S-zr-250/72

Про передачу ФОП Буюклі Андрію Петровичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. 7 Поперечній, 3/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Буюклі Андрія Петровича, дозвільну справу від 13.05.2021 № 23040-000469567-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Буюклі Андрію Петровичу в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:037:0001) площею 400 кв.м, за рахунок земельної ділянки, що перебувала в оренді у ФОП Новікова Андрія Євгеновича відповідно до договору оренди землі від 15.09.2004 № 2667, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. 7 Поперечній, 3/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 31.05.2018 № 1272, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 № 19324/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

1.1. Припинити ФОП Новікову Андрію Євгеновичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:01:037:0001) площею 400 кв.м по вул. 7 Поперечній, 3/1.

1.2. Договір оренди землі від 15.09.2004 № 2667 визнати припиненим.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ