S-zr-155/113

Про передачу ТОВ «НЕМИРІВ-ОЙЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування будівлі АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів по вул. Троїцькій, 246 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НЕМИРІВ-ОЙЛ», дозвільну справу від 23.02.2024 № 609/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:084:0008) площею 11035 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на 12.11 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування будівлі АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів по вул. Троїцькій, 246.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 631 кв.м;

- 01.04 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 990 кв.м;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 1054 кв.м.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди від 25.05.2009 № 6604, визнати припиненим.

1.2. Передати ТОВ «НЕМИРІВ-ОЙЛ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:084:0008) площею 11035 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування будівлі АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів по вул. Троїцькій, 246, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.04.2023 № 333, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2024 № 552/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір оренди землі, одержати документи, які посвідчують право оренди на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ