S-zr-250/71

Про передачу в оренду ФОП Золотухіній Світлані Іванівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 56 б/2 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Золотухіной Світлани Іванівни, дозвільні справи від 07.02.2022 № 23001-000569568-007-10, від 21.01.2022 № 23064-000564031-007-03 та від 02.02.2022 № 23064-000568111-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:037:0058) площею 113 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 56 б/2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на площу 15 кв.м.

1.1. Припинити ФОП Золотухіній Світлані Іванівні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:02:037:0024).

1.2. Договір оренди землі від 03.09.2007 № 5136 визнати припиненим.

1.3. Передати ФОП Золотухіній Світлані Іванівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:037:0058) площею 113 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 56 б/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 269662, виданого 01.02.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2022 № 8725/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ