ПРОТОКОЛ

проведення вебінару

01.12.2021 м.Миколаїв

10-00 – 11-00

ПРИСУТНІ:

Цимбал А.А. – директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста

Поляков Є.Ю. – заступник директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради

Скидан С.В.

Баранчук Л.А.

Тарасюк С.Г.

Прийняли участь:

КП ХПП АПБ – Лісовий В.К.

ПП Докієнко О.

ПП Дробот Т.

ПП Панчук С.

ПП Аштема А.

ПП Калашнікова Н.

ПП Маліщук Ю.

ПП Чалбаш С.

ПП Ніколау Г.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проєкту рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м.Миколаєва масштабу 1:500, 1: 2000» як регуляторного акту.

РОЗГЛЯДАЛИ:

проєкт рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м.Миколаєва масштабу 1:500, 1: 2000» як регуляторний акт.

ДОПОВІДАЧ: Поляков Є.Ю.

Доброго дня шановні колеги та присутні. Сьогодні ми проводимо онлайн зустріч з розгляду проекту рішення міської «Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м.Миколаєва масштабу 1:500, 1: 2000». Чи ознайомлені всі з проектом рішення, який розміщений на сайті Миколаївської міської ради? Розглянули. Чому виникла думка розробити Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м.Миколаєва масштабу 1:500, 1: 2000 та його затвердити? Тому що рішення Миколаївської міської ради від 21.04.2011 № 5/11 «Про інженерно-геодезичне забезпечення території м. Миколаєва» не відповідає вимогам сьогодення. На даний час виникла необхідність ведення топографічної основи міста Миколаєва у цифровому вигляді та створення містобудівного кадастру з метою оперативності прийняття рішень, використання цих матеріалів та більш зручної роботи для виконавців цих робіт. Ніхто не відміняв отримання дозволу на виконання інженерних вишукувань та отримання обсягів їх виконання. Ви будете мати можливість отримувати дозвіл на виконання робіт онлайн через відповідний програмний продукт, зробивши запит на територію, яка Вас цікавить, отримувати дозвіл у встановлений термін, будете отримувати наявні топографічні знімання, які знаходяться в департаменті архітектури та містобудування, на запрошувану територію та будете мати можливість передавати роботи в електронному вигляді. За допомогою програмного забезпечення буде перевірятись відповідність нормам та правовим актам, які зазначені в проєкті рішення. Результатом цього буде здача виконаних робіт та створення цифрової бази топографічної основи міста. Якщо є питання, можемо їх обговорити разом, уточнити пункти висвітлені в Положенні. Дякую.

ВИСТУПИЛИ:

Панчук С.Л. Питання щодо подачі заявок на виконання робіт. При подачі документів, як в паперовому так і в електронному вигляді, на отримання дозволу на виконання топографічних робіт в Положенні вказано, що необхідно подавати пакет документів, до якого входить сертифікат інженера-геодезиста або інженера-землевпорядника та технічне завдання. В департаменті є база даних щодо сертифікованих інженерів, для чого кожен раз подавати сертифікат? Також технічне завдання, якщо є необхідність тільки перегляду, що є в базі даних. Тобто для інженерів-землевпорядників необхідно для визначення обсягу роботи ознайомитися з матеріалами, які є в базі даних на певну територію.

В Положенні прописано топографічні знімання та корегування територій. На сьогодні існують ці види робіт?

Поляков Є.Ю.

В Положенні прописано що копію сертифікату та технічне завдання необхідно подавати для отримання дозволу на виконання топографічних робіт як повний пакет документів. Але в процесі роботи, коли в базі даних будуть певні документи, можливо в послідуючих поданнях документів будуть використовуватися копії сертифікатів на період їх існування, тобто на період дії сертифікату.

Поняття топографічні знімання та корегування прописані в нормативних документах і їх ніхто не відміняв. Суб’єкти господарювання заключають договори з замовниками і це Ваша господарська діяльність, але якщо на території не проводились знімання то виконання робіт не може бути корегуванням. Також поняття знімання або корегування можуть бути застосовані у разі певних відомостей щодо часу проведення робіт та нанесення їх на топографічні матеріали. Кожен випадок індивідуальний.

Лісовий В.К.

Доброго дня. З проектом рішення ознайомлений. Є декілька запитань.

Питання щодо погодження топографічних планів є на сьогоднішній день найактуальнішим, тому що всі служби, балансоутримувачі інженерних мереж, при погодженні топографічних знімань не дотримуються певних термінів на погодження матеріалів. Вони на дуже довго затягують погодження матеріалів знімань. На нашу думку всі служби, які обслуговують інженерні комунікації (любої форми власності) зобов’язані в найкоротшій термін погоджувати зйомку ( по-перше: це в їх інтересах, а по-друге місто повинно на них якимось чином впливати, так як їхні мережі знаходяться на землях комунальної власності).

Також: у пункті 5.1 – уточнити систему координат, у якій повинні створюватись топографічні плани масштабу 1:500, 1:2000, а саме: вказати МСК-48 (місцева система координат УСК-2000 для Миколаївської області), згідно Наказу Міністерства аграрної політики  та продовольства України  № 509 від 02.12.2016, де у параграфі ІІІ. “Використання системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою ” зазначено:

“1. Роботи із землеустрою виконуються в системі координат УСК-2000 або місцевих системах координат, однозначно зв’язаних із системою координат УСК-2000.

2. Паспорти місцевих систем координат затверджуються наказами Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на територію Автономної Республіки Крим, території областей, міст Києва і Севастополя.

Місцеві системи координат застосовуються для ведення державного земельного кадастру на території, на яку поширюється відповідна система координат.”

Поляков Є.Ю.

Відповідно до законодавства вимагається здавати геопросторові дані у державній геодезичній системі УСК-2000. Висування цієї вимоги пов’язано з нормативно-правовими актами, які були прийняті у 2020-2021 роках та на даний час набрали чинності.

Якщо наполягаєте на доповнення вказаної Вами системи координат Вам необхідно надати аргументовані висновки по порушеному питанню.

Лісовий В.К.

МСК-48 та же система УСК-2000, яка розроблена для Миколаївської області.

Також є питання стосовно класифікатора. Він затверджений. А от в Положенні прописано, що роботи необхідно здавати в програмі «digital», в якій класифікатор розширений. Тобто можливе неспівпадання умовних позначень. Треба затвердити єдиний класифікатор, щоб у всіх він був однаковий: умовні позначення, слої, коди.

Поляков Є.Ю.

В Положенні прописано, що роботи треба здавати у форматі «pdf». Затвердження більш розширеного класифікатора у Єдиній системі класифікації і кодування картографічної інформації (Класифікатор топографічної інформації) можливо тільки на державному рівні. Ми не будемо вимагати від Вас більшого, тобто тільки ті позиції, які є в затвердженому класифікаторі в 2000 році. Ви всі суб’єкти господарювання можете звернутися до профільного Міністерства з проханням розширити класифікатор умовних позначень.

Цимбал А.А.

Правки вносяться, розробник йде на контакт. Ми можемо звернутися для розширення класифікатора і після його затвердження буде можливість використовувати його розширеним.

Лісовий В.К.

Програму необхідно запускати, тому що всі інженери – геодезисти з середини 2016 року всі роботи топографічних знімань цифруються, але база створюється тільки на планшетах, не видно тих територій від цифрованих, які вже зроблені, тому приходиться цифрувати одні і ті території по декілька раз.

Докієнко О.

З якого часу почне працювати електронна система?

Аштема А.

Коли почне діяти кабінет геодезиста і чи буде якийсь перехідний період?

Панчук С.Л.

Як визначати межі земельної ділянки? Тобто в топоплані раніше необхідно було окреслювати та вказувати площу земельної ділянки. На рівні топоплану не можливо вказати площу земельної ділянки, вона виникає при складанні кадастрового плану, при відведенні земельної ділянки.

Поляков Є.Ю.

Якщо виконується робота для визначення площі земельної ділянки, то вказується межа земельної ділянки і її площа, якщо для інших цілей не зазначайте.

Цимбал А.А.

Ми вимагаємо в проектній документації топографічні плани, тому що тільки розглянувши топографічний план можливо визначити обмеження, що поширюються на земельну ділянку.

Панчук С.Л.

В самому проекті рішення вказано терміни використання топографічних планів. На яких стадіях це допускається.

Поляков Є.Ю.

В рішенні вказано терміни використання топографічних планів для проектування та для продовження терміну оренди земельних ділянок. Використання топопланів терміном 5 років передбачає перевірку нового будівництва через георесурси, тобто реєстри нового будівництва, кадастрові номери земельних ділянок.

Чалбаш С.

Як будуть використовуватися мої роботи топографічних знімань терміном 5 років. Чи буде використовуватися штамп з моїм підписом, чи хтось буде пере погоджувати і ставити свій підпис, а мій підпис повинен зникнути?

Поляков Є.Ю.

Ви несете відповідальність за ті роботи, які Ви виконуєте. Ніхто не має права підписувати, пере підписувати Ваші роботи. Топографічні знімання, за Вашим підписом і вказаною датою виконання роботи, будуть використовуватися у вказані в рішенні терміни.

Панчук С.Л.

Чи залишається паперовий варіант здачі роботи, адже планшети в місцевій системі координат, а електронний вид роботи в системі УСК- 2000?

Поляков Є.Ю.

Нанесення на планшети залишається в місцевій системі координат, так як вони існують в місцевій системі, нові планшети в іншій системі заводитись не будуть.

Кабінет геодезиста та прийом робіт топографічних знімань планується ввести в дію з 2022 року.

Всім дякую за те що прийняли участь і Вашу надану інформацію. Всі побажання, пропозиції можливо оформити в анкеті, яка розміщена на сайті Миколаївської міської ради. До побачення.