від 04.12.2023 № 23089-000661253-007-18, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Щепанюку Олександру Миколайовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 585 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Імені 61 комунара», ділянка 93, в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 930705148101, номер запису про речове право: 52370498 від 02.11.2023, зареєстроване на підставі договору дарування садового будинку від 02.11.2023 № 1361), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2023 № 49066/12.01-24/23-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Щепанюку Олександру Миколайовичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

6. S-zr-250/17

Про передачу в оренду громадянам Яровікову Володимиру Васильовичу та Моргуновій Ганні Сергіївні земельної ділянки для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Яровікова Володимира Васильовича та Моргунової Ганни Сергіївни, дозвільну справу від 24.01.2022 № 23064-000564497-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Яровікову Володимиру Васильовичу та Моргуновій Ганні Сергіївні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:047:0032) площею 1405 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.02.2014 № 10018, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта прийому-передачі нерухомого майна від 20.12.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2022 № 5133/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

7. s-zr-205/213

Про надання згоди громадянину Дорожкіну Олександру Васильовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:027:0022) по вул. Родинній, 204 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дорожкіна Олександра Васильовича, дозвільні справи від 20.11.2023 № 23064-000658092-007-18 та від 04.02.2022 №23079-000569084-007-04, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 1620 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:027:0022), згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на земельну ділянку № 1 площею 811 кв.м, з метою передачі у власність громадянину Дорожкіну Олександру Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2454368048000, номер відомостей про речове право: 43934486 від 10.09.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 21.01.2017 № 85, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 23.06.2021 № 510) по вул. Родинній, 204 в Корабельному районі м. Миколаєва та земельну ділянку № 2 площею 809 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Родинній, 204А в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2023 № 47785/12.01-24/23-2.

1.1. Договір оренди землі від 22.08.2019 №11588, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 06.06.2019 №51/351, вважати припиненим.

2. Громадянину Дорожкіну Олександру Васильовичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

8. s-zr-205/226

Про надання у власність громадянці Єріцян Маргариті Джумшудівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:006:0064) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чкалова, 175 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Єріцян Маргарити Джумшудівни, дозвільні справи від 30.07.2021 № 23020-000500134-007-01 та від 30.12.2021 №23038-000557329-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 640 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0064), з метою передачі у власність громадянці Єріцян Маргариті Джумшудівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чкалова, 175 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Єріцян Маргариті Джумшудівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:006:0064) площею 640 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чкалова, 175 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1867293148101, номер відомостей про речове право: 32297733 від 04.07.2019, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47674280 від 08.07.2019), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51680/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

9. s-zr-205/230

Про надання громадянину Руденку Володимиру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) у власність та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) в оренду, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Садовій, 30-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Руденка Володимира Миколайовича, дозвільну справу від 28.05.2021 № 23064-000475955-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2942 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:001:0029) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 4 земельні ділянки (земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0040) площею 432 кв.м, земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 3 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 4 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м) для передачі земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м у власність Руденку Володимиру Миколайовичу та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м в оренду Руденку Володимиру Миколайовичу по вул. Садовій, 30-а в Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0055 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0039 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Руденку Володимиру Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м у власність та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м в оренду строком на 15 років, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 30-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 981847348101, номер відомостей про речове право: 15576019 від 20.07.2016, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30629067 від 26.07.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51676/12.01-24/23-2.

1.2. Договір оренди землі від 08.07.2014 №10551, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2014 №39/57, вважати припиненим.

2. Замовнику:

- укласти договір оренди землі;

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено на наступне засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** --

10. s-zr-205/228

Про надання у власність громадянці Власенко Олені Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:088:0028) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Металургів 29/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Власенко Олени Анатоліївни, дозвільні справи від 13.07.2021 №23079-000492840-007-01 та від 30.12.2021 № 23038-000557354-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 576 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:088:0028), з метою передачі у власність громадянці Власенко Олені Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Металургів 29/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Власенко Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:088:0028) площею 576 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Металургів 29/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1126851848101, номер відомостей про речове право: 18192279 від 19.12.2016, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33075104 від 21.12.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51673/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

11. s-zr-205/227

Про надання у власність громадянину Кривошею Валерію Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:029:0031) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Транспортному 1/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кривошея Валерія Петровича, дозвільну справу від 15.12.2023 № 23011-000664296-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 170 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:029:0031), з метою передачі у власність громадянину Кривошею Валерію Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Транспортному 1/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0008 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Кривошею Валерію Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:029:0031) площею 170 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Транспортному 1/4 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2443600948101, номер відомостей про речове право: 43706364 від 26.08.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 26.08.2021 № 3041), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51669/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

12. s-zr-205/225

Про надання у власність громадянці Чупровій Марії Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:020:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маршала Чуйкова, 56 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Чупрової Марії Леонідівни, дозвільну справу від 03.08.2023 № 23091-000630766-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:020:0010), з метою передачі у власність громадянці Чупровій Марії Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маршала Чуйкова, 56 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Чупровій Марії Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:12:020:0010) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маршала Чуйкова, 56 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2060890448101, номер відомостей про речове право: 36558001 від 20.05.2020, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 52304543 від 20.05.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.12.2023 № 49405/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

13. S-zr-260/14

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Петренко Ірину Григорівну для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Петренко Ірини Григорівни, дозвільну справу від 27.06.2023 № 23040-000621977-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Власову Вадиму Олександровичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер –4810136300:01:023:0017) площею 20 кв.м та земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810136300:01:023:0018) площею 114 кв.м по вул. Дунаєва, 22/2.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 25.10.2016 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11227 та яким посвідчено за громадянином Власовим Вадимом Олександровичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:023:0017) площею 20 кв.м та земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:023:0018) площею 114 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з громадянина Власова Вадима Олександровича на громадянку Петренко Ірину Григорівну, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Дунаєва, 22/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.04.2017 № 214, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.12.2023 № 47303/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

14. S-zr-210/107

Про відмову у наданні дозволу громадянину Кучеренку Валентину Олексійовичу на розроблення проєкту землеустрою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Котельній, поблизу житлового будинку № 69, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кучеренка Валентина Олексійовича, дозвільну справу від 25.04.2023 № 23010-000608285-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Кучеренку Валентину Олексійовичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 98 кв.м, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Котельній, поблизу житлового будинку № 69, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Підстава: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами), територія магістральної вулиці (Тр-2), на якій відведено земельні ділянки, суперечить Державним будівельним нормам (ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України), невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), згідно висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.01.2024 № 351/12.01-24/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

15. S-zr-210/103

Про надання у власність громадянину Бойчуку Олександру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:003:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Прибузькій 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бойчука Олександра Васильовича, дозвільну справу від 04.03.2021 № 23038-000445554-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:003:0011), з метою передачі у власність громадянину Бойчуку Олександру Васильовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Прибузькій 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0304 га за кодом типу 01.05– «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0018 га за кодом типу 01.08– «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянину Бойчуку Олександру Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:003:0011) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Прибузькій 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1944747948000 номер відомостей про речове право: 33826800 від 24.10.2019, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 1-684, виданий 24.10.2019), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2021 №10913/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

16. S-zr-210/106

Про надання у власність громадянину Кокулю Артему Руслановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:005:0037) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Інгульській, 72а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кокуля Артема Руслановича, дозвільну справу від 29.08.2023 № 23064-000636963-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 301 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:005:0037), з метою передачі у власність громадянину Кокулю Артему Руслановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Інгульській, 72а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Кокулю Артему Руслановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:005:0037) площею 301 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Інгульській, 72а в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1611953948101 номер відомостей про речове право: 27294509 від 01.08.2018, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1719, виданий 01.08.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від № 48485/12.01-24/23-2 від 08.12.2023.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

17. S-zr-210/104

Про надання у власність громадянці Крівошеєвій Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:028:0023) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Сарматському, 20 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Крівошеєвої Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 13.12.2021 № 23038-000551101-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 699 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:028:0023), з метою передачі у власність громадянці Крівошеєвій Тетяні Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Сарматському, 20 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Крівошеєвій Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:028:0023) площею 699 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Сарматському, 20 у Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1215057548101, номер відомостей про речове право: 19792916 від 29.03.2017, зареєстровано на підставі рішення Центрального районного суду, серія та номер: 490/12277/16-ц, виданого 08.02.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2021 № 30021/12.01-24/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

18. S-zr-245/39

Про надання у власність громадянці Довбні Наталії Станіславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:058:0024) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Космонавта Беляєва, 38/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Довбні Наталії Станіславівни, дозвільну справу від 12.12.2023 № 23089-000663193-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 925 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:058:0024), з метою передачі у власність громадянці Довбні Наталі Станіславівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Космонавта Беляєва, 38/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0045 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Довбні Наталі Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:058:0024) площею 925 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Космонавта Беляєва, 38/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 02.02.2021 № 40357657, зареєстроване за Довбнею Наталією Станіславівною на підставі договору купівлі-продажу від 02.02.2021 № 137), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.12.2023 № 52274/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

19. S-zr-245/35

Про надання у власність громадянці Лупащенко Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:036:0009) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Воєнна, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лупащенко Ірини Василівни, дозвільну справу від 14.12.2021 № 23038-000551575-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 281 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:036:0009), з метою передачі у власність громадянці Лупащенко Ірині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 10 Воєнній, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Лупащенко Ірині Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:036:0009) площею 281 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 10 Воєнній, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 11.01.2010 № 28430528, зареєстроване за Лупащенко Іриною Василівною на підставі договору дарування від 20.11.2009 № 1122), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2023 № 48484/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

20. S-zr-210/110

Про надання у власність громадянину Марчуку Валентину Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:088:0027) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Металургів, 29/3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Марчука Валентина Андрійовича, дозвільну справу від 13.07.2021 № 23079-000492884-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 574 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:088:0027), з метою передачі у власність громадянину Марчуку Валентину Андрійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Металургів, 29/3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Марчуку Валентину Андрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:088:0027) площею 574 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Металургів, 29/3 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1596328248101 номер відомостей про речове право: 31353402 від 25.04.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 2038, виданого 25.04.2019), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.01.2024 № 2204/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

21. S-zr-245/30

Про надання у власність громадянину Пахомову Сергію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:075:0026) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Льотчиків, 5 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Пахомова Сергія Володимировича, дозвільну справу від 11.12.2023 № 23089-000662673-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 490 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:075:0026), з метою передачі у власність громадянину Пахомову Сергію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Льотчиків, 5 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Пахомову Сергію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:075:0026) площею 490 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Льотчиків, 5 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 12.05.2014 № 5612028, зареєстроване на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 12.05.2014 № 209), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.12.2023 № 51374/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

22. s-zr-245/38

Про надання у власність громадянину Гербичу Віктору Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:029:0009) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Веселинівський, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гербича Віктора Сергійовича, дозвільну справу від 15.12.2023 № 23011-000664298-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 463 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:029:0009), з метою передачі у власність громадянину Гербичу Віктору Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Веселинівському, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0053 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Гербичу Віктору Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:029:0009) площею 463 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Веселинівському, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 09.08.2023 № 51360073, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14.08.2023 № 68867795), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.12.2023 № 51372/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

23. S-zr-210/109

Про відмову у наданні дозволу громадянину Онопрійчі Роману Олександровичу на виготовлення проєкту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку по пров. 4 Козацькому в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Онопрійчі Романа Олександровича (учасника бойових дій), дозвільну справу від 07.09.2021 № 23040-000513833-007-12, рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 26.09.2023 № 400/201/22, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Онопрійчі Роману Олександровичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 4 Козацькому в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до листа департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.11.2023 № 43680/12.01-24/23-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина сьома статті 118 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами), частина 5 статті 116 Земельного кодексу України, рішенням II сесією XXII скликання Жовтневої районної Ради народних депутатів Миколаївської області від 16.09.1994р. «Про надання земель під індивідуальне житлове будівництво та зміну адрес у зв’язку з заміною земельних ділянок», зазначена ділянка надана у власність громадянці Цукановій Г.Г.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

24. S-zr-250/25

Про продовження громадянину Гречку Костянтину Володимировичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Богоявленському, 57/2 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Гречка Костянтина Володимировича, дозвільні справи від 10.11.2021 № 23064-000538083-007-03 та від 16.03.2023 № 23064-000600543-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Гречку Костянтину Володимировичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:005:0002) площею 1825 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.02.2007 № 4725, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Богоявленському, 57/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 25.02.2005 № 254, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2023 № 27660/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

25. S-zr-250/32

Про передачу в оренду громадянину Никифорчуку Георгію Георгійовичу земельної ділянки для обслуговування магазину по Одеському шосе, 96-а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Никифорчука Георгія Георгійовича, дозвільну справу від 01.02.2022 № 23064-000567662-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Никифорчуку Георгію Георгійовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:008:0002) площею 50 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.08.2013 № 9489, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по Одеському шосе, 96А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК141182601712, виданої 17.09.2018 управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.02.2022 № 8055/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Договори оренди землі, які зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 29.08.2013 № 9489, визнати припиненими.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

26. s-zr-245/42

Про внесення зміни до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/34 «Про надання дозволу громадянину Самойлову Євгену Юрійовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки № 46, 48 у СТ «АЛИЕ ПАРУСА» в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Розглянувши звернення громадянина Самойлова Євгена Юрійовича, дозвільну справу від 27.10.2023 № 23089-000652384-007-36, у зв’язку з необхідністю уточнення тексту рішення, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2023 № 27/34 «Про надання дозволу громадянину Самойлову Євгену Юрійовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки № 46, 48 у СТ «АЛИЕ ПАРУСА» в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»:

- у назві рішення слова «Корабельний район» замінити словами «Заводський район» у відповідних відмінках.

Підстава: місце реєстрації об’єкта нерухомості.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

27. S-zr-260/34

Про продовження ТОВ «СТИМ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Громадянській, 76/5 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СТИМ», дозвільну справу від 17.04.2023 № 23064-000606468-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «СТИМ» договір оренди на 10 років на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:062:0012) площею 3407 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Громадянській, 76/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 25.05.2011 №446, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.12.2023 № 49507/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

28. s-zr-205/222

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності Бондарчук Оксани Євгенівни (кадастровий номер 4810137200:05:021:0007), цільове призначення якої змінюється, по вул. Безіменній, 55к/567 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бондарчук Оксани Євгенівни, дозвільну справу від 29.11.2023 № 23089-000660460-007-34, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:021:0007) площею 575 кв.м, яка перебуває в приватній власності Бондарчук Оксани Євгенівни, цільове призначення якої змінюється з категорії «землі сільськогосподарського призначення» та виду цільового призначення 01.05 – для індивідуального садівництва на категорію «Землі житлової та громадянської забудови» та вид цільового призначення 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Безіменній, 55К/567 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2477332048060, номер відомостей про речове право: 44428647 від 05.10.2021, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 60895368 від 12.10.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.12.2023 № 48725/12.01-24/23-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:021:0007) площею 575 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 01.05 – для індивідуального садівництва на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

29. S-zr-245/37

Про надання у власність громадянці Бабанковій Галині Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:016:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: просп. Центральний, 114/8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бабанкової Галини Володимирівни, дозвільну справу від 20.12.2023 № 23010-000665330-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 407 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:016:0014), з метою передачі у власність громадянці Бабанковій Галині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Центральному, 114/8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Бабанковій Галині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:016:0014) площею 407 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Центральному, 114/8 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 08.11.2021 № 44908606, зареєстроване у розмірі: 1/4 частки за Бабанковою Галиною Володимирівною на підставі договору дарування від 08.11.2021 № 1089; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 30.05.2018 № 26460560, зареєстроване у розмірі: 3/4 частки за Бабанковою Галиною Володимирівною на підставі свідоцтва про право власності від 04.12.2007 № САВ690482), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2024 № 1651/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

30. S-zr-245/40

Про надання у власність громадянці Колесниковій Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:070:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Приозерна, 111 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Колесникової Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 27.12.2023 № 23089-000666592-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:070:0018), з метою передачі у власність громадянці Колесниковій Тетяні Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 111 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0035 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянці Колесниковій Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:070:0018) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Приозерній, 111 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 21.01.2011 № 32693806, зареєстроване за Колесниковою Тетяною Володимирівною на підставі рішення суду від 23.09.2010 № 2-3297/2010р.), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2024 № 1639/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

31. S-zr- 5/28

Про передачу Петренку Віталію Олександровичу та Петренко Ользі Василівні в оренду земельної ділянки по пров. Новоселів, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву Петренка Віталія Олександровича та Петренко Ольги Василівни, дозвільну справу від 12.04.2023 № 23010-000606023-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 365 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:088:0013, код КВЦПЗ: В.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) по пров. Новоселів, 7/1.

Обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 відсутні.

1. Передати Петренку Віталію Олександровичу та Петренко Ользі Василівні в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 365 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:088:0013) для реконструкції квартири №1 під індивідуальний житловий будинок по пров. Новоселів, 7/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.10.2023 №41254/12.01-24/23-2.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

32. s-zr-205/197

Про надання дозволу товариству з додатковою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКЕ ТЕП-14896» на складання проєкту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Вітрильній, 16 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення товариства з додатковою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКЕ ТЕП-14896», дозвільну справу від 06.08.2020 № 23048-000357203-007-03, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з додатковою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКЕ ТЕП-14896» на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 11465 кв.м (земельна ділянка №1 орієнтовною площею 9889 кв.м, земельна ділянка №2 орієнтовною площею 1576 кв.м), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), а саме обслуговування нежитлових приміщень по вул. Вітрильній, 16 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1555521148101: номер відомостей про речове право: 26203419 від 16.05.2018, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41157314 від 18.05.2018, власник: товариство з додатковою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКЕ ТЕП-14896»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.11.2023 № 44357/12.01-47/23-2.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють планувальні обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для об’єктів транспорту (100м 50-15м).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Товариству з додатковою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКЕ ТЕП- 14896» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

33. s-zr-205/196

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування насосної станції водопостачання по вул. Лісовій, поблизу буд. №5-7, в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 11.02.2021 № 23038-000436143-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 22,42 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме обслуговування насосної станції водопостачання по вул. Лісовій, поблизу буд. №5-7, в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.02.2021 № 5526/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

34. S-zr-69/2

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по просп. Героїв України, 21 в Центральному районі м. Миколаєва.

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000277 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 29,5 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 21.12.1994 №3/10, для обслуговування газорегулювального пункту №23 по просп. Героїв України, 21 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №22987/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

35. s-zr-205/216

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 301 кв.м, з метою передачі у постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі котельні за адресою: вул. Лісова, 1-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 09.12.2021 № 23001-000549629-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 301 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а саме нежитлової будівлі котельні за адресою: вул. Лісова, 1-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1392816648101, номер відомостей про речове право: 23088049 від 20.10.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37841949 від 30.10.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 56142/12.01-47/21-2.

1.1. Припинити право постійного користування теплоенергетичному підприємству «Миколаївміськтеплоенерго» земельною ділянкою площею 301 кв.м за адресою: вул. Лісова, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва, надану рішенням Миколаївської міської ради від 16.10.2003 № 15/9, для обслуговування котельні.

1.2. Пункт 47 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 16.10.2003 № 15/9 визнати таким, що втратив чинність.

2. ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.2, п. 4 – п. 8, п. 10 – п. 25, п. 26 – п. 33, п.35**:**«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

36. S-zr-155/39

Про надання дозвілу ФОП Громову Миколі Вікторовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Громова Миколи Вікторовича, дозвільну справу від 28.05.2021 № 23064-000475719-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Громову Миколі Вікторовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:022:0032) площею 189 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, цільове призначення якої змінюється, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2021 №38206/12.01-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

37. S-zr-155/61

Про передачу ПП «СЕТА-СЕРВІС» в оренду на новий строк земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону по Одеському шосе, 94Б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «СЕТА-СЕРВІС», дозвільну справу від 28.01.2022 № 23001-000566532-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПП «СЕТА-СЕРВІС» в оренду строком на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:013:0005) площею 135 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.01.2014 № 9940, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону по Одеському шосе, 94Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 19208213 виданого, 19.03.2014 Державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту (без права реконструкції зі збільшенням зовнішніх контурів існуючих фундаментів у плані) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.02.2022 № 6489/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

38. s-zr-205/224

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:039:0021) в постійне користування для обслуговування насосної станції водовідведення № 1 за адресою: вул. Курчатова, 57 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 03.12.2021 № 23001-000547293-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» площею 91 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:039:0021), для обслуговування насосної станції водовідведення № 1 за адресою: вул. Курчатова, 57 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0091 га за кодом типу 03.01 – «Санітарно-захисна зона навколо об’єкта».

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:12:039:0021) площею 91 кв.м в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування насосної станції водовідведення № 1 за адресою: вул. Курчатова, 57 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1579750448101, номер запису про інше речове право: 34126868 від 07.11.2019, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49658834 від 13.11.2019, на підставі права господарського відання правокористувач міське комунальне підприємство «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.12.2023 № 50037/12.01-24/23-2.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

39. S-zr-200/107

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:067:0028) комунальної власності КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» за адресою: міське кладовище (цвинтар у Інгульському районі) міста Миколаєва Миколаївської області

Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 11.12.2023 № 23089-000662831-007-36, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:067:0028) площею 52,5449 га комунальної власності КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», з метою її формування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12) за адресою: міське кладовище (цвинтар у Інгульському районі) міста Миколаєва Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.12.2023 № 49943/12.01-24/23-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 1,7898 га.

 2. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельні ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:067:0028) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.12) за адресою: міське кладовище (цвинтар у Інгульському районі) міста Миколаєва Миколаївської області.

 3. Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:067:0028) площею 52,5449 га для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12) за адресою: міське кладовище (цвинтар у Інгульському районі) міста Миколаєва Миколаївської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

40. S-zr-260/3

Про продовження ПАТ «Будівельна фірма «Миколаївбуд» строку оренди земельної ділянки для обслуговування котельні по вул. Робочій, 8-в у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПАТ «Будівельна фірма «Миколаївбуд», дозвільну справу від 18.08.2023 № 23064-000634650-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПАТ «Будівельна фірма «Миколаївбуд» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:008:0018) площею 899 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.08.2014 № 10631, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для обслуговування котельні по вул. Робочій, 8-в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 21.01.2015 № 32469744, виданого Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.11.2023 № 43920/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

41. S-zr-260/11

Про продовження ФОП Овод Галині Валентинівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 21/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Овод Галини Валентинівни, дозвільну справу від 27.02.2023 № 23010-000597262-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Овод Галині Валентинівні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:085:0024) площею 298 кв.м (розмір ідеальної частки складає 90/100, що становить 268 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.10.2012 № 8939, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 21/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 516606, виданого 27.09.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2023 № 23779/02.02.01-40/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

42. S-zr-260/18

Про продовження ФОП Вельбой Олені Миколаївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Маршала Василевського, 63а у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Вельбой Олени Миколаївни, дозвільну справу від 11.04.2023 № 23010-000605598-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Вельбой Олені Миколаївні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0026) площею 5179 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Маршала Василевського, 63а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 21.11.2006 № 4160 та № 4166, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2023 № 26305/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

43. S-zr-260/16

Про продовження ТОВ фірмі “Кватро” строку оренди земельної ділянки для обслуговування критого ринку по вул. Самойловича, 2Р у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ фірми “Кватро”, дозвільну справу від 11.07.2023 № 23010-000624941-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ фірмі “Кватро” на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) площею 14219 кв.м, яка перебувла в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.11.2009 № 7062, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування критого ринку по вул. Самойловича, 2Р, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі рішення Господарського суду Миколаївської області від 04.04.2008 № 6/177/08, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 25448/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О.Розумний.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

44. s-zr-210/105

Про надання дозволу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування трансформаторної підстанції РП-82 по пр. Центральному, біля будинку 140, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 19.06.2018 № 000447, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 116 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме РП-82 по пр. Центральному, біля будинку 140, у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.12.2023 № 52212/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

45. S-zr-220/1

Про внесення зміни до рішення Миколаївської міської ради від 09.03.2023 № 18/20

З метою внесення уточнених даних, розглянувши дозвільну справу від 26.10.2021 №23001-000532692-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 09.03.2023 №18/20 «Про передачу Акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду земельної ділянки по вул. Пограничній ріг вул. Даля, поблизу житлового будинку №11 в Заводському районі м.Миколаєва».

1.1. Підпункт 1.1 пункту 1:

«1.1. Передати Акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду земельну ділянку площею 17 кв.м, зарахувавши її до земель з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: J.14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, для розміщення та подальшого обслуговування КТП-6/0,4 кВ/630 кВА по вул. Пограничній ріг вул. Даля, поблизу житлового будинку №11 (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.11.2021 № 5067/12.01-24/21-2» викласти в такій редакції:

1.1. Передати Акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 17 кв.м, зарахувавши її до земель з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: J.14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, для розміщення та подальшого обслуговування КТП-6/0,4 кВ/630 кВА по вул. Пограничній ріг вул. Даля, поблизу житлового будинку №11 (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.11.2021 № 50671/12.01-24/21-2».

Підстава: уточнення строку оренди земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

46. S-zr-210/102

Про зміну цільового призначення земельної ділянки,

яка належить ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ»,

по вул. Залізничній, 3 в Інгульському районі

м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ», дозвільну справу №23010-000610231-007-14 від 03.05.2023, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 26580 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:007:0002), за рахунок земель, які знаходяться у власності ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ», цільове призначення якої змінюється з 03.10 – «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Залізничній, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва, (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2488761548060, номер відомостей про речове право: 44671492 від 22.10.2021, зареєстровано на підставі технічного паспорту, серія та номер: TI01:3999-9385-8038-3579,виданий 30.09.2021, видавник: ЄДЕССБ, документ отримано з ЄДЕССБ; державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЕ № 503909, виданий 17.09.2009) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 №51672/12.01-24/23-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,4578 га за кодом типу 01.05.1 – «санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 26580 кв.м з 03.10 – «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Залізничній, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва.

1.2. Залишити земельну ділянку у приватній власності ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ» площею 26580 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:007:0002) цільове призначення якої змінюється з 03.10 – «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Залізничній, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

47. S-zr-200/109

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:002:0022) Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова по вул. Терасній, 11 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївського професійного суднобудівного ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова, дозвільну справу від 25.12.2023 № 23010-000666149-007-21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 2084 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:002:0022), зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування будівлі гуртожитку з учбовими майстернями по вул.Терасній,11 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 23/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0108 га.

1.1. Запропоновано Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова звернутися з відповідним клопотанням до облдержадміністрації щодо надання земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівлі гуртожитку з учбовими майстернями по вул.Терасній,11 в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С. Щербаков.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

48. S-zr-260/23

Про продовження ТОВ “ДІОТОРГ ПЛЮС 1” строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Богоявленському, 342а у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ “ДІОТОРГ ПЛЮС 1”, дозвільну справу від 11.04.2023 № 23010-000605576-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ “ДІОТОРГ ПЛЮС 1” на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:041:0018) площею 91 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.02.2014 № 10005, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для магазину по просп. Богоявленському, 342а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.12.2010 № 2882, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2023 № 26934/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

49. S-zr-260/24

Про продовження ФОП Савіну Станіславу Володимировичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 34Б у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Савіна Станіслава Володимировича, дозвільну справу від 29.06.2023 № 23040-000622641-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Савіну Станіславу Володимировичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:067:0014) площею 5600 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.08.2013 № 9488, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 34Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, на нерухоме майно № 29450943, виданого 13.11.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.07.2023 № 22603/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

50. S-zr-260/22

Про продовження АГК «БАЙТ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Лагерне поле у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АГК «БАЙТ», дозвільну справу від 24.07.2023 № 23040-000627957-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АГК «БАЙТ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:007:0005) площею 5212 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.06 ‒ для колективного гаражного будівництва, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Лагерне поле, поблизу Миколаївського національного університету імені В. О. Сухомлинського, без права капітальної забудови, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2023 № 26935/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

51. S-zr-260/27

Про продовження ПП «АНГАРА КАМПАНІ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення магазину по пр. Миру, 72/3 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «АНГАРА КАМПАНІ», дозвільну справу від 13.04.2023 № 23020-000606240-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «АНГАРА КАМПАНІ» на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:057:0024) площею 4394 кв.м (розмір ідеальної частки складає 2794/10000, що становить 1228 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення магазину по пр. Миру, 72/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 875997, виданого 01.03.2013 Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.08.2023 № 26527/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** виключити з порядку денного через дублювання проєкту рішення s-zr-11/114.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

52. S-zr-260/21

Про продовження ТОВ «ЮЖНА КАРТА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 20/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЮЖНА КАРТА», дозвільні справи від 18.10.2021 № 23040-000528647-007-03 та від 12.07.2023 № 23010-000625309-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЮЖНА КАРТА» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:015:0001) площею 8825 кв.м (розмір ідеальної частки складає 564/10000, що становить 497 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 20/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ №494656 від 07.11.2011, виданого виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2023 № 26801/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

53. S-zr-250/28

Про продовження ФОП Буй Людмилі Володимирівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Чкалова, 1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Буй Людмили Володимирівни, дозвільну справу від 19.10.2023 № 23011-000650309-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Буй Людмилі Володимирівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:022:0006) площею 1426 кв.м по вул. Чкалова, 1 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 45/1000, що становить 64 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.01.2015 № 10822, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Чкалова, 1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 394227, виданого 07.08.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.11.2023 № 45754/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

54. S-zr-210/101

Про надання дозволу ФОП Колеснику Сергію Васильовичу та АТ «МИКОЛАЇВГАЗ» на розробку технічної документації із землеустрою з метою поділу земельної ділянки для розміщення та експлуатації підсобних, допоміжних будівель та споруд підприємств за адресою: вул. 7 Слобідська, 70/7 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Колесника Сергія Васильовича та АТ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільні справи від 13.06.2023 № 23008-000618972-007-11, від 12.11.2021 № 23064-000539169-007-03, уточнююча заява АТ «МИКОЛАЇВГАЗ» від 15.01.2024 №324/02.02.01-04/14/24, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0029) площею 2501 кв.м, цільове призначення згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою передачі в оренду ФОП Колеснику Сергію Васильовичу земельної ділянки № 1 площею 746 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі по вул. 7 Слобідській, 70/21 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1283762048101, номер відомостей про речове право: 21076584 від 21.06.2017, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 659, виданого 17.06.2011) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.12.2023 № 52213/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка), та передачі в оренду АТ «МИКОЛАЇВГАЗ» земельної ділянки № 2 площею 1755 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі по вул. 7 Слобідській, 70/7 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2367004148101, номер відомостей про речове право: 43577276 від 19.08.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 390, виданого 19.08.2021) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.11.2021 № 51043/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. ФОП Колеснику Сергію Васильовичу та АТ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

55. S-zr-210/111

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ФОП Бандурі Павлу Олександровичу по вул. Очаківській, 1-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Бандури Павла Олександровича, дозвільну справу від 16.04.2021 № 23064-000461338-007-16, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 5270 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:002:0010) на земельні ділянки: площею 2359 кв.м та площею 2911 кв.м, з метою передачі в оренду ФОП Бандурі Павлу Олександровичу земельної ділянки площею 2911 кв.м ‒ для обслуговування нежитлового об’єкта ‒ адміністративної будівлі по вул. Очаківській, 1-Б в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2133164048101 номер відомостей про речове право: 37510087 від 28.07.2020, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: 3147н, виданий 27.07.2020, видавник: ТОВ "Нік Ютас"; свідоцтво про право власності, серія та номер: 1035, видане 04.12.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2024 № 2248/12.01-47/24-2.

2. ФОП Бандурі Павлу Олександровичу надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

56. S-zr-210/108

Про передачу Миколаївському міському палацу культури та урочистих подій в постійне користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлової будівлі ‒ палацу урочистих подій по вул. Шевченка, 58 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївського міського палацу культури та урочистих подій, дозвільну справу від 17.05.2018 № 000354, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити виконавчому комітету Миколаївської міської ради право постійного користування земельною ділянкою площею 247 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:023:0021) для обслуговування нежитлової будівлі -палацу урочистих подій по вул. Шевченка, 58 в Центральному районі м. Миколаєва.

1.1. Пункт 9.1 розділу 1 рішення міської ради від 15.09.2015 № 49/28: «9.1. Надати Виконавчому комітету Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 247 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі ‒ палацу урочистих подій по вул. Шевченка, 58» визнати таким, що втратив чинність.

2. Передати Миколаївському міському палацу культури та урочистих подій в постійне користування земельну ділянку площею 247 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:023:0021) для обслуговування нежитлової будівлі ‒ палацу урочистих подій по вул. Шевченка, 58 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.02.2024 №68/12.01-24/24-2.

3. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

57. S-zr-260/7

Про продовження ТОВ «Магазин 22» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Дунаєва, 2/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Магазин 22», дозвільну справу від 01.03.2023 № 23010-000598002-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ “Магазин 22” на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:022:0001) площею 504 кв.м (ідеальна частка становить 18/100, що складає 91 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.04.2013 № 9216, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Дунаєва, 2/1, право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.08.2010 № 2837, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.07.2023 № 22595/12.01-25/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

58. S-zr-260/28

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «ЛОГІСТИК ПІВДЕНЬ» для обслуговування нежитлової будівлі магазину з кафетерієм по вул. Прибузькій, 49 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЛОГІСТИК ПІВДЕНЬ», дозвільну справу від 04.11.2021 № 23079-000535941-007-08, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Шевченку Валерію Васильовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер - 4810136600:01:012:0001) площею 173 кв.м по вул. Прибузькій, 49.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 25.10.2010 у книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 7876 та яким посвідчено за Шевченком Валерієм Васильовичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер - 4810136600:01:012:0001) площею 173 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з Шевченка Валерія Васильовича на ТОВ «ЛОГІСТИК ПІВДЕНЬ», для обслуговування нежитлової будівлі магазину з кафетерієм по вул. Прибузькій, 49, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна на аукціоні з реалізації заставленого майна від 29.11.2019 № 2212, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.11.2021 № 50631/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

59. S-zr-260/88

Про укладання договору оренди землі на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою щодо оренди земельної ділянки для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Миколаївської єврейської релігійної громади, дозвільну справу від 02.02.2024 № 199/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою на 3 роки щодо оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:041:0001) площею 1427 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.11.2013 № 9774, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2024 № 62/12.01-24/24-2(незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

60. S-zr-250/48

Про продовження АГК «ІСКРА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Генерала Карпенка, 1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АГК «ІСКРА», дозвільну справу від 10.08.2023 № 23040-000632769-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АГК «ІСКРА» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:021:0053) площею 1822 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.09.2010 № 7814, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.06 – для колективного гаражного будівництва, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Генерала Карпенка, 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51674/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

61. S-zr-200/117

Про надання КП ММР «Миколаївелектротранс» дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту по вул. Айвазовського ріг пр. Корабелів в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КП ММР «Миколаївелектротранс», дозвільну справу від 09.02.2024 № 361/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КП ММР «Миколаївелектротранс» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4277,6 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в постійне користування з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.07 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту по вул. Айвазовського ріг пр. Корабелів в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2024 № 104/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

62. S-zr-200/115

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0052) Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова по вул. Садовій, 46/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївського професійного суднобудівного ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова, дозвільну справу від 25.12.2023 № 23010-000666159-007-21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 3712 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:007:0052), зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування нерухомого майна по вул. Садовій, 46/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2024 № 1498/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0134 га.

1.1.Запропоновано Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної військової адміністрації щодо надання земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нерухомого майна по вул. Садовій, 46/3 в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С. Щербаков.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

63. S-zr-260/50

Про продовження АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автозаправочного комплексу по вул. Космонавтів, 93а у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ», дозвільні справи від 14.09.2021 № 23040-000516734-007-03 та від 08.09.2021 №23040-000514446-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:076:0034) площею 3083 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.04.2012 № 8784, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування автозаправочного комплексу по вул. Космонавтів, 93а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 02.04.2008 № 5040, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.09.2021 № 37565/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Автозаправні станції (АЗС)».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

64. S-zr-260/30

Про продовження ФОП Архіповій Тетяні Олександівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 25/10 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Архіпової Тетяни Олександрівни, дозвільну справу від 26.06.2023 № 23040-000621472-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Архіповій Тетяні Олександрівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м по просп. Центральному, 25 (ідеальна частка складає 4/1000, що становить 121 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 25/10, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 720815, виданого 07.04.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.08.2023 № 25888/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

65. S-zr-260/49

Про продовження ФОП Коваль Ніні Марківні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину з кафетерієм та літнім майданчиком по Херсонському шосе, 50А у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Коваль Ніни Марківни, дозвільну справу від 09.02.2023 № 23077-000594479-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Коваль Ніні Марківні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:040:0023) площею 428 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.04.2013 № 9220, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину з кафетерієм та літнім майданчиком по Херсонському шосе, 50А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 25.08.2005 № 3019, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2023 № 47916/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

66. S-zr-11/76

Про продовження ТОВ «Миколаївметалооптторг-1» оренди земельної ділянки по вул.Сінній, 2Д/1 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Миколаївметалооптторг-1», дозвільну справу від 18.06.2021 №23064-000484862-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Миколаївметалооптторг-1» на 10 років оренду земельної ділянки площею 499 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:024:0004, код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), яка перебувала в оренді зі спввласниками майна на підставі договору оренди землі від 16.03.2012 №8723, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул.Сінній, 2Д/1, який належить товариству на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно САЕ 269529 від 02.02.2011, розмір ідеальної частки землекористування складає 28/1000 від цієї ділянки, що становить 139 кв.м, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 №26744/12.01-47/21-2

Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

67. s-ax-044gk

Про затвердження містобудівної документації: «Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств»

Розглянувши проєкт містобудівної документації: «Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств», на виконання рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/163 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств», відповідно до ст.ст. 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 № 107, керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію: «Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств».

2. Відділу стандартизації та впровадження електронного врядування Миколаївської міської ради (Канарському) забезпечити розміщення затвердженої містобудівної документації: «Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств» на офіційному вебпорталі Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (I засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.38 – п.40, п.42, п.44 – п.45, п.49, п.53 – п.58, п.61, п.64, п.66 – п.67**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

**Перелік проєктів рішень, щодо яких надійшли заяви громадян**

1. S-zr-3/42

Про продовження строку оренди земельної

ділянки громадянину Решетнікову Івану

Миколайовичу по вул. Чайковського,

поблизу житлового будинку №31

в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Решетнікова Івана Миколайовича, дозвільну справу № 1242/Пз-19 від 12.11.2019, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Решетнікову Івану Миколайовичу, інваліду ІІ групи, строком на 3 роки, термін оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:065:0001) загальною площею 18 кв.м, яка знаходиться у користуванні Решетнікова І.М. згідно з договором оренди землі, зареєстрованим в книзі записів договорів оренди землі від 27.01.2017 №11325, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05, для подальшого обслуговування металевого гаража без облаштування оглядової ями по вул Чайковського, поблизу житлового будинку №31, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.11.2019 №15-2380.

Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.10.2021 за вх.№ 4278*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради** **перевірити у матеріалах справи наявність документів підтверджуючих інвалідність заявника.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**Від 25.11.2021 протокол №32розгляд питання перенесено.**

**Від 06.12.2021 протокол №33** **питання не розглядали.**

**Від 13.12.2021 протокол №34 питання не розглядали.**

**Від 21.12.2021 протокол №36** **питання не розглядали.**

**Від 20.01.2022 протокол №37 питання не розглядали.**

**Від 31.01.2022 протокол №39 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** ---

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

**Питання не розглядали.**

# S-zr- 47/244

Про передачу у власність Тодоровій Надії Миколаївні земельної ділянки за адресою: вул. Піщана, 30/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Тодорової Надії Миколаївни, дозвільну справу від 30.06.2021 №23020-000488075-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 578 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Піщаній, 30/1.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Тодоровій Надії Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 578 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 30/1 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2021 №28695/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 16.12.2022 протокол №42** рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (II засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** голосували пакетом (s-zr-210/60, s-zr- 4/20, s -zr- 136, s -zr-3/148, s -zr- 47/244, s -zr- 56/26 , s -zr-64/84, s -zr- 107/19, s -zr-155/69, s -zr-155/70, s -zr-260/47, s -zr- 12/28, s -zr-123)**: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0**.

# S-zr- 56/26

Про передачу у власність громадянці Василенко Галині Олександрівні земельної ділянки за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Василенко Галини Олександрівни, дозвільну справу №2322/14-П від 28.03.2018, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 187 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:027:0076), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Василенко Галині Олександрівні у власність земельну ділянку площею 187 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2021 №24646/12.01-47/21-2 та висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.11.2017 №15-3061.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 18.05.2023; 22.05.2023; 25.05.2023 протокол №46** погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

***Винесено на засідання 18-ї чергової сесії ММР, не прийнято за результатами пакетного голосування.***

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (II засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** голосували пакетом (s-zr-210/60, s-zr- 4/20, s -zr- 136, s -zr-3/148, s -zr- 47/244, s -zr- 56/26 , s -zr-64/84, s -zr- 107/19, s -zr-155/69, s -zr-155/70, s -zr-260/47, s -zr- 12/28, s -zr-123)**: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0**.

1. S-zr-64/84

Про передачу у власність громадянці Поцілуєнко Людмилі Марківні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Некрасова, 42 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23020-000499660-007-01 від 29.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:01:033:0008) загальною площею 598 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Некрасова, 42.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Поцілуєнко Людмилі Марківні у власність земельну ділянку площею 598 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Некрасова, 42, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 № 31883/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 16.12.2022 протокол № 42** рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (II засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** голосували пакетом (s-zr-210/60, s-zr- 4/20, s -zr- 136, s -zr-3/148, s -zr- 47/244, s -zr- 56/26 , s -zr-64/84, s -zr- 107/19, s -zr-155/69, s -zr-155/70, s -zr-260/47, s -zr- 12/28, s -zr-123)**: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0**.

# S-zr- 107/19

Про передачу у власність Колесніченко Олені Михайлівні земельної ділянки по вул. 4 Слобідській, 150 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву Колесніченко Олени Михайлівни, дозвільну справу від 12.08.2021 №23064-000504814-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 809 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:011:0042), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Слобідській, 150.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Колесніченко Олені Михайлівні у власність земельну ділянку площею 809 кв.м (забудована земельна ділянка), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Слобідській, 150, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.08.2021 №34140/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельної ділянки згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 16.12.2022 протокол №42** рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024 (II засідання).**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** голосували пакетом (s-zr-210/60, s-zr- 4/20, s -zr- 136, s -zr-3/148, s -zr- 47/244, s -zr- 56/26 , s -zr-64/84, s -zr- 107/19, s -zr-155/69, s -zr-155/70, s -zr-260/47, s -zr- 12/28, s -zr-123)**: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0**.

1. S-zr-138/3

Про передачу ТОВ «АВТОСУПУТНИК» в оренду земельної ділянки для обслуговування кафе з літнім майданчиком по просп. Богоявленському, 21/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АВТОСУПУТНИК», дозвільну справу №23001-000510576-007-10 від 30.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0060) загальною площею 567 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.03.07 для обслуговування кафе з літнім майданчиком по просп. Богоявленському,21/2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

код 01.01.05-"охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" площею 45 кв.м.

1.1.Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСУПУТНИК» передати в оренду на 10 років земельну ділянку площею 567 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:017:0060) для обслуговування кафе з літнім майданчиком по пр. Богоявленському, 21/2 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.09.2021 №36342/12.01-24/21-2.

Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 16.12.2022 протокол № 42** рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ВИСНОВОК:** ---

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

**Питання не розглядали.**