S-zr-260/62 08.01.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу в оренду громадянину Засядівку Володимиру Андрійовичу земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Кузнецькій, 194А у Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Засядівка Володимира Андрійовича, дозвільну справу від 28.12.2021 № 23064-000556304-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в оренду громадянину Засядівку Володимиру Андрійовичу земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Кузнецькій, 194А у Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0021) площею 3379 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.09.2006 № 4403, з метою передачі у оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Кузнецькій, 194А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- типу 01.05 – охорона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 1346 кв.м;

- типу 01.04 – охорона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 195 кв.м;

- типу 01.03 – охорона навколо (вздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 294 кв.м;

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 27.09.2006 № 4403, визнати припиненим.

1.2. Припинити громадянину Маруничу Анатолію Володимировичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:01:017:0021) площею 3379 кв.м по вул. Кузнецькій, 194А.

1.3. Передати громадянину Засядівку Володимиру Андрійовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:017:0021) площею 3379 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Кузнецькій, 194А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору дарування від 08.08.2018 № 1787, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.01.2022 № 2900/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ