s-zr-210/141 13.03.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання у спільну сумісну власність громадянам Семіненку Денису Сергійовичу, Семіненко Ніні Григорівні та Семіненку Сергію Веніаміновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:039:0035) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Славова Миколи, 6 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Семіненка Дениса Сергійовича, Семіненко Ніни Григорівни та Семіненка Сергія Веніаміновича, дозвільну справу від 05.03.2024 № 856/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у спільну сумісну власність громадянам Семіненку Денису Сергійовичу, Семіненко Ніні Григорівні та Семіненку Сергію Веніаміновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:039:0035) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Славова Миколи, 6 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 510 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:039:0035), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Семіненку Денису Сергійовичу, Семіненко Ніні Григорівні та Семіненку Сергію Веніаміновичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Славова Миколи, 6 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у спільну сумісну власність громадянам Семіненку Денису Сергійовичу, Семіненко Ніні Григорівні та Семіненку Сергію Веніаміновичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:039:0035) площею 510 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Славова Миколи, 6 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2817040748060, номер відомостей про речове право: 52215602 від 19.10.2023, номер відомостей про речове право: 52215608 від 19.10.2023, номер відомостей про речове право: 52215603 від 19.10.2023, зареєстровано на підставі документа від підприємства бюро технічної інвентаризації, що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 01.01.2013, серія та номер: 4-407, виданого 19.10.2023, технічного паспорта (витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:6348-3448-0470-5957, виданого 18.10.2023, договору купівлі-продажу серія та номер: 509, виданого 29.05.2010, договору купівлі-продажу, серія та номер: 515, виданого 26.05.2010), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2024 № 1617/12.01-24/24-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ