

3209-18
13.11.18

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДП УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М. БІЛОКОНЯ ✓

М. МИКОЛАЇВ

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ
ЗЕМЕЛЬ МІСТА

Пояснювальна записка



Київ – 2018

34МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДП УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М. БІЛОКОНЯ

Примірник № 1
Арх. № 919/14

М. МИКОЛАЇВ

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ МІСТА

Пояснювальна записка

Замовник: *Управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради*
Договір: *№ 536-07-2018 від 8 травня 2018 р.*

В.о. директора



І.І. Шпилевський

Заступник директора з наукової роботи,
головний інженер проекту, д.г.н.

Ю.М. Палеха

Інженер-землевпорядник 2-ої категорії,
науковий співробітник



О.М. Лихогруд

Київ - 2018 р.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	№
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1. Схема економіко-планувального зонування	папір ламінований, папір	1:25 000	Арх.№ <u>191642</u>
2. Схема прояву локальних факторів оцінки. Функціонально-планувальні та природно-ландшафтні фактори	папір ламінований, папір	1:25 000	Арх.№ <u>191643</u>
3. Схема прояву локальних факторів оцінки. Санітарно-гігієнічні та інженерно-геологічні фактори	папір ламінований, папір	1:25 000	Арх.№ <u>191644</u>
4. Схема прояву локальних факторів оцінки. Інженерно-інфраструктурні фактори. Магістральні мережі та головні споруди газопостачання. Вулиці з твердим покриттям	папір ламінований, папір	1:25 000	Арх.№ <u>191645</u>
5. Схема прояву локальних факторів оцінки. Інженерно-інфраструктурні фактори. Магістральні мережі та головні споруди водопостачання та водовідведення	папір ламінований, папір	1:25 000	Арх.№ <u>191646</u>
6. Картоschema розповсюдження агропромислових груп ґрунтів	папір ламінований, папір	1:25 000	Арх.№ <u>191647</u>
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1. Пояснювальна записка з графічними матеріалами	Книга		Арх.№ <u>91914</u>
<i>III. Електронні матеріали</i>			
1. Електронний документ	CD-R		Арх. № <u>438</u>



ВСТУП

Нормативна грошова оцінка земель міста Миколаїва виконується згідно договору: №536-07-2018 від 8 травня 2018 року, укладеного між Управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та ДП «ДІПРОМІСТО».

Нормативно-правовою базою грошової оцінки є:

- Земельний Кодекс України;
- Закон України «Про оцінку земель»;
- Податковий Кодекс України;
- Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 грудня 2016 р. № 489 зі змінами);
- Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 зі змінами);
- Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року №18/15/21/11);
- Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. №831 зі змінами);
- Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) (затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства від 22 серпня 2013 року №508);
- Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. №1278);
- Стандарт державного комітету України із земельних ресурсів: «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» СОУ ДКЗР 00032632-012:2009.

При виконанні нормативної грошової оцінки земель використовувались матеріали попередньої нормативної грошової оцінки земель міста Миколаїв (ДП «ДІПРОМІСТО», 2011 р.), даних, наданих Відділом Держгеокадастру у Миколаївському районі, департаментами Миколаївської міської ради, комунальними службами міста Миколаїв.

Пояснювальна записка містить текстову частину та таблициний матеріал зведений переважно у додатки.

Всі креслення виконані з використанням програми ArcGIS 10.4.
Роботу виконано авторським колективом Центру ГІС та АІМ-5 у складі:



Головний інженер проекту

Ю. Палеха

Головний архітектор проекту

Т. Губенко

Начальник НДВ

М. Зеркаль

Провідний науковий співробітник

А. Олещенко

Старший науковий співробітник

І. Соломаха

Інженер I-ої категорії

Л. Короткова

Інженер I-ої категорії

Н. Грицишина



ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ, СИМВОЛІВ, ОДИНИЦЬ, СКОРОЧЕНЬ І ТЕРМІНІВ

Грошова оцінка – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки.

Витрати на освоєння та облаштування території уключають відновну вартість як первісну вартість, що змінюється після переоцінки, інженерної підготовки, головних споруд і магістральних мереж водопостачання, каналізації, тепlopостачання, електропостачання (включаючи зовнішнє освітлення), слабкострумових пристроїв, газопостачання, дощової каналізації, вартості санітарної очистки, зелених насаджень загального користування, вулично-дорожньої мережі, міського транспорту станом на початок року розробки оцінки (1.01.2018 р.).

Індексція витрат здійснюється за індексами вартості основних фондів у відповідності до чинного законодавства України. Витрати на освоєння та облаштування території визначаються кожним конкретним населеним пунктом за даними статистичної звітності відповідних органів державної статистики та органів місцевого самоврядування.

Економіко-планувальна зона – частина території населеного пункту, що має однорідні споживчі якості, переважно однотипний характер використання і обмежується чіткими планувальними межами (магістральні вулиці, залізниця, водні перешкоди тощо).

Зональні фактори – це фактори, які проявляються в межах всієї (або значної) території населеного пункту і коригують її базову вартість.

Локальні фактори – це фактори, які проявляються в межах окремої земельної ділянки і коригують її цінність (вартість) в межах економіко-планувальної зони.

Км – коефіцієнт, який характеризує місцезрештування земельної ділянки і обумовлюється трьома групами рентоутворюючих факторів регіонального, зонального та локального характеру.

Км₁ – регіональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення.

Км₂ – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони).

Км₃ – локальний коефіцієнт, який враховує місцезрештування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони.

Кф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки.

УПВБ – укрупнені показники витрат на будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.



РОЗДІЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА

Місто Миколаїв розташоване на півдні України, у місці злиття річок Інгул та Південний Буг, на відстані 480 км від столиці України – Києва та у 80 км від Чорного моря (через Бузько-Дніпровський лиман).

Миколаїв – адміністративний центр області і один з найважливіших багатофункціональних економічних, наукових, культурно-освітніх центрів України, що має вигідне економіко-географічне розташування та відіграє важливу геополітичну роль.

Згідно постанови Кабінету міністрів України від 26 липня 2001 р. №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», м. Миколаїв віднесено до історичних. Історико-архітектурна і містобудівна спадщина Миколаєва представлена планувальною структурою класичного періоду, яка закріплена капітальною і некапітальною малоповерховою забудовою ХХVIII-XIX ст.

В адміністративних межах територія міста становить 25 282,6110 га, де проживає 486,3 тис. наявного населення.

В адміністративному плані територія м. Миколаєва поділяється на 4 внутрішньоміських райони: Центральний, Інгульський, Заводський та Корабельний. Межі, конфігурації та розміри районів Миколаєва визначені зважаючи на їх історичні, географічні та містобудівні особливості, чисельності населення та природного середовища, а кожний район міста поділяється на житлові райони та мікрорайони.

В останні роки тип спеціалізації господарського комплексу міста за чисельністю зайнятих визначають промисловість, оптова торгівля та транспорт з доповнюючою функцією будівництва, операцій з нерухомим майном, орендою та наданням послуг підприємцям.

За обсягами реалізованої продукції такі види економічної діяльності, як оптово-роздрібна торгівля та послуги мають найвищі показники. Їх доля становить майже 67% обсягу реалізованої продукції міста.

За валовими капітальними інвестиціями лідируючу позицію серед видів економічної діяльності займає промисловість.

Сучасний Миколаїв є профільним індустріальним центром з промисловістю різногалузевої спрямованості, в якій зайнято близько 20% в структурі господарського комплексу.

Провідна галузь промисловості – машинобудування, що представлена виробництвом машин та устаткування, виробництвом транспортного устаткування та виробництвом електричного та електронного устаткування.

Найбільшими підприємствами міста є: Науково-виробничий комплекс газотурбування “Зоря-Машпроект”, ВАТ „Дамен Шипярдс Океан”, ТОВ «МСП Ніка-Тера», ТОВ СП «Нібулон», ПАО «Завод Екватор».

Промислові підприємства міста забезпечують більше 50% об’ємів продукції промисловості області, до 50% об’ємів продукції суднобудування України, більше 90% державного виробництва газових турбін.

Протягом усієї своєї історії Миколаїв був важливим транспортним вузлом. В місті Миколаєві зосереджена потужна транспортна інфраструктура, яка об’єднує в собі морський, річковий, залізничний, автомобільний і повітряний транспорт, котрий зв’язує його з усіма регіонами України і багатьма країнами СНД та світу. Це дозволяє



Миколаївському транспортному вузлу (за умови наявних потужностей) забезпечити перевалку до 26% вантажів, які приходять в район Північного Причорномор'я України.

На підприємствах транспорту та зв'язку було зайнято близько 6,0% від зайнятих в господарському комплексі міста. На даний час у межах міста функціонують три морських та один річковий порти – Миколаївський морський торговельний порт, Спеціалізований морський порт “Ольвія”, Миколаївський річковий порт, які входять до Бузько-Дніпровського морського транспортного вузла (БДМТВ), а також ЗАТ “Морський спеціалізований порт “Ніка-Тера”.

Оптово-роздрібна торгівля. Портова інфраструктура є ключовим фактором комерційного та економічного розвитку міста Миколаєва. Основний обсяг загального експорту реалізується через порти. Основний потік товару, який імпортується із країн Чорного та Середземного морів теж іде через порти Миколаєва. Наявність портової та інших видів транспортної інфраструктури сприяла значному розвитку такої сфери економічної діяльності як оптово-роздрібна торгівля, яка по обсягу реалізованої продукції та чисельності зайнятих займає відповідно перше та друге місця.

Потужна транспортна інфраструктура у поєднанні з могутньою виробничою базою, науково-дослідними та проектними інститутами становлять унікальний ресурс для подальшого росту економіки та інноваційної активності на території міста.

Малі підприємства працюють практично в усіх видах економічної діяльності господарського комплексу міста.

Найбільша їх кількість налічувалась у складському господарстві (оптова торгівля) – 30% загальної кількості, в промисловості – 14%, будівництві – 12%, транспорті – 6%.

Миколаїв – визнаний центр вищої освіти та науки. Більше двадцяти навчальних закладів (близько 73% кількості закладів по області) різних рівнів акредитації та форм власності щорічно випускають тисячі спеціалістів вищої кваліфікації, причому більше половини з них отримують професії, які не мають аналогів у країні. В місті функціонує вищий навчальний заклад, якому надано статус національного – Національний університет суднобудування імені адмірала Макарова.

В Миколаєві сконцентрована основна частина науково-технічного потенціалу області, яка представлена науково-дослідними інститутами різної спеціалізації, дослідно-експериментальними та інформаційними підприємствами тощо.

Житловий фонд міста складає близько 11 млн. м кв загальної площі, тобто більше 40% житлового фонду області та 70% житлового фонду міського населення області. Із загального обсягу житлового фонду міста 74,0% припадає на багатоквартирну забудову і 26,0% – на забудову садибного типу.

Із загального обсягу житлового фонду 90% обладнано водопроводом і каналізацією, 89% – центральним опаленням, 85% – гарячим водопостачанням, більше 90% – газом, 2% – підлоговими електроплитами.

Кількість зелених насаджень на одного мешканця Миколаєва складає 12 м кв.

В місті функціонує достатня кількість загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних установ, міських масових бібліотек, поліклінік, магазинів продовольчих і непродовольчих товарів, підприємств громадського харчування, кладовищ традиційного поховання. Нижче 40% становить забезпеченість кінотеатрами, клубними установами і центрами дозвілля, фізкультурно-спортивними спорудами, готелями та підприємствами побутового обслуговування.



Крім міських, в місті розташовані установи і підприємства обслуговування обласного рівня. Це установи управління, культури і мистецтва, освіти (ПТУ, ВУЗи), охорони здоров'я та інші.

Характерною особливістю вуличної мережі м. Миколаєва є прямокутна схема планування з щільною сіткою невеликих кварталів з достатньо розвинутою мережею вулиць, наявністю дублюючих зв'язків, особливо у центральній частині міста.

Основу структури вуличної мережі міста складають магістральні вулиці загальноміського і районного значення

Одним з „вузьких” місць функціонування магістральної мережі міста є недосконале забезпечення зв'язків із зовнішньою мережею доріг. Так, у якості підходів до мосту через р. Південний Буг використовується низка житлових вулиць, на яких для зниження величини транспортного потоку організовано односторонній рух. Існуючі вулиці на виходах з міста у Одеському, Херсонському напрямку за своїми технічними параметрами вичерпали пропускну здатність.

Джерелом водопостачання м. Миколаєва є поверхневі води рр. Дніпро, Інгул, Бузький лиман (Південний Буг) та підземні води Причорноморського артезіанського басейну. Водозабір розташовано у с. Микільське Херсонської області продуктивністю 280,00 тис. м³/добу.

Водопостачання міста здійснюється централізованою комунальною системою водопостачання, локальними системами окремих районів міста та локальними системами водопостачання промислових підприємств.

Комунальний водопровід обслуговує населення міста, комунальні та окремі промислові підприємства. Установлена виробнича потужність водопроводу 225,00 тис. м³/добу.

З введенням в експлуатацію в 2002 р. другої нитки водоводу „Дніпро – Миколаїв” Жовтнєве водосховище на р. Інгулець втратило своє призначення як джерела господарсько-питного водопостачання міста і залишається об'єктом природного ландшафту та рішенням Миколаївської міської ради від 10.07.2002 р. № 3/9 виконує роль резервного джерела водопостачання.

Для забезпечення водопостачання будови використовуються місцеві насосні станції підкачки – 19 одиниць, загальною продуктивністю 88,10 тис. м³/добу.

Електропостачання в місті Миколаїв здійснюється від підстанцій 330кВ „Трихати” та „Миколаївська”, які входять в Південну електроенергетичну систему. Підстанції живляться від Південно-Української АЕС, Криворізької ТЕС та пов'язані між собою лінією електропередачі 330 кВ. На території міста знаходиться Миколаївська ТЕЦ з встановленою потужністю 40 МВт.

На даний час рівень газифікації м. Миколаїв на базі використання природного газу досягає близько 100%. Джерелами системи газопостачання є три газорозподільні станції. Систему газопостачання в межах міста вирішено багатоступеневою.

Теплопостачання м. Миколаєва здійснюється централізованими та децентралізованими системами. Основними джерелами централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, підприємств та закладів обслуговування міста є ВАТ „Миколаївська ТЕЦ”, районні, квартальні і місцеві опалювальні котельні, основна кількість з яких знаходиться в експлуатації ОКП „Миколаївоблтеплоенерго”. В загальній схемі теплопостачання об'єктів житлово-



цивільного призначення в м. Миколаєві, частка теплового потоку забезпечується відомчими котельнями підприємств міста.

Садибна житлова забудова обладнана автономними теплоустановками. Промислові підприємства мають власні джерела тепlopостачання, або одержують необхідний тепловий потік від джерел суміжних підприємств.

В основному, за паливо для теплотехнічного обладнання використовується природний газ.



РОЗДІЛ 2. ПРАВОВА ТА НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

Сферу застосування грошової оцінки земель визначає Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», «Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» та «Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів».

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для:

- визначення розміру земельного податку;
- державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- під час розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до Податкового кодексу України земельний податок за земельні ділянки усіх форм власності та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної форм власності визначаються залежно від їх нормативної грошової оцінки.

Нормативній грошовій оцінці підлягають землі всіх категорій за основним цільовим призначенням, які розташовуються в адміністративних межах міста Миколаїв. Забудовані землі, землі водного фонду (окрім земель водного фонду, що використовуються для риборозведення), а також усі інші землі у встановлених межах населеного пункту (окрім земель сільськогосподарського використання) оцінюються по єдиній методиці. Землі сільськогосподарського використання оцінюються за агропромисловими якостями ґрунтів. Землі водного фонду під рибним ставковим господарством оцінюються за Методикою і Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів).

Як відомо, грошова оцінка земель є капіталізованим рентним доходом із земельної ділянки. В населених пунктах рентний дохід виникає, перш за все, завдяки зручності місцезнаходження земельної ділянки та рівню її інфраструктурного облаштування.

На розмір рентного доходу впливають:

- місцеположення населеного пункту у територіальних системах виробництва й розселення;
- рівень інженерно-транспортного облаштування, природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови, архітектурно-ландшафтна та історико-культурна цінність, екологічний стан території населеного пункту;
- характер функціонального використання земельної ділянки.

Відповідно до «Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» грошова оцінка 1м² земельної ділянки визначається за формулою 1:

$$Цн = \frac{В \times Нп}{Нк} \times Кф \times Км$$



де:

- Цн** - нормативна грошова 1 м^2 земельної ділянки, (у грн.);
- В** - витрати на освоєння та облаштування території в розрахунку на 1 м^2 (у гривнях);
- Нп** - норма прибутку (6%);
- Нк** - норма капіталізації (3%);
- Кф** - коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки;
- Км** - коефіцієнт, який характеризує місцезорозташування земельної ділянки.

Витрати на освоєння та облаштування території (**В**) включають відновну вартість, як первісну вартість, що змінюється після переоцінки інженерної підготовки, головних споруд і магістральних мереж водопостачання, каналізації, тепlopостачання, електропостачання (включаючи зовнішнє освітлення), слабкострумових пристроїв, газопостачання, дощової каналізації, вартість санітарної очистки, зелених насаджень загального користування, вулично-дорожньої мережі, міського транспорту за станом на початок року проведення оцінки.

Коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (**Кф**), встановлюється на підставі Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

Переоцінка витрат здійснюється за індексами вартості основних фондів у відповідності до чинного законодавства України.

Коефіцієнт, який характеризує місцезорозташування земельної ділянки (**Км**), враховує вплив ренти місцеположення на загальний рентний дохід.

Значення даного коефіцієнту обумовлюється інтегрованою дією регіональних, зональних та локальних груп факторів і обчислюється за формулою 2:

$$K_m = K_{m1} \times K_{m2} \times K_{m3}, \quad (2)$$

де:

- Км₁** - регіональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення;
- Км₂** - зональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від ступеню містобудівної цінності території населеного пункту (економіко-планувальної зони);
- Км₃** - локальний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від особливостей місцеположення земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони.

Процедура виконання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів визначена «Порядком нормативної грошової оцінки земель населених пунктів».



На першому етапі визначається базова, середня для даного населеного пункту, вартість 1 м^2 земель, яка залежить від місцезорозташування населеного пункту в загальнодержавній, регіональній та місцевій системах виробництва й розселення, рівня освоєння та облаштування території.

На другому етапі базова вартість 1 м^2 земель диференціюється в межах населеного пункту за **економіко-планувальними зонами**, які встановлюються з урахуванням факторів, котрі впливають на розмір рентного доходу, тобто:

- неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;
- доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;
- рівень інженерного забезпечення та благоустрою території;
- рівень розвитку сфери обслуговування населення;
- екологічна якість території;
- привабливість середовища, різноманітність місць прикладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо.

Детально підходи до економіко-планувального зонування території, розрахунку середньої (базової) вартості, розрахунку коефіцієнтів Км^2 , та Км^3 розглянуто відповідно у розділах 3, 4 та 5 даної записки.

На заключному, третьому, етапі визначається вартість одного квадратного метра земельної ділянки певного функціонального використання з урахуванням територіально-планувальних, інженерно-геологічних, історико-культурних, природно-ландшафтних, санітарно-гігієнічних та інженерно-інфраструктурних особливостей її місцеположення.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах міста Миколаїв затверджується міською радою. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається відповідним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Внесення у технічну документацію подальших змін здійснюється відповідно до ст.20 Закону України «Про оцінку земель», №1378-IV, 11.12.2003.

Грошова оцінка земель селища індексується у порядку, визначеному Податковим Кодексом України.



РОЗДІЛ 3. ВИЗНАЧЕННЯ СЕРЕДНЬОЇ (БАЗОВОЇ) ВАРТОСТІ 1 м² ЗЕМЕЛЬ МІСТА

Основою для грошової оцінки земельної ділянки є визначення базової вартості 1м² земель в середньому по місту. Вона дає узагальнене уявлення про реальні переваги розміщення в тому чи іншому населеному пункті і є вихідною базою при наступній диференціації міських земель за споживчою привабливістю в межах населеного пункту. Базова вартість земель відображає результат дії зовнішніх і внутрішніх факторів рентоутворення на рівні населеного пункту.

У відповідності з "Порядком грошової оцінки земель населених пунктів" (п. 7) базова вартість 1м² земель населеного пункту в залежності від рівня освоєння та облаштування його території, а також його місця в загальнодержавній, регіональній та місцевій системах виробництва та розселення та визначається за формулою 3:

$$Ц_{нм} = \frac{В * Н_{п}}{Н_{к}} * К_{м1} \quad (3)$$

де:

- Ц_{нм}** – базова вартість одного квадратного метра земель населеного пункту (в гривнях);
- В** – витрати на освоєння та облаштування території населеного пункту в розрахунку на квадратний метр (в гривнях);
- Н_п** – норма прибутку (6 %);
- Н_к** – норма капіталізації (3 %);
- К_{м1}** – коефіцієнт, який враховує значення і статус населеного пункту в загальнодержавній, регіональній та місцевій системах виробництва та розселення.

Загальна вартість витрат на освоєння та облаштування території міста Миколаїв на 1 січня 2018 року становить **11 045 745,782 тис. грн.**, з яких близько 80% припадає на інженерні мережі та споруди і близько 18% – на вулично-дорожню мережу (таблиця 1).

Інформаційною базою для визначення витрат на освоєння та облаштування території міста стали дані статистичної звітності відповідних комунальних органів та міської ради про натуральні та вартісні показники, надані за даними обліку відповідних балансоутримувачів згідно форм, визначених стандартом технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Деякі з цих даних коригувалися спеціалістами з використанням матеріалів додатку 1 "Сборника укрупнених показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех природно-климатических зон страны" (Москва, ЦНИИПградостроительства Госгражданстрой, 1986 г.) та на основі індексації змін у ринковій вартості основних фондів інженерно-транспортної інфраструктури (див. Примітку до таблиці 1).



Вказана вище індексація застосовується до тих показників, для яких не вказана відновна вартість в анкетах. Нижче в таблиці 1 наводяться дані розрахунку окремих елементів забудованої території міста.

Таблиця 1

ДОДАТОК В (обов'язковий) стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

**Витрати на освоєння та облаштування території міста Миколаїв
станом на 01.01.2018**

Назва показників	Одиниця виміру	Натуральний показник	Відновна (первісна) вартість	
			тис. грн.	%
Інженерна підготовка території			2 503,00	0,02
Дренажні системи	м п.	1172 ✓	2503,00 ✓	
Інженерні мережі та споруди, всього			8 780 283,056	79,49
Водопостачання, всього			4 743 309,144	
магістральні мережі*	км	1194,603 ✓	2 333 570,122*	
головні споруди, в т.ч.			2 409 739,022	
насосні станції перекачки	об'єкт	35 ✓	2373,529 ✓	
очисні споруди	об'єкт	1 ✓	6504,53 ✓	
водозабори поверхневі	об'єкт	1 ✓	2 398 414,234*	
артезіанські свердловини	об'єкт	20 ✓	500,682 ✓	
резервуари чистої води	об'єкт	17 ✓	1946,047 ✓	
Каналізація, всього			981 231,51	
магістральні мережі*, в т.ч.:			966 726,784*	
самопливні*	км	580,2 ✓	681 352,612*	
напірні*	км	141,3 ✓	285 374,172*	
головні споруди, в т.ч.			14 504,726	
каналізаційні насосні станції	об'єкт	32 ✓	7 676,235 ✓	
очисні споруди	об'єкт	3 ✓	6 828,491 ✓	
Теплопостачання, всього			1 399 506,47292	
магістральні мережі	км	532,6052 ✓	241 586,87992 ✓	
головні споруди	об'єкт	178 ✓	403 299,177*	
магістральні мережі*	км	47,592 ✓	754 620,416*	
головні споруди *	об'єкт	1 ✓	1 399 506,47292	
Газопостачання, всього			1 363 654,741*	
магістральні мережі*	км	1585,766 ✓	1 074 641,903*	
головні споруди (ГРП, ШРП)*	об'єкт	351 ✓	289 012,838*	
Електропостачання, всього			274 264,495	
мережі, в т.ч.:	км		152 532,526	
кабельні	км	1 155,319 ✓	140 870,272 ✓	
повітряні	км	97,069 ✓	11 662,254 ✓	
головні споруди, в т.ч.:			121 731,969	
РП	об'єкт	53 ✓	33 779,868 ✓	
ТП	об'єкт	524 ✓	69 578,138 ✓	
КТП	об'єкт	261 ✓	18 378,963 ✓	
Дошова каналізація			16 509,000	



Назва показників	Одиниця виміру	Натуральний показник	Відновна (первісна) вартість	
			тис. грн.	%
мережі	км	52,6 ✓	16 509,000 ✓	
Зовнішнє освітлення, всього			1 807,693	
мережі	км	52,985 ✓	1 366,08 ✓	
електрошафи	об'єкт	27 ✓	315,813 ✓	
КТП	об'єкт	1 ✓	125,80 ✓	
Благоустрій та озеленення, всього			163 936,948	1,48
Санітарна очистка			162 681,540	
сміттєзвалище*	т/рік	158000 ✓	153 272,640*	
спецмашини	одиниць	13 ✓	9 408,9 ✓	
Озеленення*	га	344,287 ✓	1 255,408*	
Міський транспорт, всього			153 545,583	1,39
автопарк пасажирських машин	одиниць	101 *	7 477,156 ✓	
тролейбусний транспорт			62 991,000 ✓	
трамвайний транспорт			52 138,000 ✓	
річковий транспорт			30 939,427 ✓	
Вулично-дорожня мережа, всього			1 945 477,195	17,62
магістральні вулиці	км	57,2	22 495,800 ✓	
житлові вулиці	км	75,6	68 681,200 ✓	
житлові вулиці*	км	146,1	1 818 248,395*	
промислові вулиці	км	6,6	1 295,700 ✓	
мости та шляхопроводи	м	2 611,8	34 756,100 ✓	
ВСЬОГО ПО МІСТУ			11 045 745,782	100

Примітка: * - дивитись додаток 7 (розділ «Додатки»)

Базою для обчислення витрат на освоєння та облаштування в розрахунку на 1 м² є оціночна територія, яка дорівнює площі забудованої території населеного пункту у встановлених межах. Для розрахунку показника площі забудованих земель було використано звітні дані відповідно до «Довідки структури земель м. Миколаїв на 1.01.2018 року», наданої Відділом Держгеокадастру у Миколаївському районі (див. розділ «Додатки»). Нижче в таблиці 2 наводяться дані обрахунку окремих елементів забудованої території міста.



Таблиця 2

ДОДАТОК Г (обов'язковий) стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Структура земель населеного пункту, які визначаються для розрахунку середньої вартості одного квадратного метра земель станом на 01.01.2018 р.

Територія населеного пункту у встановлених межах, га	25282,6110
Територія, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 м ² земель населеного пункту, у тому числі:	12 966,7033
Забудовані землі, з них	9 612,9105
під житловою забудовою	2 144,0577 ✓
землі промисловості	1 355,3137 ✓
землі громадського призначення	313,1721 ✓
землі комерційного використання	2 883,2305 ✓
землі транспорту та зв'язку (крім земель під залізницями та аеропортами)	765,0273 ✓
землі технічної інфраструктури	158,5544 ✓
землі змішаного використання	96,9056 ✓
землі, які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі	1 896,6492 ✓
Присадибні ділянки надані громадянам для особистого підсобного господарства, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	3 353,7928 ✓
Територія, яка не враховувалась при визначенні базової вартості 1 м кв земель міста, у тому числі:	12 315,9077 ✓
Сільськогосподарські землі (крім земель, які є присадибними ділянками, наданими громадянам для особистого підсобного господарства)	2 650,6634 ✓
Інші землі (під господарськими будівлями і дворами)	233,7508 ✓
Ліси та інші лісовкриті площі	1 164,1211 ✓
Відкриті землі без рослинного покриву	96,0649 ✓
Внутрішні води	7617,1853 ✓
Смуга відводу залізниці	554,1222 ✓
Під аеропортами та відповідними спорудами	--

Таким чином, після відповідних обрахунків витрати з освоєння та облаштування території в розрахунку на квадратний метр (В) для міста Миколаїв складають:

$$11\ 045\ 745,782 \text{ тис. грн.} : 12\ 966,7033 \text{ га} = 85,19 \text{ грн./м}^2$$

Згідно "Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів" для міста Миколаїв коефіцієнт К_{м1} складає:

– згідно додатку 2 Порядку коефіцієнт, що характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населених пунктів та їх господарські функції – кількість населення 486,255 тисяч осіб – коефіцієнт 2,0;



– згідно додатку 3 Порядку коефіцієнт, який враховує місце розташування населеного пункту у приміській зоні великого міста – самостійно виконує функції великого міста – коефіцієнт 1;

– згідно додатку 4 Порядку коефіцієнт, який застосовується для населених пунктів, віднесених до курортних – не є містом з курортними функціями – коефіцієнт 1;

– згідно додатку 5 Порядку коефіцієнт, який враховує місця розташування населених пунктів на території, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи – територія міста не зазнала радіоактивного забруднення – коефіцієнт 1.

Таким чином, середня (базова) вартість 1 м² земель міста Миколаїв, обчислена відповідно до " Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів " станом на 1.01.2018 року становить:

$$\text{Цнм} = \frac{85,19 \text{ грн/м}^2 \times 6 \%}{3 \%} \times 2,0 = 340,76 \text{ грн/м}^2.$$



РОЗДІЛ 4. ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ЗОНАЛЬНИХ КОЕФІЦІЄНТІВ

Коефіцієнт місцезоташування окремої земельної ділянки K_m відображає її відносну цінність (вартість) в межах території населеного пункту. З формули (2) видно, що даний коефіцієнт є добутком трьох коефіцієнтів K_{m1} , K_{m2} та K_{m3} , які характеризують залежність рентного доходу від регіональних, зональних та локальних особливостей розташування земельної ділянки. Оскільки коефіцієнт K_{m1} враховано на стадії визначення базової вартості земель населеного пункту у подальшому при визначенні коефіцієнту місцезоташування земельної ділянки ми матимемо справу лише з коефіцієнтами K_{m2} та K_{m3} .

4.1. Землеоціночна структуризація території. Визначення факторів, які впливають на розрахунок зонального коефіцієнту K_{m2} та оцінка їх ролі.

Процес рентоутворення в межах населеного пункту відбувається, як правило, на достатньо великій та внутрішньо неоднорідній території, яка характеризується складним поєднанням природних і антропогенних ландшафтів, різницею в функціонально-планувальних якостях, різним рівнем прибутковості від використання земель, що призводить до неоднорідності прояву рентоутворюючих факторів. Це обумовлює необхідність її землеоціночної структуризації – економіко-планувального зонування території.

Кількість факторів, що враховуються при здійсненні економіко-планувального зонування визначається, насамперед, величиною населеного пункту та рівнем його соціально-економічного розвитку.

Межі та кількість економіко-планувальних зон або оціночних районів, а також, значення коефіцієнтів K_{m2} не є наперед заданими параметрами, а результатом пофакторної оцінки території населеного пункту. Неодмінною умовою економіко-планувального зонування є територіальне і функціональне виділення землеоціночних районів в межах яких і здійснюється оцінка споживчих властивостей земель населених пунктів. Слід пам'ятати, що оціночні райони є робочими одиницями оцінки, їх кількість залежить від розміру населеного пункту, його господарського профілю, адміністративного статусу і соціально-культурного потенціалу. Чим детальніша землеоціночна структуризація території, тим вищий ступінь достовірності кінцевого результату.

Оціночні райони виділяються у встановлених межах населеного пункту.

Межами землеоціночних районів можуть бути магістралі загальноміського та районного рівня, смуги відводу залізниці, природні обмеження (річки, струмки, канали, рівчаки і т.д.), в окремих випадках – межі ділянок виробничих підприємств, об'єктів культурно-побутового призначення.

Площа одного оціночного району має бути порівнюваною з мікрорайоном багатоповерхової забудови, кварталом (групою кварталів) садибної забудови. Сукупність усіх землеоціночних одиниць повинна забезпечувати повне охоплення території населеного пункту. Після аналізу функціонально-планувальної структури міста було виділено 293 (293-й – смуга відведення залізниці) оціночних районів.

Кінцевим результатом економіко-планувального зонування території населеного пункту є визначення зонального коефіцієнту K_{m2} , який є добутком



пофакторних оцінок з урахуванням вагової характеристики кожного з факторів. Сума вагових характеристик, що встановлена для факторів, повинна дорівнювати 1,0.

Методика оцінки окремих факторів, які впливають на величину зонального коефіцієнту **Км2**, базується на розрахунку окремих індексів, що відображають вплив кожного фактору (або їх групи) на цінність території населеного пункту. Оцінка і механізм зважування кожної групи окремих факторів та їх груп містить чітке наукове обґрунтування і здійснюється за допомогою методів математичної статистики.

При виконанні грошової оцінки було встановлено, що існує 4 групи факторів, які впливають на зональну диференціацію цінності міських земель. Це:

- транспортно-функціональна зручність території (доступність до місць концентрації трудової діяльності, до об'єктів громадського обслуговування);
- інженерно-інфраструктурне облаштування території;
- екологічна якість (екологічний стан) території;
- соціально-містобудівна привабливість середовища.

Граничні значення коефіцієнта **Км2** вкладаються у діапазон значень додатку 6 "Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів".

Розрахунки зональних факторів виконано автоматизовано. Принципи оцінки кожної з груп факторів описуються нижче.

4.2. Оцінка доступності до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку (транспортно-функціональна зручність території)

Цінність території будь-якого оціночного району визначається, перш за все, транспортно-функціональною зручністю його розміщення по відношенню до інших оціночних районів селища. Головними об'єктами територіальної структури по відношенню до місць проживання, як відомо, є: місця прикладання праці, центри освітньо-побутового обслуговування, вокзали зовнішнього транспорту.

Саме розташування району відносно об'єктів, що забезпечують ці функції, і визначає рівень зручності його розміщення в місті. Цей рівень зумовлюється двома факторами: з одного боку він залежить від витрат часу на пересування людей із одного району до об'єктів тяжіння, що розташовані на території інших районів, а з другого боку – визначається наявністю цих об'єктів у самому районі.

Для розрахунку коефіцієнтів місцерозташування окремих оціночних районів в структурі міста, треба виділити центри масового тяжіння, відносно яких визначатимуться коефіцієнти впливу витрат часу.

Особливої уваги заслуговують розрахунки витрат часу (t_{ij}) на пересування між оціночними районами. Вони проводились на базі створення матриці витрат часу по методиці із використанням програмного комплексу для транспортно-містобудівного проектування.

В основі методики лежить представлення транспортної мережі міста у вигляді зв'язаного графу, вершинами якого виступають місця перетину магістралей, точки виходу з районів на магістральну дорогу, точки, де змінюються будь-які характеристики головних вулиць. Ребрами графу зв'язки між ними вершинами. Для



кожної пари районів здійснюється пошук найкоротших та альтернативних шляхів для легкового транспорту.

Для визначення середньозважених витрат часу на пересування між районами використовується як інформація, що містить дані про швидкість руху пішого пересування, легкового транспорту на відповідних ділянках і лініях, так і шкала вірогідності розділення потоків між індивідуальним транспортом, а також коефіцієнт використання транспорту, який залежить від довжини пересування, рівня автомобілізації в місті.

Коефіцієнт впливу витрат часу визначається за формулою 4, яка відображає закономірності тяжіння та розподіл пересувань за часом.

$$f(t) = e^{-pt_{cp}q} \quad (4)$$

де:

- t_{cp} - середньозважені витрати часу на пересування, що знаходяться у матриці;
- e - основа натурального логарифма;
- p і q - коефіцієнти, які визначаються внаслідок калібровки гравітаційної моделі зв'язків (для кожного виду пересувань p і q мають своє значення).

Кожний оціночний район одержує декілька коефіцієнтів впливу витрат часу відносно кожного центру тяжіння в залежності від того, які види пересувань до району є в наявності: пересування до місць праці, до об'єктів освітньо-побутового призначення періодичного або епізодичного користування, до вокзалу.

Наприклад, промисловий район має тільки трудові пересування, тому цей район відносно будь-якого центру, одержує лише один коефіцієнт. Район, в якому є і місця праці і підприємства освітньо-побутового обслуговування епізодичного та періодичного користування одержує 2 коефіцієнти, які зважуються за формулою 5:

$$K_i = \frac{k_1 \alpha_1 + k_2 \alpha_2 \dots + k_n \alpha_n}{\alpha} \quad (5)$$

де:

- K_1, K_2, \dots, K_n - коефіцієнт впливу витрат часу для всіляких пересувань;
- $\alpha_1, \alpha_2, \alpha_n$ - добова рухомість за різною метою пересувань;
- α - загальна добова рухомість;
- K_i - коефіцієнт місцезнаходження району відносно одного центру.

Для кожного району розраховується стільки коефіцієнтів місцеположення (K_i), скільки визначено центрів.

Після визначення значень K_i для кожного оціночного району, визначається індекс транспортно-функціональної зручності оціночного району S_i , який обраховується від середньозваженого для міста коефіцієнта $K_{сер}$ за формулою 6:



$$S_i = \frac{K_i}{K_{сер}} \quad (6)$$

Результати розрахунків представлені у Додатку 1.

4.3. Оцінка екологічної якості (екологічного стану) території

Одним із головних факторів, що визначають цінність окремих ділянок території міста, є її екологічний стан. Його оцінка здійснюється на основі визначення інтенсивності негативного впливу того, чи іншого забруднювача на навколишнє середовище, а також, позитивного впливу від водойм та зелених насаджень, і відображає екологічну якість території оціночних районів.

Для оцінки екологічного стану території міста проаналізовані показники, що надають негативний та позитивний вплив на екологічну якість території оціночних районів.

В Миколаїві показники, що надають позитивний вплив, це:

- водойми;
- масиви зелених насаджень.

Показники, що надають негативний вплив, це:

- джерела викиду шкідливих для здоров'я населення речовин –виробництва 1-3 класу шкідливості, кладовища, що мають санітарно-захисні зони;
- забруднення повітряного басейну від основної автомобільної магістралі;
- акустичний дискомфорт від залізниці;

Екологічний стан території окремих ділянок міста може бути виражений інтегральним індексом. Він агрегує в собі показники дії різних екологічних факторів на якість території.

Оцінка екологічного стану розраховувалась за алгоритмом „Близькість до джерела”.

Алгоритм розрахунку „Близькість до джерела”

Територія оціночних районів покривається приблизно через 30 м опорними точками.

Програма аналізує близькість опорної точки до об'єктів показника.

Для позитивних показників застосовується принцип „чим більше, тим краще”, а для негативних - принцип „чим менше, тим краще”.

Нормалізуються значення кожного показника на величину оцінки оптимальності даного показника.

Інтегральний показник оціночного району розраховується як середнє-арифметичне опорних точок, що належать території району.

Інтегральний показник обчислюється за формулою:



$$I = \sum w_j \times R_{ij}, \quad (7)$$

де:

- I** - сума по всіх показниках;
w_j - ваговий коефіцієнт показника;
R_{ij} - нормалізоване значення показника.

Нормалізовані дані обробляються методом факторного аналізу. В результаті отримуємо дані, що зважені факторними навантаженнями. За вагові коефіцієнти кожного показника в інтегральному приймаються факторні навантаження, що отримані в результаті обробки даних методом факторного аналізу.

Інтегральний показник оціночного району розраховується як середне-арифметичне опорних точок, що належать території району.

Таким чином, оцінка екологічного стану території міста проведена на основі визначення впливу на якість території окремих районів Миколаєва таких факторів: рівня забруднення повітряного басейну, рівня акустичного забруднення, рівня негативного впливу санітарно-захисних зон, а також, впливу позитивних природно-ландшафтних факторів – зелених насаджень, водойм.

Результати розрахунку екологічного стану наведено у Додатку 1.

4.4. Оцінка інженерно-інфраструктурного забезпечення території

Оцінка рівня інженерного облаштування території населеного пункту базується на вивченні умов забезпечення оціночних районів об'єктами інженерної інфраструктури, чи в (разі їх відсутності) можливості підключення виробничих та інших об'єктів району до міських інженерних мереж.

Коефіцієнт враховує наявну вільну потужність джерела, а також інженерну можливість його розширення, виходячи із виконаної проектної документації, а також, емпіричного вивчення залежності можливого підключення споживачів від експлуатаційних характеристик існуючих мереж (діаметр труб, тиск у можливих точках підключення, лінійно-вузлові навантаження на мережу, тощо).

Інженерно-інфраструктурне забезпечення території міста Миколаїв аналізувалось комплексно. Показники – це мережі газо-, електро-, водо- постачання і водовідведення; споруди інженерно-інфраструктурного забезпечення (газорозподільчі пункти, котельні, водонасосні станції, каналізаційні насосні станції, трансформаторні підстанції).

Розрахунок відносних індексів забезпечення оціночних районів міста газопостачанням, водопостачанням та водовідведенням проводиться шляхом співвідношення відповідних показників їх інженерного облаштування з середніми показниками по місту.

Був використаний алгоритм „Близькість до джерела” для об'єктів вказаних показників (див. вище, в розділі 4.3).

Крім того, був використаний алгоритм „Щільність показника” для кожного з видів мереж.



Алгоритм розрахунку „Щільність показника”

1. Розраховуються параметри кожного показника (довжини або площі) в кожному оціночному районі.
2. Визначаються індекси щільності показників в районі.
3. Визначається інтенсивність показників в кожному оціночному районі відносно інтенсивності кожного з показників на оціночній території в цілому.
4. Дані нормалізуються на середню величину кожного показника.

Показник електрозабезпечення для кожного з районів населених пунктів обраховується за дещо іншим принципом. При рівномірній щільності навантаження умови електропостачання є функцією віддаленості від джерел (центру) живлення. Практична оцінка фактору електропостачання може бути виражена умовним показником, для якого максимальне значення (найбільш сприятливі умови) дорівнюватиме 1,0, з подальшим зменшенням його в міру віддаленості від джерел живлення та ускладнення схеми електропостачання.

Аналіз значної кількості розроблених проектів, а також спеціально виконані розрахунки показують, що в зоні радіусом до 1,0 км від джерела (центру) живлення цей показник складає 1,0, при віддаленні до 2,5 км – 0,85, більше 2,5 км – 0,77 (якщо при цьому не потрібне створення нового центру живлення). Для обрахунку показників електрозабезпечення в тих районах, які знаходяться під впливом кількох різних зон, використовується метод інтерполяції.

Інтегральний показник оціночного району розраховується як середньозважене, де вагові коефіцієнти кожного показника отримані в результаті факторного аналізу.

Результати розрахунку інженерно-інфраструктурного забезпечення наведено у Додатку 1.

4.5. Оцінка привабливості середовища: різноманітність місць прикладання праці, наявність соціально-містобудівних умов проживання населення тощо

Як свідчить досвід соціологічних опитувань, проведених за кордоном і в Україні, рівень задоволення населення умовами життя (його можна відтворити відповідним індексом), може суттєво підвищити чи знизити загальний показник цінності того чи іншого району.

Соціально-містобудівна привабливість середовища обумовлена близькістю до об'єктів сфери громадського обслуговування. Тут показниками аналізу є соціально-інфраструктурні фактори (забезпеченість району магазинами продовольчих та промислових товарів, закладами побутового обслуговування, аптеками, релігійними центрами, школами, дитячими садками та інше).

Кожний оціночний район одержує декілька коефіцієнтів впливу в залежності від того, які види об'єктів соціально-містобудівного значення є в наявності, і яке співвідношення реальної доступності кожного із районів до цих об'єктів та середньозважених допустимих загальноміських відстаней до кожного з підприємств.

За інтегральну оцінку оптимальності показників приймаються максимально допустимі радіуси обслуговування, що зазначені у ДБН 360-92** (Додаток 6.3).



Реальні відстані кожного району до об'єктів освітньо (культурно)-побутового значення розраховані із використанням програмного комплексу.. Для вказаних об'єктів був використаний алгоритм „Близькість до джерела” (див. вище, в розділі 4.3).

Враховувався також аспект планувальної неоднорідності території: щільність різних типів забудови, зелених насаджень та виробничих територій, стан житлового фонду та умови проживання, (території багатоквартирної, садибної, громадської забудови). Коефіцієнти обраховуються за алгоритмом „Щільність показника”(див. вище, в розділі 4.4).

Результати зведені в один інтегральний показник як середнє-арифметичне.

Результати розрахунків економіко-планувальної привабливості наведено у Додатку 1.

4.6. Розрахунок комплексного індексу цінності території Км2 та виділення меж економіко-планувальних зон

Розрахунок комплексного індексу цінності території оціночних районів I_i здійснюється шляхом зважування окремих індексів S_i , E_i , U_i , C_i , які були розраховані в результаті пофакторної оцінки і описані у попередніх розділах. Для визначення зважувальних (калібровочних) коефіцієнтів був застосований експертний метод. Вагові коефіцієнти для кожного з індексів складають:

1. Транспортно-функціональна зручність (S_i)	0,45
2. Рівень інженерного облаштування (U_i)	0,20
3. Екологічна якість (E_i)	0,15
4. Соціальна привабливість середовища (C_i)	0,20

Розрахунок індексу I_i здійснюється за формулою 8:

$$I_i = 0,45 \times S_i + 0,20 \times U_i + 0,15 \times E_i + 0,20 \times C_i \quad (8);$$

Найвище значення I_i по місту склало 3,19, найнижче — 0,49.

Завдяки компактному розташуванню функціональних зон міста та близькому значенню показника I_i після проведення аналізу авторським колективом було прийнято рішення об'єднати оціночні райони в економіко-планувальні зони. Таким чином, у місті Миколаїві кількість економіко-планувальних зон склало 215 одиниць (215-а – смуга відведення залізниці). Найвище значення Км2 склало 3,19 найнижче – 0,49. Перелік значень коефіцієнту Км2 наводяться у Додатку2.



РОЗДІЛ 5. ВИЗНАЧЕННЯ ЗОН ПРОЯВУ ЛОКАЛЬНИХ ФАКТОРІВ ТА ЗНАЧЕНЬ ЛОКАЛЬНИХ КОЕФІЦІЄНТІВ

Визначення коефіцієнту місцярозташування земельної ділянки не вичерпується значеннями коефіцієнту $K_{м2}$. На величину рентного доходу конкретної ділянки окрім зональних впливають також і локальні фактори, повний перелік яких наводиться у додатку 7 «Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів». Встановлення переліку локальних факторів та обґрунтування їх значень здійснюється з урахуванням рекомендацій додатку 7 «Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», на базі містобудівної документації та результатів спеціальних досліджень.

При встановленні значення локального коефіцієнта для окремої земельної ділянки необхідно встановлювати його значення на основі визначення частки площі, яку займає цей фактор на земельній ділянці.

Аналіз, проведений в процесі виконання грошової оцінки міста, виявив 24 локальних факторів, які визначають загальне значення коефіцієнту $K_{м3}$.

Для обчислення $K_{м3}$ враховуємо перераховані нижче локальні фактори. **При цьому добуток пофакторних оцінок не повинен бути нижче 0,50 і вище 1,50.**

Функціонально-планувальні фактори

Місцезнаходження земельної ділянки:

1. в зоні пішохідної доступності до громадських центрів — 1,20;
2. у зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення — 1,10;
3. у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту — 1,10;
4. у зоні пішохідної доступності до національних природних, регіональних ландшафтних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, біосферних та природних заповідників, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів — 1,05;
5. в приреєвковій зоні (ділянка, розташована або примикає до смуги відведення, має під'їзну залізничну колію) — 1,10;

В місті виділено 9 громадських центрів, три з них вздовж Центрального проспекту з пішохідною доступністю 300 – 500 м, три центри – в північній частині міста вздовж Богоявленського проспекту, та три центри – по одному в мікрорайонах: Велика Корениха, Тернівка, Матвіївка з пішохідною доступністю до 200 м.

В якості магістралей містоформуючого значення виділені: проспекти Центральний, Богоявленський, Миру, Героїв України, вулиці Чкалова, Садова, Погранична, Нікольська, Артилерійська, Пушкінська, Соборна, 6 Слобідська, Троїцька, Космонавтів, Будівельників, Кузнецька, Генерала Свірідова, Театральна, А.Олійника, Залізнична, Велика Морська, Софіївська, Силікатна, Херсонське шосе, Одеське шосе.

Зона пішохідної доступності до об'єктів зовнішнього пасажирського транспорту в місті встановлена для залізничних вокзалів, центрального автовокзалу та автостанції приміського обслуговування, річкового вокзалу.



Зони «пішохідної доступності до національних природних... лісів, зелених зон, пляжів», тобто територій відпочинку були визначені для міських парків, скверів, пляжів, зелених зон, територій природно-заповідного фонду.

Функціонально-планувальні фактори мають підвищуючий вплив на якість окремих земельних ділянок. На схемі розповсюдження локальних факторів показані зони пішохідної доступності орієнтовно – 200 м з урахуванням характеру забудови.

Інженерно-інфраструктурні фактори

6. Земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття — 0,95;
7. Земельна ділянка, що примикає до вулиці із твердим покриття — 1,00;
8. Не забезпечена централізованим водопостачанням — 0,95;
9. Забезпечена централізованим водопостачанням — 1,00;
10. Не забезпечена централізованим водовідведенням — 0,95;
11. Забезпечена централізованим водовідведенням — 1,00;
12. Не забезпечена централізованим газопостачанням — 0,95;
13. Забезпечена централізованим газопостачанням — 1,00.

На «Схемах прояву локальних факторів оцінки. Інженерно-інфраструктурні фактори» (див. склад проекту) згідно вимог Стандарту СОУ ДКЗР 00032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» наведені лише магістральні інженерні мережі. В подальшому, при розрахунку грошової оцінки конкретної земельної ділянки, а також розміру земельного податку та ставок орендної плати, забезпеченість конкретної земельної ділянки інженерними мережами згідно чергових планів відповідних комунальних закладів міста повинна коригуватись на місцях.

У зв'язку із тим, що централізоване опалення в Миколаєві здійснюється лише для об'єктів соціальної сфери, а саме середніх загальноосвітніх шкіл, лікарень, дитячих садків, та органів державного та місцевого самоврядування, які не є платниками податків, локальні фактори забезпеченості/незабезпеченості міста централізованим теплопостачанням вирішено не застосовувати.

Інженерно-геологічні фактори

Місцезнаходження земельної ділянки:

14. в межах території, що має схил поверхні понад 20% — 0,90;
15. у зоні залягання ґрунтових вод менше 3 м — 0,90;
16. у зоні затоплення паводком понад 4% забезпеченості (шар затоплення понад 2 м) — 0,90;
17. у зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується — 0,90;
18. у зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія – яри понад 10 м, штучні підземні виробки – катакомби, підроблювані території, провали та значні тріщини у земній корі, у тому числі з виходом метану на поверхню) — 0,90;
19. на штучно створених територіях — 1,07;



Значна частина території міста зазнає впливу несприятливих інженерно-геологічних процесів.

Особливо несприятливим фактором є розвиток підтоплення. Причиною його виникнення є підпір ґрунтових вод в результаті техногенного навантаження та порушення умов природного дренажу з витоком мереж централізованого водопостачання. Процес формування техногенного водоносного горизонту на глибині 1,0-2,0 м відбувається практично у всіх районах міста з різним ступенем інтенсивності. Карстоутворення спостерігаються в карбонатних породах неогену. Відкритий карст представлений карстопроявами (ніші, каверни, пустоти), які мають розвиток вздовж ерозійних схилів річок. На вододільних плато наявні суфозійно-просадні явища.

Створення техногенного водоносного горизонту підземних вод зумовило значні зміни в лесових ґрунтах - відбувається їх набрякання, зменшення міцності та перетворення у пливуні з подальшим осіданням та ризиком зсувів. В різних районах міста спостерігаються локальні провальні деформації ґрунтів, які класифікуються як небезпечні в інженерно-геологічному відношенні «псевдо карстові» прояви. Окрім того, внаслідок підйому рівня ґрунтових вод на лівобережній частині Бузького лиману активізувалися абразійні та зсувні явища.

Техногенні порушення території спостерігаються локальними ділянками в місцях кар'єрних виробок, які передбачаються для рекультивації.

Історико-культурні фактори згідно листа № 02-15/3106 від 26.09.18 (див. розділ «Документи») не застосовуються.

Природно-ландшафтні фактори

Місцезнаходження земельної ділянки:

20. в межах території природоохоронного призначення (національних природних, регіональних ландшафтних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, біосферних та природних заповідників, пам'яток природи) — 1,10;

21. у межах території рекреаційного призначення — 1,07;

Природно-ландшафтні фактори мають підвищуючий вплив для земельних ділянок, що розташовані в межах територій природоохоронного та рекреаційного призначення.

Природоохоронні території міста Николаєва представлені територіями та об'єктами природно-заповідного фонду 18 об'єктів природно - заповідного фонду загальною площею 1159,6 га (біля 4,5 % міської території), що відносяться до 8-ми природоохоронних категорій (лист Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради №3964/08.01.01-14/34/18 від 03.10.2018 (див. розділ «Додатки»)).

Згідно листа Миколаївського міського голови №2146/020201-22/11/14/18 від 26.09.2018 року (див. розділ «Додатки») в місті відсутні землі оздоровчого призначення.

До територій рекреаційного призначення в місті віднесені сквери, групові зелені насадження, пляжі.

Санітарно-гігієнічні фактори

Місцезнаходження земельної ділянки:

22. у санітарно-захисній зоні – 0,96;

23. у водоохоронній зоні – 1,05;



24. у зоні перевищення припустимого рівня шуму від залізниці, автодоріг, електропідстанцій та аеродрому – 0,95.

Наявність санітарно-захисних зон

Висока концентрація об'єктів промисловості та складських об'єктів на території міста обумовлює значне покриття території санітарно-захисними зонами підприємств I-V класів небезпеки комунальних підприємств та об'єктів інженерної інфраструктури. Території санітарно-захисних зон промислових підприємств і виробництв визначені за державними нормативами (ДСП 173-96*) відповідно санітарній класифікації об'єктів, розташованих в межах міста.

Більшість промислових підприємств міста відносяться до IV-V класу шкідливості. Біля 10 об'єктів відноситься до I та III класів шкідливості з нормативними санітарно-захисними зонами 200-1000 метрів.

В місті функціонують 2 підприємства I класу шкідливості з нормативною СЗЗ - 1000м (ЗАТ «Асфальтобетон», ЗАТ «Миколаївський калійний термінал»).

Окрім того, межах міста наявні комунальні об'єкти, що потребують дотримання значних за параметрами санітарно-захисних зон:

- Галіцинівські міські каналізаційні очисні споруди, СЗЗ – 500,0 м;
- Матвіївські КОС, СЗЗ – 200,0 м;
- ГРС (ВУМГ ДК «Укртрансгаз»), СЗЗ 300,0 м;
- кладовища традиційного поховання, в тому числі діючі, СЗЗ 50-300 м.

Визначення водоохоронної зони

З урахуванням відсутності розробленої та затвердженої у встановленому порядку землевпорядної документації щодо визначення меж водоохоронних зон водних об'єктів у межах міста Миколаїв в проекті наведені нормативні параметри прибережних захисних смуг з урахуванням вимог Водного кодексу України (ст. 88) від:

- Бузького лиману - 2 км;
- річки Південний Буг – 100 м;
- річки Інгул та Жовтневого водосховища – 50м;
- невеликих водойм (площею до 3,0 га) і водотоків – 25 м.

Акустичне забруднення

Головними джерелами акустичного дискомфорту в межах міста є залізниця, аеродром «Кульбакіно».

Рівні акустичного впливу аеропорту визначені за матеріалами діючого генерального плану міста на підставі розділу «Оцінки шумового впливу» з урахуванням вимог ДСП 173-96.

З урахуванням інтенсивності руху залізничного транспорту рівні акустичного забруднення з перевищенням 55дБА відмічаються від головних залізничних колій та під'їзних шляхів складає відповідно 100 та 50 метрів (ДБН 360-92**, п.7.8).

Окрім того, у східній частині міста розташований аеродром «Кульбакіно» за даними МО України (01.12.15 р, № 322/4/4004), негативний вплив об'єкту на суміжну територію має прояв по авіаційним шумам:

- від торців ЗПС – 12,0 км;
- від вісі ЗПС (бокове віддалення) – 2,0 км;
- від проектної траси польоту – 1,5 км.

Таблиця локальних факторів



Номер	Назва	Коефіцієнт
1.	в зоні пішохідної доступності до громадських центрів	1,20
2.	у зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1,10
3.	у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1,10
4.	у зоні пішохідної доступності до національних природних, регіональних ландшафтних, <u>зоологічних</u> та дендрологічних <u>парків</u> , <u>парків-пам'яток</u> садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, <u>заповідних урочищ</u> , біосферних та природних заповідників, <u>пам'яток природи</u> , курортів, <u>парків</u> , лісопарків, <u>лісів</u> , <u>зелених зон</u> , <u>пляжів</u>	1,05
5.	в прирейковій зоні (ділянка, розташована або примикає до смуги відведення, має під'їзну залізничну колію)	1,10
6.	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття	0,95
7.	земельна ділянка, що примикає до вулиці із твердим покриттям	1,00
8.	не забезпечена централізованим водопостачанням	0,95
9.	забезпечена централізованим водопостачанням	1,00
10.	не забезпечена централізованим водовідведенням	0,95
11.	забезпечена централізованим водовідведенням	1,00
12.	не забезпечена централізованим газопостачанням	0,95
13.	забезпечена централізованим газопостачанням	1,00
14.	в межах території, що має схил поверхні понад 20%	0,90
15.	у зоні залягання ґрунтових вод менше 3 м	0,90
16.	у зоні затоплення паводком понад 4% забезпеченості (шар затоплення понад 2 м)	0,90
17.	у зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується	0,90
18.	у зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія – яри понад 10 м, штучні підземні виробки – катакомби, підроблювані території, провали та значні тріщини у земній корі, у тому числі з виходом метану на поверхню)	0,90
19.	на штучно створених територіях	1,07
20.	в межах території природоохоронного призначення (національних природних, регіональних ландшафтних, <u>зоологічних</u> та дендрологічних <u>парків</u> , <u>парків-пам'яток</u> садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, <u>заповідних урочищ</u> , біосферних та природних заповідників, <u>пам'яток природи</u>)	1,10
21.	у межах території рекреаційного призначення	1,07
23.	у санітарно-захисній зоні	0,96



РОЗДІЛ 6. ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ РІЗНОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ

6.1. Грошова оцінка земель несільськогосподарського використання

Згідно п.3 “Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів” вартість одного квадратного метра земельної ділянки певного функціонального використання визначається з урахуванням її базової вартості, коефіцієнта місцезорозташування та коефіцієнта функціонального використання (Кф), значення якого для земель різної категорії наводяться у таблиці 3.

Таблиця 4

ДОДАТОК 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25.11.2016 №489

Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф)

Код КВЦПЗ		Земельна ділянка	Кф
розділ	підрозділ		
Секція А	Землі сільськогосподарського призначення		
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	
	01.05	Для індивідуального садівництва	
	01.06	Для колективного садівництва	
	01.07	Для городництва	
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	



	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
Секція В	Землі житлової та громадської забудови		
02	Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0
	02.02	Для колективного житлового будівництва	
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	
	02.07	Для іншої житлової забудови	
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	



03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	2,0



Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
	04.08	Для збереження та використання заказників	
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	
05	05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	
Секція D	Землі оздоровчого призначення		
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція E	Землі рекреаційного призначення		



07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	
	07.04	Для колективного дачного будівництва	
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція G	Землі історико-культурного призначення		
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція H	Землі лісогосподарського призначення		
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,5
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція I	Землі водного фонду		
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5
	10.04	Для експлуатації та догляду за підroteхнічними, іншими	



		водогосподарськими спорудами і каналами	
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1,0
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	1,2
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
12	Землі транспорту		



12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	



	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,65
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань	
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
	15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	
Секція К	Землі запасу, резервного фонду та загального користування		



16	16.00	Землі запасу	0,1
17	17.00	Землі резервного фонду	
18	18.00	Землі загального користування	0,5
19	19.00	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5

- Примітки:
1. Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.
 2. У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.

Грошова оцінка земель різного функціонального призначення в розрізі економіко-планувальних зон в існуючій межі м. Миколаїв наводиться у Додатку 3.

6.2. Грошова оцінка земель сільськогосподарського використання

У відповідності з «Методикою нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення», затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України №831 від 16 листопада 2016 року (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 року №105), нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення визначається відповідно до нормативу капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів згідно з додатком «Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» та показників бонітування ґрунтів природно-сільськогосподарських районів.

Оскільки на землях населених пунктів ґрунтові обстеження не проводились, інформація про їх ґрунтовий покрив (карти ґрунтів, експлікації агропромислових груп ґрунтів) відсутня. Розв'язання проблеми полягає у визначенні основних агропромислових груп ґрунтів в межах міста з використанням допоміжних матеріалів – топографічних карт.

В такий спосіб була складена екстраполяційна «Картограма розповсюдження агропромислових груп ґрунтів», в масштабі 1:25 000, а також визначені основні агропромислові групи ґрунтів в межах міста.

Відповідно до «Довідки структури земель м. Миколаїв на 1.01.2018 року», наданої Відділом Держгеокадастру у Миколаївському районі (див. розділ «Додатки») в межах міста налічується 6 238,207 га сільськогосподарських земель, в т.ч.:

1. Сільськогосподарських угідь – 6 004,4562 га:

ріллі – 3 599,4162 га;

багаторічних насаджень – 1 483,6760 га;



сіножатеї – 34,3411 га;;

пасовищ – 887,0229 га.

2. Несільськогосподарські угіддя – 233,7508 га

Згідно екстраполяційної карти у місті Миколаєві присутні наступні агропромислові групи ґрунтів (шифри ґрунтів наведені у відповідності з додатком 5 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 року):

Агровиробничі групи ґрунтів

71e	Чорноземи південні важкосуглинкові і легкоглинисті та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни
74d	Чорноземи південні слабозмиті середньосуглинкові
75d	Чорноземи південні середньозмиті середньосуглинкові
75e	Чорноземи південні середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
76d	Чорноземи південні сильнозмиті середньосуглинкові
76e	Чорноземи південні сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
85e	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на шільних глинах слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
104d	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на елівії щільних карбонатних порід середньосуглинкові
107d	Темно-каштанові і слабосолонцюваті середньосуглинкові ґрунти
107e	Темно-каштанові і слабосолонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті
110г	Темно-каштанові слабозмиті легкосуглинкові
110d	Темно-каштанові слабозмиті середньосуглинкові
110e	Темно-каштанові слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
111г	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті легкосуглинкові
111d	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті середньосуглинкові
133d	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
133e	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни важкосуглинкові і легкоглинисті
135d	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильно солонцюваті засолені середньосуглинкові ґрунти
143в	Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні солончакові неосушені супіщані
143d	Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні солончакові неосушені середньосуглинкові
176в	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти та їх опідзолені відміни



- 209d Намиті чорноземи і лучно-чорноземні середньосуглинкові
 209e Намиті чорноземи і лучно-чорноземні важкосуглинкові і
 легкоглинисті
 215a Розмиті піщані ґрунти і відходи рихлих піщаних порід
 217 Розмиті ґрунти і виходи елювію щільних карбонатних порід

Оцінка виконана для всіх земель сільськогосподарського використання.

Таксономічними одиницями при виконанні оцінки є агровиробничі групи ґрунтів, перелік яких щодо території міста наведений вище.

Згідно «Довідки щодо балів бонітету агровиробничих груп ґрунтів міста Миколаїв», наданої ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (див.«Додатки») та «Методикою нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» територія міста Миколаїв розташована в межах 3-х природно-сільськогосподарських районів: Новоодеському (05), Очаківському (07), Баштансько-Снігурівському (06).

Грошова оцінка 1 га земель окремої агровиробничої групи ґрунтів (Γ_{agr}) розрахована за формулою 9:

$$\Gamma_{agr} = \Gamma_y \times \frac{B_{agr}}{B} \quad (9)$$

де:

- Γ_{agr} – нормативна грошова оцінка агровиробничої групи ґрунтів 1 га відповідних сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарським району;
- Γ_y – норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;
- B_{agr} – бал бонітету відповідної агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;
- B – середній бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району

Норматив капіталізованого рентного доходу сільськогосподарських угідь (Γ_y) м. Миколаїв станом на 1.01.2018 р. наведений згідно додатку «Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» (зі змінами) з урахуванням коефіцієнтів індексації на 1.01.17 р. та 1.01.18 р. – 1,0 згідно офіційних даних Держгеокадастру:

Назва угіддя	Норматив капіталізованого рентного доходу, грн		
	05 район	06 район	07 район
рілля	23 693,50	23 016,54	19 631,75
багаторічні насадження	44 201,45	41 349,75	35 646,33
сіножаті	--	5 797,62	6 522,33
пасовища	4 674,23	5 063,75	4 284,71

Назва угіддя	Норматив капіталізованого рентного доходу, грн		
	05 район	06 район	07 район
несільськогосподарські угіддя	26 075,43 враховуючи коефіцієнти індексації: за 2016 рік – 1,06 та за 2017 рік – 1,0.		

Середні бали бонітетів сільськогосподарських угідь по 05, 06, 07 природно-сільськогосподарських районах згідно «Довідки щодо балів бонітету агрогосподарських груп ґрунтів міста Миколаїв», наданої ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (див. розділ «Додатки»):

Назва угіддя	Середні бали бонітетів сільськогосподарських угідь		
	05 район	06 район	07 район
рілля	35	34	29
багаторічні насадження	31	29	26
сіножаті	--	24	--
пасовища	24	26	22

Бали бонітетів відповідних агрогосподарських груп ґрунтів (Б^{агр}) по 05, 06, 07 природно-сільськогосподарських районах представлені в таблицях 5, 6, 7.

Таблиця 5

ДОДАТОК Б.25 (обов'язковий) стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Новоодеський природно-сільськогосподарський район (05)

Шифри агрогруп	Бали бонітету			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
74д	30	33	--	30
75д	25	24	--	24
85е	36	10	--	36
104д	15	6	--	15
110д	26	26	--	26
111д	22	19	--	20
133д	39	18	--	41
135д	8	3	--	8
143в	2	1	--	3
143д	2	1	--	3
176в	15	9	--	16
209д	42	42	--	44

Таблиця 6

ДОДАТОК Б.25 (обов'язковий) стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Баштансько-Снігурівський природно-сільськогосподарський район (06)

Шифри агрогруп	Бали бонітету			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
71е	38	34	--	38
74д	31	31	--	31



Шифри агрогруп	Бали бонітету			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
75d	23	23	-	22
75e	28	28	-	27
76d	15	16	-	14
76e	17	17	-	16
107d	29	29	29	29
107e	32	32	32	32
110г	19	19	-	19
110d	26	26	-	26
110e	28	28	-	28
111г	18	18	-	17
111d	21	21	-	19
133e	42	20	-	44
143в	2	1	-	3
176в	14	4	-	15
209d	38	38	-	40
209e	43	43	-	45
215a	2	3	-	7
217	2	1	-	2

Таблиця 7

ДОДАТОК Б.25 (обов'язковий) стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Очаківський природно-сільськогосподарський район (07)

Шифри агрогруп	Бали бонітету			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
104d	10	4	--	10
110d	23	23	--	23
111d	20	20	--	18
143d	2	1	--	2
176в	14	10	--	15

Отже, грошова оцінка 1 га земель сільськогосподарського призначення в межах міста Миколаїв, що оцінюється по основних агропромислових групах приведена в таблицях 8, 9, 10.

Таблиця 8

ДОДАТОК Е (обов'язковий) стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Новоодеський природно-сільськогосподарський район (05)

Шифри агрогруп	Грошова оцінка 1 га (грн)			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
74d	20 308,71	47 053,16		5 842,79
75d	16 923,93	34 220,48		4 674,23
85e	24 370,46	14 258,53		7 011,35
104d	10 154,36	8 555,12		2 921,39
110d	17 600,89	37 072,18		5 063,75



місто МИКОЛАЇВ

Шифри агрогруп	Грошова оцінка 1 га (грн)			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
111д	14 893,06	27 091,21	--	3 895,19
133д	26 401,33	25 665,36	--	7 985,14
135д	5 415,66	4 277,56	--	1 558,08
143в	1 353,91	1 425,85	--	584,28
143д	1 353,91	1 425,85	--	584,28
176в	10 154,36	12 832,68	--	3 116,15
209д	28 432,20	59 885,84	--	8 569,42
НКРД	--	--	-----	--

Таблиця 9

ДОДАТОК Б.25 (обов'язковий) стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Баштансько-Снігурівський природно-сільськогосподарський район (06)

Шифри агрогруп	Грошова оцінка 1 га (грн)			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
71e	25 724,37	48 479,02	9 179,57	7 400,87
74д	20 985,67	44 201,46	--	6 037,55
75д	15 570,01	32 794,63	--	4 284,71
75e	18 954,80	39 923,90	--	5 258,51
76д	10 154,36	22 813,66	--	2 726,63
76e	11 508,27	24 239,51	--	3 116,15
107д	19 631,75	41 349,75	7 005,46	5 648,03
107e	21 662,63	45 627,31	7 730,16	6 232,31
110г	12 862,18	27 091,22	--	3 700,43
110д	17 600,88	37 072,19	--	5 063,75
110e	18 954,80	39 923,90	--	5 453,27
111г	12 185,23	25 665,36	--	3 310,91
111д	14 216,10	29 942,92	--	3 700,43
133e	28 432,20	28 517,07	--	8 569,42
143в	1 353,91	1 425,85	--	584,28
176в	9 477,40	5 703,41	--	2 921,39
209д	25 724,37	54 182,43	--	7 790,38
209e	29 109,15	61 311,70	--	8 764,18
215a	1 353,91	4 277,56	--	1 363,32
217	1 353,91	1 425,85	--	389,52
Середньозважене	--	--	8 643,29	--

Таблиця 10

ДОДАТОК Б.25 (обов'язковий) стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Очаківський природно-сільськогосподарський район (07)

Шифри агрогруп	Грошова оцінка 1 га (грн)			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
104д	6 769,57	5 484,05		1 947,60
110д	15 570,01	31 533,29		4 479,47
111д	13 539,14	27 420,25		3 505,67
143д	1 353,91	1 371,01		389,52



Шифри агрогруп	Грошова оцінка 1 га (грн)			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
176в	9 477,40	13 710,13	--	2 921,39
НКРД	--	--	6 522,33	--

НКРД – норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя, застосовується згідно пункту 7 Методики.

При відсутності показнику вартості 1 га групи ґрунтів дані беруться по середньозваженим показникам.

Визначення середньозваженої вартості 1 га ґрунтів в межах території, що оцінюється, визначається як сума добутків грошової вартості 1 га основних агровиробничих груп ґрунтів на частки їх площ по категорії земель.

Розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів наведено на картограмі агровиробничих груп ґрунтів.

6.3. Грошова оцінка земель водного фонду, що використовуються для риборозведення

Оцінка земельної ділянки здійснюється згідно Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого Мінагрополітики України 22.08.2013 р. за № 508, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою

$$Цн = Пд \times Рд \times Ск \times Км \times Кв \times Кмц \times Кі,$$

- де: Пд - площа земельної ділянки, що приймається за даними Державного земельного кадастру або документації із землеустрою, кв. м;
- Рд - рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель, що визначається за нормативами рентного доходу для відповідної категорії земель згідно з додатком 1 до Порядку, гривень на рік;
- Ск - строк капіталізації, що визначається згідно з пунктом 2.2 Порядку, років;
- Км - коефіцієнт, який враховує місце розташування земель, що визначається згідно з пунктом 2.3 Порядку;
- Кв - коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки, що визначається згідно з пунктом 2.7 Порядку;
- Кмц - коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, що визначається згідно з пунктом 2.12 Порядку;
- Кі - коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, що визначається згідно із статтею 289 розділу ХНІ Податкового кодексу України.



Строк капіталізації рентного доходу визначається для всіх категорій земель (крім земель лісгосподарського призначення) і становить 33 роки, для земель лісгосподарського призначення – 50 років.

Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель (Км) (крім земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду), визначається для кадастрового кварталу, межі якого відображаються на індексних кадастрових картах (планах), за формулою:

$$K_m = K_r \times K_l,$$

де K_r - коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу, що визначається згідно з пунктом 2.4 Порядку;

K_l - коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами, що визначається згідно з пунктом 2.6 Порядку.

Для земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує місце розташування земель (Км), приймається рівним одиниці.

Коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки (Кв), визначається за формулою:

$$K_v = K_{v1} \times K_{v2} \times K_{v3} \times K_{v4},$$

де: K_{v1} - коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки, визначається згідно з додатком 7 до Порядку відповідно до даних Державного земельного кадастру;

K_{v2} - коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного доходу та визначається для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення згідно з додатком 8 до Порядку, а для земельних ділянок інших категорій прирівнюється до одиниці;

K_{v3} - коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень та визначається для земель, вкритих лісовою (деречною та чагарниковою) рослинністю, згідно з пунктами 2.8, 2.9 та 2.10 Порядку, а для інших земельних угідь прирівнюється до одиниці;

K_{v4} - коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів та визначається для земель із цими об'єктами: природні водотоки (річки та струмки), штучні водотоки (канали), озера, ставки, водосховища та інші водні об'єкти, згідно з пунктом 2.11 Порядку, а для інших земельних угідь прирівнюється до одиниці.

Коефіцієнт, який враховує продуктивність водних об'єктів (Кв4), визначається за формулою:

$$K_{v4} = K_{v41} \times K_{v42} \times K_{v43}$$



- де: Квд1 - коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта та визначається згідно з додатком 15 до Порядку;
- Квд2 - коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта та визначається згідно з додатком 16 до Порядку;
- Квд3 - коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта та визначається згідно з додатком 17 до Порядку.

Значення та якісний стан водних об'єктів приймаються за даними Державного агентства водних ресурсів України, а екологічне значення – за даними Міністерства екології та природних ресурсів України.

Для земель лісогосподарського призначення, водного фонду, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення коефіцієнт (Кмц) прирівнюється до одиниці, а для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення: для об'єктів місцевого значення – 3,3; для об'єктів загальнодержавного значення – 3,9.

Значення всіх коефіцієнтів визначаються із точністю до 0,0001.

Таким чином компоненти для розрахунку нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду представлені у таблиці 11.

Таблиця 11

Показник	Значення
Пд – площа земельної ділянки, м ²	7617,1853*
Рд – рентний дохід на один м ² площі для відповідної категорії земель, грн	0,0211
Ск – строк капіталізації, років	33
Км – коефіцієнт, який враховує місце розташування земель	не враховується, приймається рівним 1,0000
Квд1 - коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта	Водний об'єкт місцевого значення на території недостатнього зволоження 1,1000
Квд2 - коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта	Слабо забруднений (умовно чистий) - 1,2000
Квд3 – коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта	Інші об'єкти - 1,0000 **
Кв4 – коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів та визначається для земель із цими об'єктами: природні водотоки (річки та струмки), штучні водотоки (канали), озера, ставки, водосховища та інші водні об'єкти	1,3200
Кв1 – коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки	1,0000
Кв2 – коефіцієнт, який враховує регіональні	не враховується, приймається



відмінності у формуванні рентного доходу та визначається для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	рівним 1,0000
Кв3 – коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень та визначається для земель, вкритих лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю	не враховується, приймається рівним 1,0000
Кв – коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки	1,3200
Кмц – коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення	не враховується, приймається рівним 1,0000
Кі – коефіцієнт індексації грошової оцінки за 2014, 2015, 2016, 2017 рр.	1,897

Примітка: * площа визначається по факту, в даному випадку приведена як приклад;

** коефіцієнт визначено експертним методом

Згідно листа Миколаївського міського голови №2146/020201-22/11/14/18 від 26.09.2018 року (див. розділ «Додатки») в місті землі водного фонду в даний час не використовуються для риборозведення тому нормативна грошова оцінка даних земель розраховується на можливу перспективу і площа приймається згідно наданої довідки структури земель наданої Відділом Держгеокадастру у Миколаївському районі (див. розділ «Додатки») – 7617,1853 м².

Таким чином, середня (базова) вартість 1 м² земель водного фонду, в межах міста Миколаїв, у випадку їх використання для риборозведення, обчислена відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) станом на 1.01.2018 року становить:

$$Цн = 7617,1853 \times 0,0211 \times 33 \times 1,0000 \times 1,3200 \times 1,0000 \times 1,897 = 13\,281,04 \text{ грн}$$



РОЗДІЛ 7. ПРИКЛАДИ РОЗРАХУНКУ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ОКРЕМИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Приклад 1. Грошова оцінка земельної ділянки комерційного використання

Земельна ділянка розташована в межах економіко-планувальної зони 1, яка має значення коефіцієнту $K_{м2} = 3,19$, загальною площею 120 м^2 . Середня (базова) вартість земель міста становить $340,76 \text{ грн./м}^2$. Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту $K_{м2}$ буде дорівнювати (без урахування локальних факторів):

$$3,19 \times 340,76 = 1\ 087,02 \text{ грн./м}^2$$

Згідно схеми прояву локальних факторів, земельна ділянка розташована:

- в зоні пішохідної доступності до громадських центрів — 1,20;
- у зоні магістралей підвищеного містоформуєчого значення — 1,10;
- у зоні пішохідної доступності до парків — 1,05;
- у зоні небезпечних геологічних процесів (провали) — 0,90;
- у водоохоронній зоні — 1,05.

Земельна ділянка примикає до вулиці з твердим покриттям (1,0), забезпечена централізованими газопостачанням (1,0), водопостачанням (1,0) та водовідведенням (1,0).

Сукупний локальний коефіцієнт $K_{м3}$ становитиме:

$$K_{м3} = 1,20 \times 1,10 \times 1,05 \times 0,90 \times 1,05 = 1,31$$

Дана ділянка має цільове призначення: «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» і згідно таблиці 3 «Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф)» має коефіцієнт $K_{ф} = 2,5$.

Грошову оцінку 1 м^2 земельної ділянки становитиме:

$$C_{н} = 1\ 087,02 \text{ грн.} \times 2,5 \times 1,31 = 3\ 559,99 \text{ грн./м}^2$$

Грошова оцінка всієї земельної ділянки площею 120 м^2 складе:

$$3\ 559,99 \text{ грн./м}^2 \times 120 \text{ м}^2 = 427\ 198,80 \text{ грн.}$$



Приклад 2. Грошова оцінка земельної ділянки промислового підприємства

Земельна ділянка промислового підприємства розташована в межах економіко-планувальної зони **132**, яка має значення коефіцієнту $K_{м2} = 1,79$, загальною площею 3200 м^2 . Середня (базова) вартість земель міста становить **340,76 грн./м²**. Грошова оцінка земель підприємства з урахуванням коефіцієнту $K_{м2}$ буде дорівнювати (без урахування локальних факторів):

$$1,79 \times 340,76 = \mathbf{609,96 \text{ грн./м}^2}$$

Згідно схеми прояву локальних факторів, земельна ділянка розташовується:

- у зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення — 1,10;
- у зоні пішохідної доступності до зовнішнього транспорту — 1,10;
- у прирейковій зоні — 1,10;
- в санітарно-захисній зоні – 0,96.

Земельна ділянка примикає до вулиці з твердим покриттям (1,0), забезпечена централізованими газопостачанням (1,0), водопостачанням (1,0) та водовідведенням (1,0).

Сукупний локальний коефіцієнт $K_{м3}$ становитиме:

$$K_{м3} = 1,10 \times 1,10 \times 1,10 \times 0,96 = 1,28$$

Дана ділянка має цільове призначення: «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» і згідно таблиці 3 «Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф)» має коефіцієнт $K_{ф}=1,2$.

Грошову оцінку 1 м^2 земельної ділянки становитиме:

$$C_{н} = 609,96 \text{ грн.} \times 1,20 \times 1,28 = \mathbf{936,90 \text{ грн./м}^2}$$

Грошова оцінка всієї земельної ділянки площею 3200 м^2 складе:

$$936,90 \text{ грн./м}^2 \times 3200 \text{ м}^2 = \mathbf{2\,998\,080,00 \text{ грн}}$$



Приклад 3. Грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, що перебуває у власності громадянина

Земельна ділянка під забудовою, що перебуває у власності громадянина розташована в межах економіко-планувальної зони **183**, яка має значення коефіцієнту **Км2 = 1,03** і має площу 0,0500 га. Середня (базова) вартість земель міста становить **340,76 грн./м²**. Грошова оцінка земель ділянки під забудовою з урахуванням коефіцієнту Км2 буде дорівнювати (без урахування локальних факторів):

$$1,03 \times 340,76 = 350,98 \text{ грн./м}^2$$

Згідно схеми прояву локальних факторів, земельна ділянка розташовується:

- в зоні пішохідної доступності до громадських центрів — 1,20;
- у зоні магістралей підвищеного містоформуєчого значення — 1,10;
- у зоні пішохідної доступності до парків — 1,05;
- у зоні перевищення припустимого рівня шуму — 0,95;
- у водоохоронній зоні — 1,05.

Земельна ділянка примикає до вулиці без твердого покриття (0,95), забезпечена централізованими газопостачанням (1,0), водопостачанням (1,0) та не забезпечена водовідведенням (0,95).

Сукупний локальний коефіцієнт **Км3** становитиме:

$$\text{Км3} = 1,20 \times 1,10 \times 1,05 \times 0,95 \times 1,05 \times 0,95 \times 0,95 = 1,25$$

Площа земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку дорівнює 500м². Де під забудовою 200 м², а під сільськогосподарськими угіддями - 300 м²

Забудова даної ділянки має цільове призначення: “для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд” і згідно таблиці 3 “Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф)” має коефіцієнт **Кф=1,00**.

Грошова оцінка земельної ділянки під забудовою дорівнює:

$$\text{Цн} = 350,98 \text{ грн./м}^2 \times 1,25 \times 1,00 \times 200 \text{ м}^2 = 87 \text{ 745,00 грн.}$$

Відповідно “Картосхеми агропромислових груп ґрунтів” земельна ділянка знаходиться на агропромисловій групі ґрунтів **110д (06 район)**. Згідно з грошовою оцінкою сільськогосподарських угідь населеного пункту, грошова оцінка 1 га ріллі цієї групи ґрунтів становить **17 600,88 грн.** за 1 га, а багаторічних насаджень – **37 072,19 грн.** Площа під городом (рілля) – 0,0100 га, а під садом – 0,0200 га

Грошова оцінка ділянки дорівнює:

$$\text{Для городу: Цн} = 17 \text{ 600,88 грн./га} \times 0,0100 \text{ га} = 176,01 \text{ грн.};$$

$$\text{Для саду: Цн} = 37 \text{ 072,19 грн./га} \times 0,0200 \text{ га} = 741,44 \text{ грн.};$$

Загальна вартість земельної ділянки буде коштувати:

$$\text{Цн} = 176,01 + 741,44 + 87 \text{ 745,00} = 88 \text{ 662,45 грн.}$$



РОЗДІЛ 8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показник	Одиниця виміру	Значення
Назва міста		Миколаїв
Рік виконання оцінки		2018 р.
Чисельність населення на 1 січня 2018 р.	тис. осіб	486,255
Площа міста (у встановлених межах)	га	25 282,6110
У тому числі забудована територія, що приймається до розрахунку середньої (базової) вартості	га	12966,7033
Витрати на освоєння та облаштування території	грн. на кв.м	85,19
Середня (базова) вартість на 1 січня 2018 р.	грн. на кв.м	340,76
Найбільше значення Км2		3,19
Найменше значення Км2		0,49



Додаток 1

ДОДАТОК Ж.1 Стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (I_i)

№ оціночного району	S _i	U _i	C _i	E _i	I _i
1	3,35	3,33	3,34	2,34	3,19
2	3,36	3,21	3,23	2,38	3,16
3	3,24	3,20	3,19	2,19	3,07
4	3,06	3,04	3,13	1,80	2,88
5	3,18	2,88	3,16	1,55	2,87
6	3,30	3,16	3,19	1,52	2,98
7	3,29	3,18	3,26	1,29	2,96
8	3,31	3,21	3,16	1,70	3,02
9	3,33	3,34	2,95	1,59	2,99
10	2,80	2,79	1,03	2,26	2,36
11	2,75	1,86	2,00	2,55	2,39
12	2,77	3,04	1,76	2,06	2,52
13	2,05	1,02	0,71	3,24	1,75
14	2,42	1,84	2,02	2,84	2,29
15	2,94	2,80	3,08	1,88	2,78
16	2,65	1,45	1,35	3,17	2,23
17	3,11	3,02	3,05	1,20	2,79
18	3,14	2,88	2,95	1,16	2,75
19	3,04	3,23	2,88	1,29	2,78
20	2,99	3,02	2,86	1,26	2,71
21	3,05	3,04	2,96	1,39	2,78
22	3,01	3,16	2,74	1,46	2,75
23	2,86	3,03	3,01	1,31	2,69
24	2,61	2,01	2,37	1,52	2,28
25	2,23	1,08	2,26	1,59	1,91
26	2,30	2,45	1,14	1,66	2,00
27	2,72	2,76	2,72	1,59	2,56
28	2,21	2,05	1,86	1,86	2,05
29	2,42	2,35	1,75	1,35	2,11
30	1,87	1,00	0,88	2,73	1,63
31	2,10	2,09	1,53	2,18	2,00
32	1,80	0,73	1,00	2,65	1,55
33	1,03	0,51	0,50	2,31	1,01
34	1,77	0,59	0,98	2,59	1,50
35	2,03	1,88	1,37	1,69	1,82
36	0,71	0,43	0,42	2,02	0,79
37	0,63	0,42	0,42	1,90	0,74
38	1,09	1,01	0,84	2,09	1,17
39	1,99	2,06	1,75	1,43	1,87
40	1,85	1,54	1,81	1,99	1,80



№ оціночного району	Si	Ui	Ci	Ei	Ii
41	1,09	0,86	0,75	2,26	1,15
42	0,45	0,42	0,41	1,78	0,63
43	0,94	0,55	0,52	2,13	0,95
44	1,57	1,48	1,21	2,02	1,55
45	1,94	1,64	1,68	2,05	1,84
46	2,01	2,71	2,32	1,27	2,10
47	2,25	2,64	1,91	1,39	2,13
48	2,11	1,61	1,09	2,06	1,80
49	1,83	1,37	0,98	2,15	1,62
50	2,45	2,81	0,85	2,11	2,15
51	2,70	1,93	2,32	1,44	2,28
52	2,82	1,39	1,87	2,80	2,34
53	2,55	2,20	2,52	1,53	2,32
54	2,39	2,35	2,57	1,82	2,33
55	1,79	0,66	0,85	2,82	1,53
56	0,84	0,42	0,46	3,22	1,04
57	1,45	1,07	0,70	1,69	1,26
58	1,86	2,64	0,54	0,73	1,58
59	1,77	1,36	0,98	1,55	1,50
60	0,33	0,42	0,42	1,64	0,56
61	0,80	0,65	0,68	0,99	0,78
62	0,82	0,77	0,64	1,03	0,80
63	0,84	0,81	0,77	0,80	0,82
64	1,34	1,15	1,54	1,22	1,32
65	1,20	0,64	0,63	0,66	0,89
66	1,12	0,67	0,73	0,68	0,88
67	0,77	0,54	0,52	0,78	0,67
68	0,62	0,42	0,41	0,54	0,52
69	0,75	0,40	0,30	0,92	0,61
70	0,74	0,48	0,42	3,29	1,01
71	1,88	0,77	0,88	3,34	1,68
72	2,35	0,70	1,11	3,34	1,92
73	2,46	0,72	0,98	3,11	1,91
74	1,83	0,64	0,68	2,92	1,53
75	2,23	0,84	0,67	2,51	1,68
76	2,29	0,95	1,29	2,48	1,85
77	2,42	1,19	2,61	2,71	2,25
78	2,27	0,99	2,11	2,96	2,09
79	2,24	1,86	1,54	2,73	2,10
80	2,36	1,37	2,35	2,28	2,15
81	2,30	1,50	1,02	2,19	1,87
82	2,05	0,89	0,58	1,28	1,41
83	2,05	2,21	1,72	2,86	2,14
84	2,22	2,09	1,95	2,45	2,17
85	2,03	0,79	0,70	3,34	1,71
86	1,08	0,80	0,43	3,27	1,22



№ оціночного району	Si	Ui	Ci	Ei	Ii
87	1,06	0,37	0,54	3,32	1,16
88	0,53	0,84	0,42	3,21	0,97
89	0,63	1,29	0,82	3,32	1,20
90	0,82	0,79	0,55	3,05	1,09
91	0,94	0,94	0,42	2,52	1,07
92	0,33	0,33	0,42	1,28	0,49
93	0,81	0,87	0,66	2,55	1,05
94	0,75	1,48	0,99	2,30	1,18
95	0,42	0,40	0,36	1,43	0,55
96	0,56	1,14	0,42	3,08	1,02
97	1,66	0,42	0,40	2,02	1,21
98	1,25	0,46	0,42	2,99	1,19
99	2,57	1,64	1,95	2,58	2,26
100	3,01	3,26	2,69	1,38	2,75
101	2,93	3,11	2,90	1,86	2,80
102	3,12	3,08	3,11	1,15	2,82
103	3,11	3,20	3,10	0,99	2,81
104	3,16	2,80	3,25	0,88	2,76
105	3,11	3,23	2,99	0,85	2,77
106	3,02	3,21	3,12	0,65	2,73
107	3,06	2,81	2,97	1,01	2,69
108	3,01	2,76	2,51	0,44	2,48
109	3,01	2,90	3,11	0,78	2,67
110	2,63	3,14	2,70	0,54	2,43
111	2,65	3,32	2,80	0,84	2,54
112	2,40	3,13	2,44	0,81	2,31
113	2,33	3,09	2,43	0,92	2,29
114	2,01	2,71	1,14	0,62	1,77
115	2,19	2,69	0,98	0,63	1,81
116	2,24	2,53	1,93	0,51	1,98
117	2,39	3,17	1,52	0,59	2,10
118	1,86	1,12	0,69	2,31	1,54
119	2,31	2,03	0,45	2,19	1,86
120	2,40	2,61	1,80	0,60	2,05
121	2,48	1,82	2,31	0,88	2,07
122	2,57	2,95	2,89	0,79	2,44
123	2,84	2,92	3,13	0,93	2,63
124	2,19	1,16	0,97	2,53	1,79
125	2,34	3,30	2,71	1,62	2,50
126	2,38	3,12	3,03	1,02	2,45
127	2,35	3,04	2,97	0,84	2,39
128	2,34	2,76	2,10	1,64	2,27
129	2,12	2,03	1,65	1,90	1,98
130	2,20	2,78	2,52	1,86	2,33
131	1,54	0,51	0,53	2,83	1,33
132	1,80	0,88	0,68	3,01	1,57



№ оціночного району	Si	Ui	Ci	Ei	Ii
179	1,91	2,07	1,17	1,30	1,70
180	1,82	2,19	1,38	1,36	1,74
181	1,53	2,01	1,44	0,85	1,51
182	1,11	1,83	1,24	0,79	1,23
183	1,46	2,04	0,85	1,41	1,45
184	1,27	2,63	0,45	0,78	1,30
185	1,09	1,37	0,84	1,86	1,21
186	0,74	0,42	0,34	1,72	0,74
187	1,15	1,78	0,69	2,05	1,32
188	1,53	1,41	0,68	2,61	1,50
189	1,73	1,14	0,87	2,89	1,61
190	2,02	2,25	0,68	2,32	1,84
191	2,11	1,74	1,36	1,88	1,85
192	2,25	2,60	2,58	1,34	2,25
193	2,26	2,98	2,90	1,28	2,39
194	2,30	2,81	3,01	1,22	2,38
195	2,25	3,01	3,06	1,19	2,40
196	2,22	2,47	2,34	1,03	2,12
197	2,02	2,51	0,99	0,76	1,72
198	2,25	3,16	1,15	0,84	2,00
199	2,37	2,35	2,86	1,30	2,31
200	1,23	1,68	0,55	0,40	1,06
201	0,79	0,75	0,63	0,83	0,76
202	0,81	0,94	0,61	0,67	0,77
203	0,93	1,39	0,40	0,50	0,85
204	1,28	2,59	0,94	0,51	1,36
205	1,19	1,38	0,77	0,55	1,05
206	0,82	2,54	0,54	1,07	1,15
207	0,91	2,31	0,58	0,49	1,06
208	0,46	0,29	0,25	1,54	0,55
209	0,33	0,25	0,21	2,61	0,63
210	0,49	0,42	0,29	0,99	0,51
211	1,15	2,28	0,45	0,48	1,14
212	1,19	2,04	0,66	0,53	1,16
213	1,46	2,26	1,05	0,52	1,40
214	1,45	2,17	0,77	0,55	1,32
215	1,30	1,58	0,54	1,03	1,16
216	0,93	0,69	0,46	2,23	0,98
217	1,17	1,11	0,52	1,28	1,04
218	1,40	1,88	0,53	0,65	1,21
219	1,38	2,01	0,72	0,71	1,27
220	1,00	0,95	0,41	0,89	0,85
221	0,65	0,58	0,38	0,96	0,63
222	0,56	0,59	0,37	1,14	0,62
223	0,84	0,71	0,34	1,29	0,78
224	1,29	0,90	0,66	0,99	1,04



№ оціночного району	Si	Ui	Ci	Ei	Ii
225	1,35	2,34	0,48	1,25	1,36
226	1,14	0,61	0,42	2,02	1,02
227	0,95	0,42	0,46	2,65	1,00
228	0,96	0,51	0,42	2,74	1,03
229	1,24	0,48	0,48	2,20	1,08
230	1,17	1,05	0,63	1,01	1,02
231	0,76	0,94	0,33	1,09	0,76
232	0,54	0,87	0,33	1,26	0,67
233	0,58	0,75	0,52	0,96	0,66
234	1,14	0,85	0,46	0,86	0,90
235	1,14	0,90	0,58	1,74	1,07
236	0,90	0,74	0,68	2,89	1,12
237	1,21	1,55	1,25	1,64	1,35
238	1,19	1,39	1,22	1,35	1,26
239	0,98	0,57	0,68	0,86	0,82
240	0,84	0,63	0,67	0,99	0,79
241	0,78	0,58	0,50	0,94	0,71
242	0,66	0,63	0,33	1,12	0,66
243	0,72	1,15	0,30	0,87	0,74
244	0,84	1,91	0,42	0,62	0,94
245	0,81	1,04	1,00	0,83	0,90
246	0,85	0,78	0,83	1,03	0,86
247	1,17	1,50	1,19	1,08	1,23
248	1,19	1,43	1,03	1,51	1,25
249	0,86	0,71	0,63	2,68	1,06
250	0,84	0,68	0,73	2,55	1,04
251	1,11	1,73	1,65	1,53	1,41
252	1,12	1,45	2,08	1,13	1,38
253	0,96	0,80	0,86	0,98	0,91
254	0,84	1,08	1,41	0,51	0,95
255	0,84	1,34	1,20	0,65	0,98
256	1,11	1,57	2,14	0,87	1,37
257	1,09	2,44	2,61	1,21	1,68
258	1,16	1,84	1,14	1,79	1,39
259	1,12	2,23	0,62	2,35	1,43
260	1,10	2,55	2,51	0,96	1,65
261	1,11	2,47	2,67	0,86	1,66
262	1,04	2,61	0,49	0,67	1,19
263	0,69	1,18	0,46	0,45	0,71
264	0,62	0,86	0,42	1,10	0,70
265	0,70	1,71	1,56	1,16	1,14
266	1,04	1,07	1,28	1,19	1,12
267	1,06	2,51	2,50	1,03	1,64
268	0,99	1,38	1,45	0,79	1,13
269	0,90	1,01	0,94	0,96	1,09
270	0,99	1,37	1,22	1,25	1,15



№ оціночного району	Si	Ui	Ci	Ei	I _i
271	0,76	1,49	1,24	1,65	1,13
272	0,68	1,51	0,61	1,65	0,98
273	0,63	0,57	0,50	1,80	0,77
274	0,56	0,61	0,46	1,88	0,75
275	0,66	0,57	0,38	1,81	0,76
276	0,71	1,06	0,58	1,80	0,92
277	0,84	0,80	0,79	1,43	0,91
278	0,81	1,11	0,46	1,34	0,88
279	0,79	0,55	0,60	2,10	0,90
280	0,97	2,06	0,78	0,76	1,12
281	1,05	2,14	0,56	2,56	1,40
282	0,79	1,12	0,48	2,64	1,07
283	0,74	0,33	0,33	0,54	0,55
284	0,77	0,46	0,40	2,30	0,86
285	0,77	0,45	0,40	2,27	0,86
286	0,67	0,25	0,30	1,98	0,71
287	0,42	0,25	0,25	1,59	0,53
288	0,54	0,25	0,25	2,38	0,70
289	0,71	0,29	0,25	2,03	0,73
290	1,23	1,68	0,55	0,40	1,06
291	0,33	0,42	0,42	1,64	0,56
292	0,74	0,42	0,34	1,72	0,74
293	смуга відведення залізниці				1,00
max	3,35	3,34	3,34	3,24	3,19
min	0,17	0,18	0,15	0,40	0,49



Додаток 2

ДОДАТОК Ж.2 стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Визначення зонального коефіцієнта Км2 та грошова оцінка 1м² землі в межах економіко-планувальних зон

Економіко-планувальні зони	Землеоціночні райони	Кі	КМ2	Грошова оцінка 1м ² земель
1	1	3,19	3,19	1087,02
2	2	3,16	3,16	1076,80
3	3	3,07	3,07	1046,13
4	4	2,88	2,88	981,39
	5	2,87		
5	6	2,98	2,97	1012,06
	7	2,96		
6	8	3,02	3,02	1029,10
7	9	2,99	2,99	1018,87
8	10	2,36	2,36	804,19
9	11	2,39	2,39	814,42
10	12	2,52	2,52	858,72
11	13	1,75	1,75	596,33
12	14	2,29	2,29	780,34
13	15	2,78	2,78	947,31
14	16	2,23	2,23	759,89
15	17	2,79	2,79	950,72
16	18	2,75	2,75	937,09
17	19	2,78	2,78	947,31
18	20	2,71	2,70	920,05
	23	2,69		
19	21	2,78	2,78	947,31
20	22	2,75	2,75	937,09
21	24	2,28	2,28	776,93
22	25	1,91	1,91	650,85
23	26	2,00	2,00	681,52
24	27	2,56	2,56	872,35
25	28	2,05	2,05	698,56
26	29	2,11	2,11	719,00
27	30	1,63	1,63	555,44
28	31	2,00	2,00	681,52
29	32	1,55	1,55	528,18
30	33	1,01	1,01	344,17
31	34	1,50	1,50	511,14
32	35	1,82	1,82	620,18
33	36	0,79	0,76	258,98
	37	0,74		
34	38	1,17	1,16	395,28
	41	1,15		
35	39	1,87	1,87	637,22
36	40	1,80	1,80	613,37



Економіко-планувальні зони	Землеоціночні райони	Пі	КМ2	Грошова оцінка 1м ² земель
37	42	0,63	0,63	214,68
38	43	0,95	0,95	323,72
39	44	1,55	1,55	528,18
40	45	1,84	1,84	627,00
41	46	2,10	2,12	722,41
	47	2,13		
42	48	1,80	1,80	613,37
43	49	1,62	1,62	552,03
44	50	2,15	2,15	732,63
45	51	2,28	2,30	783,75
	53	2,32		
46	52	2,34	2,34	797,38
47	54	2,33	2,33	793,97
48	55	1,53	1,53	521,36
49	56	1,04	1,02	347,58
	70	1,01		
50	57	1,26	1,26	429,36
51	58	1,58	1,58	538,40
52	59	1,50	1,50	511,14
53	60	0,56	0,56	190,83
54	61	0,78	0,80	272,61
	62	0,80		
	63	0,82		
55	64	1,32	1,32	449,80
56	65	0,89	0,89	303,28
	66	0,88		
57	67	0,67	0,67	228,31
58	68	0,52	0,52	177,20
59	69	0,61	0,61	207,86
60	71	1,68	1,68	572,48
61	72	1,92	1,92	654,26
	73	1,91		
62	74	1,53	1,53	521,36
63	75	1,68	1,68	572,48
64	76	1,85	1,85	630,41
65	77	2,25	2,25	766,71
66	78	2,09	2,09	712,19
	79	2,10		
67	80	2,15	2,15	732,63
68	81	1,87	1,87	637,22
69	82	1,41	1,41	480,47
70	83	2,14	2,15	732,63
	84	2,17		
71	85	1,71	1,71	582,70
72	86	1,22	1,22	415,73
73	87	1,16	1,16	395,28
74	88	0,97	0,97	330,54



Економіко-планувальні зони	Землеоціночні райони	Пі	КМ2	Грошова оцінка 1м ² земель
75	89	1,20	1,20	408,91
76	90	1,09	1,09	371,43
77	91	1,07	1,06	361,21
	93	1,05		
78	92	0,49	0,49	166,97
79	94	1,18	1,18	402,10
80	95	0,55	0,55	187,42
81	96	1,02	1,02	347,58
82	97	1,21	1,20	408,91
	134	1,19		
	135	1,21		
83	98	1,19	1,19	405,50
84	99	2,26	2,26	770,12
85	100	2,75	2,175	937,09
86	101	2,80	2,81	957,54
	102	2,82		
	103	2,81		
87	104	2,76	2,77	943,91
	105	2,77		
88	106	2,73	2,73	930,27
89	107	2,69	2,68	913,24
	109	2,67		
90	108	2,48	2,48	845,08
91	110	2,43	2,43	828,05
92	111	2,54	2,54	865,53
93	112	2,31	2,30	783,75
	113	2,29		
94	114	1,77	1,77	603,15
95	115	1,81	1,81	616,78
96	116	1,98	1,98	674,70
97	117	2,10	2,10	715,60
98	118	1,54	1,54	524,77
99	119	1,86	1,86	633,81
100	120	2,05	2,06	701,97
	121	2,07		
101	122	2,44	2,45	834,86
	126	2,45		
102	123	2,63	2,63	896,20
103	124	1,79	1,79	609,96
104	125	2,50	2,50	851,90
105	127	2,39	2,39	814,42
106	128	2,27	2,27	773,53
107	129	1,98	1,98	674,70
108	130	2,33	2,33	793,97
109	131	1,33	1,33	453,21
110	132	1,57	1,57	534,99
111	133	1,16	1,16	395,28



Економіко-планувальні зони	Землеоціночні райони	Пі	КМ2	Грошова оцінка 1м ² земель
148	183	1,45	1,45	494,10
149	184	1,30	1,31	446,40
	187	1,32		
150	185	1,21	1,21	412,32
151	186	0,74	0,74	252,16
152	188	1,50	1,50	511,14
153	189	1,61	1,61	548,62
154	190	1,84	1,85	630,41
	191	1,85		
155	192	2,25	2,25	766,71
156	193	2,39	2,39	814,42
	194	2,38		
	195	2,40		
157	196	2,12	2,12	722,41
158	197	1,72	1,72	586,11
159	198	2,00	2,00	681,52
160	199	2,31	2,31	787,16
161	200	1,06	1,06	361,21
162	201	0,76	0,76	258,98
	202	0,77		
163	203	0,85	0,85	289,65
164	204	1,36	1,36	463,43
165	205	1,05	1,05	357,80
166	206	1,15	1,15	391,87
167	207	1,06	1,06	361,21
168	208	0,55	0,55	187,42
169	209	0,63	0,63	214,68
170	210	0,51	0,51	173,79
171	211	1,14	1,14	388,47
172	212	1,16	1,16	395,28
173	213	1,40	1,40	477,06
174	214	1,32	1,32	449,80
175	215	1,16	1,16	395,28
176	216	0,98	1,01	344,17
	226	1,02		
	227	1,00		
	228	1,03		
177	217	1,04	1,04	354,39
178	218	1,21	1,21	412,32
179	219	1,27	1,27	432,77
180	220	0,85	0,85	289,65
181	221	0,63	0,62	211,27
	222	0,62		
182	223	0,78	0,77	262,39
	231	0,76		
183	224	1,04	1,03	350,98
	230	1,02		



Економіко-планувальні зони	Землеоціночні райони	Пі	КМ2	Грошова оцінка 1м ² земель
184	225	1,36	136	463,43
185	229	1,08	1,08	368,02
	235	1,07		
186	232	0,67	0,67	228,31
	233	0,66		
187	234	0,90	0,90	306,68
188	236	1,12	1,12	381,65
189	237	1,35	1,35	460,03
190	238	1,26	1,25	425,95
	247	1,23		
	248	1,25		
191	239	0,82	0,80	272,61
	240	0,79		
192	241	0,71	0,70	238,53
	242	0,66		
	243	0,74		
193	244	0,94	0,95	323,72
	254	0,95		
	255	0,98		
194	245	0,90	0,89	303,28
	246	0,86		
	253	0,91		
195	249	1,06	1,05	357,80
	250	1,04		
196	251	1,41	1,39	473,66
	252	1,38		
	256	1,37		
	258	1,39		
197	257	1,68	1,68	572,48
198	259	1,43	1,42	483,88
	281	1,40		
199	260	1,65	1,65	562,25
	261	1,66		
	267	1,64		
200	262	1,19	1,19	405,50
201	263	0,71	0,70	238,53
	264	0,70		
202	265	1,14	1,14	388,47
	266	1,12		
	270	1,15		
	271	1,13		
203	268	1,13	1,11	378,24
	269	1,09		
	280	1,12		
204	272	0,98	0,98	333,94
205	273	0,77	0,76	258,98
	274	0,75		



Додаток 3

ДОДАТОК Ж.4 стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009
(зі змінами відповідно до чинних нормативно-правових актів)

Грошова оцінка земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м²)

Згідно додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів значення коефіцієнту Кф може становити 2,50; 1,50; 1,20; 1,00; 0,70; 0,65; 0,50; 0,10 в залежності від виду цільового призначення.

Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0. У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.

Землі сільськогосподарського використання - грошова оцінка проводиться згідно методики, викладеної у розділі 5.2.

Номер економіко-планувальної зони	Кф=2,5	Кф=1,5	Кф=1,2	Кф=1,0	Кф=0,7	Кф=0,65	Кф=0,5	Кф=0,1	Кф=3,0
1	2717,55	1630,53	1304,42	1087,02	760,91	706,56	543,51	108,70	3261,06
2	2692,00	1615,20	1292,16	1076,80	753,76	699,92	538,40	107,68	3230,40
3	2615,33	1569,20	1255,36	1046,13	732,29	679,98	523,07	104,61	3138,39
4	2453,48	1472,09	1177,67	981,39	686,97	637,90	490,70	98,14	2944,17
5	2530,15	1518,09	1214,47	1012,06	708,44	657,84	506,03	101,21	3036,18
6	2572,75	1543,65	1234,92	1029,10	720,37	668,92	514,55	102,91	3087,30
7	2547,18	1528,31	1222,64	1018,87	713,21	662,27	509,44	101,89	3056,61
8	2010,48	1206,29	965,03	804,19	562,93	522,72	402,10	80,42	2412,57
9	2036,05	1221,63	977,30	814,42	570,09	529,37	407,21	81,44	2443,26
10	2146,80	1288,08	1030,46	858,72	601,10	558,17	429,36	85,87	2576,16
11	1490,83	894,50	715,60	596,33	417,43	387,61	298,17	59,63	1788,99
12	1950,85	1170,51	936,41	780,34	546,24	507,22	390,17	78,03	2341,02
13	2368,28	1420,97	1136,77	947,31	663,12	615,75	473,66	94,73	2841,93
14	1899,73	1139,84	911,87	759,89	531,92	493,93	379,95	75,99	2279,67
15	2376,80	1426,08	1140,86	950,72	665,50	617,97	475,36	95,07	2852,16
16	2342,73	1405,64	1124,51	937,09	655,96	609,11	468,55	93,71	2811,27
17	2368,28	1420,97	1136,77	947,31	663,12	615,75	473,66	94,73	2841,93
18	2300,13	1380,08	1104,06	920,05	644,04	598,03	460,03	92,01	2760,15
19	2368,28	1420,97	1136,77	947,31	663,12	615,75	473,66	94,73	2841,93
20	2342,73	1405,64	1124,51	937,09	655,96	609,11	468,55	93,71	2811,27
21	1942,33	1165,40	932,32	776,93	543,85	505,00	388,47	77,69	2330,79
22	1627,13	976,28	781,02	650,85	455,60	423,05	325,43	65,09	1952,55
23	1703,80	1022,28	817,82	681,52	477,06	442,99	340,76	68,15	2044,56
24	2180,88	1308,53	1046,82	872,35	610,65	567,03	436,18	87,24	2617,05
25	1746,40	1047,84	838,27	698,56	488,99	454,06	349,28	69,86	2095,68
26	1797,50	1078,50	862,80	719,00	503,30	467,35	359,50	71,90	2157,00
27	1388,60	833,16	666,53	555,44	388,81	361,04	277,72	55,54	1666,32
28	1703,80	1022,28	817,82	681,52	477,06	442,99	340,76	68,15	2044,56

Номер економіко-планувальної зони	Кф=2,5	Кф=1,5	Кф=1,2	Кф=1,0	Кф=0,7	Кф=0,65	Кф=0,5	Кф=0,1	Кф=3,0
29	1320,45	792,27	633,82	528,18	369,73	343,32	264,09	52,82	1584,54
30	860,43	516,26	413,00	344,17	240,92	223,71	172,09	34,42	1032,51
31	1277,85	766,71	613,37	511,14	357,80	332,24	255,57	51,11	1533,42
32	1550,45	930,27	744,22	620,18	434,13	403,12	310,09	62,02	1860,54
33	647,45	388,47	310,78	258,98	181,29	168,34	129,49	25,90	776,94
34	988,20	592,92	474,34	395,28	276,70	256,93	197,64	39,53	1185,84
35	1593,05	955,83	764,66	637,22	446,05	414,19	318,61	63,72	1911,66
36	1533,43	920,06	736,04	613,37	429,36	398,69	306,69	61,34	1840,11
37	536,70	322,02	257,62	214,68	150,28	139,54	107,34	21,47	644,04
38	809,30	485,58	388,46	323,72	226,60	210,42	161,86	32,37	971,16
39	1320,45	792,27	633,82	528,18	369,73	343,32	264,09	52,82	1584,54
40	1567,50	940,50	752,40	627,00	438,90	407,55	313,50	62,70	1881,00
41	1806,03	1083,62	866,89	722,41	505,69	469,57	361,21	72,24	2167,23
42	1533,43	920,06	736,04	613,37	429,36	398,69	306,69	61,34	1840,11
43	1380,08	828,05	662,44	552,03	386,42	358,82	276,02	55,20	1656,09
44	1831,58	1098,95	879,16	732,63	512,84	476,21	366,32	73,26	2197,89
45	1959,38	1175,63	940,50	783,75	548,63	509,44	391,88	78,38	2351,25
46	1993,45	1196,07	956,86	797,38	558,17	518,30	398,69	79,74	2392,14
47	1984,93	1190,96	952,76	793,97	555,78	516,08	396,99	79,40	2381,91
48	1303,40	782,04	625,63	521,36	364,95	338,88	260,68	52,14	1564,08
49	868,95	521,37	417,10	347,58	243,31	225,93	173,79	34,76	1042,74
50	1073,40	644,04	515,23	429,36	300,55	279,08	214,68	42,94	1288,08
51	1346,00	807,60	646,08	538,40	376,88	349,96	269,20	53,84	1615,20
52	1277,85	766,71	613,37	511,14	357,80	332,24	255,57	51,11	1533,42
53	477,08	286,25	229,00	190,83	133,58	124,04	95,42	19,08	572,49
54	681,53	408,92	327,13	272,61	190,83	177,20	136,31	27,26	817,83
55	1124,50	674,70	539,76	449,80	314,86	292,37	224,90	44,98	1349,40
56	758,20	454,92	363,94	303,28	212,30	197,13	151,64	30,33	909,84
57	570,78	342,47	273,97	228,31	159,82	148,40	114,16	22,83	684,93
58	443,00	265,80	212,64	177,20	124,04	115,18	88,60	17,72	531,60
59	519,65	311,79	249,43	207,86	145,50	135,11	103,93	20,79	623,58
60	1431,20	858,72	686,98	572,48	400,74	372,11	286,24	57,25	1717,44
61	1635,65	981,39	785,11	654,26	457,98	425,27	327,13	65,43	1962,78
62	1303,40	782,04	625,63	521,36	364,95	338,88	260,68	52,14	1564,08
63	1431,20	858,72	686,98	572,48	400,74	372,11	286,24	57,25	1717,44
64	1576,03	945,62	756,49	630,41	441,29	409,77	315,21	63,04	1891,23
65	1916,78	1150,07	920,05	766,71	536,70	498,36	383,36	76,67	2300,13
66	1780,48	1068,29	854,63	712,19	498,53	462,92	356,10	71,22	2136,57
67	1831,58	1098,95	879,16	732,63	512,84	476,21	366,32	73,26	2197,89
68	1593,05	955,83	764,66	637,22	446,05	414,19	318,61	63,72	1911,66
69	1201,18	720,71	576,56	480,47	336,33	312,31	240,24	48,05	1441,41
70	1831,58	1098,95	879,16	732,63	512,84	476,21	366,32	73,26	2197,89
71	1456,75	874,05	699,24	582,70	407,89	378,76	291,35	58,27	1748,10
72	1039,33	623,60	498,88	415,73	291,01	270,22	207,87	41,57	1247,19
73	988,20	592,92	474,34	395,28	276,70	256,93	197,64	39,53	1185,84
74	826,35	495,81	396,65	330,54	231,38	214,85	165,27	33,05	991,62
75	1022,28	613,37	490,69	408,91	286,24	265,79	204,46	40,89	1226,73
76	928,58	557,15	445,72	371,43	260,00	241,43	185,72	37,14	1114,29

Номер економіко-планувальної зони	КФ=2,5	КФ=1,5	КФ=1,2	КФ=1,0	КФ=0,7	КФ=0,65	КФ=0,5	КФ=0,1	КФ=3,0
77	903,03	541,82	433,45	361,21	252,85	234,79	180,61	36,12	1083,63
78	417,43	250,46	200,36	166,97	116,88	108,53	83,49	16,70	500,91
79	1005,25	603,15	482,52	402,10	281,47	261,37	201,05	40,21	1206,30
80	468,55	281,13	224,90	187,42	131,19	121,82	93,71	18,74	562,26
81	868,95	521,37	417,10	347,58	243,31	225,93	173,79	34,76	1042,74
82	1022,28	613,37	490,69	408,91	286,24	265,79	204,46	40,89	1226,73
83	1013,75	608,25	486,60	405,50	283,85	263,58	202,75	40,55	1216,50
84	1925,30	1155,18	924,14	770,12	539,08	500,58	385,06	77,01	2310,36
85	2342,73	1405,64	1124,51	937,09	655,96	609,11	468,55	93,71	2811,27
86	2393,85	1436,31	1149,05	957,54	670,28	622,40	478,77	95,75	2872,62
87	2359,78	1415,87	1132,69	943,91	660,74	613,54	471,96	94,39	2831,73
88	2325,68	1395,41	1116,32	930,27	651,19	604,68	465,14	93,03	2790,81
89	2283,10	1369,86	1095,89	913,24	639,27	593,61	456,62	91,32	2739,72
90	2112,70	1267,62	1014,10	845,08	591,56	549,30	422,54	84,51	2535,24
91	2070,13	1242,08	993,66	828,05	579,64	538,23	414,03	82,81	2484,15
92	2163,83	1298,30	1038,64	865,53	605,87	562,59	432,77	86,55	2596,59
93	1959,38	1175,63	940,50	783,75	548,63	509,44	391,88	78,38	2351,25
94	1507,88	904,73	723,78	603,15	422,21	392,05	301,58	60,32	1809,45
95	1541,95	925,17	740,14	616,78	431,75	400,91	308,39	61,68	1850,34
96	1686,75	1012,05	809,64	674,70	472,29	438,56	337,35	67,47	2024,10
97	1789,00	1073,40	858,72	715,60	500,92	465,14	357,80	71,56	2146,80
98	1311,93	787,16	629,72	524,77	367,34	341,10	262,39	52,48	1574,31
99	1584,53	950,72	760,57	633,81	443,67	411,98	316,91	63,38	1901,43
100	1754,93	1052,96	842,36	701,97	491,38	456,28	350,99	70,20	2105,91
101	2087,15	1252,29	1001,83	834,86	584,40	542,66	417,43	83,49	2504,58
102	2240,50	1344,30	1075,44	896,20	627,34	582,53	448,10	89,62	2688,60
103	1524,90	914,94	731,95	609,96	426,97	396,47	304,98	61,00	1829,88
104	2129,75	1277,85	1022,28	851,90	596,33	553,74	425,95	85,19	2555,70
105	2036,05	1221,63	977,30	814,42	570,09	529,37	407,21	81,44	2443,26
106	1933,83	1160,30	928,24	773,53	541,47	502,79	386,77	77,35	2320,59
107	1686,75	1012,05	809,64	674,70	472,29	438,56	337,35	67,47	2024,10
108	1984,93	1190,96	952,76	793,97	555,78	516,08	396,99	79,40	2381,91
109	1133,03	679,82	543,85	453,21	317,25	294,59	226,61	45,32	1359,63
110	1337,48	802,49	641,99	534,99	374,49	347,74	267,50	53,50	1604,97
111	988,20	592,92	474,34	395,28	276,70	256,93	197,64	39,53	1185,84
112	954,13	572,48	457,98	381,65	267,16	248,07	190,83	38,17	1144,95
113	945,60	567,36	453,89	378,24	264,77	245,86	189,12	37,82	1134,72
114	817,83	490,70	392,56	327,13	228,99	212,63	163,57	32,71	981,39
115	911,53	546,92	437,53	364,61	255,23	237,00	182,31	36,46	1093,83
116	988,20	592,92	474,34	395,28	276,70	256,93	197,64	39,53	1185,84
117	707,08	424,25	339,40	282,83	197,98	183,84	141,42	28,28	848,49
118	673,00	403,80	323,04	269,20	188,44	174,98	134,60	26,92	807,60
119	885,98	531,59	425,27	354,39	248,07	230,35	177,20	35,44	1063,17
120	613,38	368,03	294,42	245,35	171,75	159,48	122,68	24,54	736,05
121	715,60	429,36	343,49	286,24	200,37	186,06	143,12	28,62	858,72
122	587,80	352,68	282,14	235,12	164,58	152,83	117,56	23,51	705,36
123	604,85	362,91	290,33	241,94	169,36	157,26	120,97	24,19	725,82
124	707,08	424,25	339,40	282,83	197,98	183,84	141,42	28,28	848,49




Номер економіко-планувальної зони	Кф=2,5	Кф=1,5	Кф=1,2	Кф=1,0	Кф=0,7	Кф=0,65	Кф=0,5	Кф=0,1	Кф=3,0
125	570,78	342,47	273,97	228,31	159,82	148,40	114,16	22,83	684,93
126	664,48	398,69	318,95	265,79	186,05	172,76	132,90	26,58	797,37
127	511,15	306,69	245,35	204,46	143,12	132,90	102,23	20,45	613,38
128	1235,25	741,15	592,92	494,10	345,87	321,17	247,05	49,41	1482,30
129	1397,13	838,28	670,62	558,85	391,20	363,25	279,43	55,89	1676,55
130	1456,75	874,05	699,24	582,70	407,89	378,76	291,35	58,27	1748,10
131	1789,00	1073,40	858,72	715,60	500,92	465,14	357,80	71,56	2146,80
132	1524,90	914,94	731,95	609,96	426,97	396,47	304,98	61,00	1829,88
133	1422,68	853,61	682,88	569,07	398,35	369,90	284,54	56,91	1707,21
134	1337,48	802,49	641,99	534,99	374,49	347,74	267,50	53,50	1604,97
135	1303,40	782,04	625,63	521,36	364,95	338,88	260,68	52,14	1564,08
136	1601,58	960,95	768,76	640,63	448,44	416,41	320,32	64,06	1921,89
137	1627,13	976,28	781,02	650,85	455,60	423,05	325,43	65,09	1952,55
138	1908,25	1144,95	915,96	763,30	534,31	496,15	381,65	76,33	2289,90
139	1439,70	863,82	691,06	575,88	403,12	374,32	287,94	57,59	1727,64
140	1806,03	1083,62	866,89	722,41	505,69	469,57	361,21	72,24	2167,23
141	1950,85	1170,51	936,41	780,34	546,24	507,22	390,17	78,03	2341,02
142	1754,93	1052,96	842,36	701,97	491,38	456,28	350,99	70,20	2105,91
143	1499,35	899,61	719,69	599,74	419,82	389,83	299,87	59,97	1799,22
144	1448,23	868,94	695,15	579,29	405,50	376,54	289,65	57,93	1737,87
145	1482,30	889,38	711,50	592,92	415,04	385,40	296,46	59,29	1778,76
146	1286,38	771,83	617,46	514,55	360,19	334,46	257,28	51,46	1543,65
147	1047,83	628,70	502,96	419,13	293,39	272,43	209,57	41,91	1257,39
148	1235,25	741,15	592,92	494,10	345,87	321,17	247,05	49,41	1482,30
149	1116,00	669,60	535,68	446,40	312,48	290,16	223,20	44,64	1339,20
150	1030,80	618,48	494,78	412,32	288,62	268,01	206,16	41,23	1236,96
151	630,40	378,24	302,59	252,16	176,51	163,90	126,08	25,22	756,48
152	1277,85	766,71	613,37	511,14	357,80	332,24	255,57	51,11	1533,42
153	1371,55	822,93	658,34	548,62	384,03	356,60	274,31	54,86	1645,86
154	1576,03	945,62	756,49	630,41	441,29	409,77	315,21	63,04	1891,23
155	1916,78	1150,07	920,05	766,71	536,70	498,36	383,36	76,67	2300,13
156	2036,05	1221,63	977,30	814,42	570,09	529,37	407,21	81,44	2443,26
157	1806,03	1083,62	866,89	722,41	505,69	469,57	361,21	72,24	2167,23
158	1465,28	879,17	703,33	586,11	410,28	380,97	293,06	58,61	1758,33
159	1703,80	1022,28	817,82	681,52	477,06	442,99	340,76	68,15	2044,56
160	1967,90	1180,74	944,59	787,16	551,01	511,65	393,58	78,72	2361,48
161	903,03	541,82	433,45	361,21	252,85	234,79	180,61	36,12	1083,63
162	647,45	388,47	310,78	258,98	181,29	168,34	129,49	25,90	776,94
163	724,13	434,48	347,58	289,65	202,76	188,27	144,83	28,97	868,95
164	1158,58	695,15	556,12	463,43	324,40	301,23	231,72	46,34	1390,29
165	894,50	536,70	429,36	357,80	250,46	232,57	178,90	35,78	1073,40
166	979,68	587,81	470,24	391,87	274,31	254,72	195,94	39,19	1175,61
167	903,03	541,82	433,45	361,21	252,85	234,79	180,61	36,12	1083,63
168	468,55	281,13	224,90	187,42	131,19	121,82	93,71	18,74	562,26
169	536,70	322,02	257,62	214,68	150,28	139,54	107,34	21,47	644,04
170	434,48	260,69	208,55	173,79	121,65	112,96	86,90	17,38	521,37
171	971,18	582,71	466,16	388,47	271,93	252,51	194,24	38,85	1165,41
172	988,20	592,92	474,34	395,28	276,70	256,93	197,64	39,53	1185,84

Номер економіко-планувальної зони	Кф=2,5	Кф=1,5	Кф=1,2	Кф=1,0	Кф=0,7	Кф=0,65	Кф=0,5	Кф=0,1	Кф=3,0
173	1192,65	715,59	572,47	477,06	333,94	310,09	238,53	47,71	1431,18
174	1124,50	674,70	539,76	449,80	314,86	292,37	224,90	44,98	1349,40
175	988,20	592,92	474,34	395,28	276,70	256,93	197,64	39,53	1185,84
176	860,43	516,26	413,00	344,17	240,92	223,71	172,09	34,42	1032,51
177	885,98	531,59	425,27	354,39	248,07	230,35	177,20	35,44	1063,17
178	1030,80	618,48	494,78	412,32	288,62	268,01	206,16	41,23	1236,96
179	1081,93	649,16	519,32	432,77	302,94	281,30	216,39	43,28	1298,31
180	724,13	434,48	347,58	289,65	202,76	188,27	144,83	28,97	868,95
181	528,18	316,91	253,52	211,27	147,89	137,33	105,64	21,13	633,81
182	655,98	393,59	314,87	262,39	183,67	170,55	131,20	26,24	787,17
183	877,45	526,47	421,18	350,98	245,69	228,14	175,49	35,10	1052,94
184	1158,58	695,15	556,12	463,43	324,40	301,23	231,72	46,34	1390,29
185	920,05	552,03	441,62	368,02	257,61	239,21	184,01	36,80	1104,06
186	570,78	342,47	273,97	228,31	159,82	148,40	114,16	22,83	684,93
187	766,70	460,02	368,02	306,68	214,68	199,34	153,34	30,67	920,04
188	954,13	572,48	457,98	381,65	267,16	248,07	190,83	38,17	1144,95
189	1150,08	690,05	552,04	460,03	322,02	299,02	230,02	46,00	1380,09
190	1064,88	638,93	511,14	425,95	298,17	276,87	212,98	42,60	1277,85
191	681,53	408,92	327,13	272,61	190,83	177,20	136,31	27,26	817,83
192	596,33	357,80	286,24	238,53	166,97	155,04	119,27	23,85	715,59
193	809,30	485,58	388,46	323,72	226,60	210,42	161,86	32,37	971,16
194	758,20	454,92	363,94	303,28	212,30	197,13	151,64	30,33	909,84
195	894,50	536,70	429,36	357,80	250,46	232,57	178,90	35,78	1073,40
196	1184,15	710,49	568,39	473,66	331,56	307,88	236,83	47,37	1420,98
197	1431,20	858,72	686,98	572,48	400,74	372,11	286,24	57,25	1717,44
198	1209,70	725,82	580,66	483,88	338,72	314,52	241,94	48,39	1451,64
199	1405,63	843,38	674,70	562,25	393,58	365,46	281,13	56,23	1686,75
200	1013,75	608,25	486,60	405,50	283,85	263,58	202,75	40,55	1216,50
201	596,33	357,80	286,24	238,53	166,97	155,04	119,27	23,85	715,59
202	971,18	582,71	466,16	388,47	271,93	252,51	194,24	38,85	1165,41
203	945,60	567,36	453,89	378,24	264,77	245,86	189,12	37,82	1134,72
204	834,85	500,91	400,73	333,94	233,76	217,06	166,97	33,39	1001,82
205	647,45	388,47	310,78	258,98	181,29	168,34	129,49	25,90	776,94
206	766,70	460,02	368,02	306,68	214,68	199,34	153,34	30,67	920,04
207	741,15	444,69	355,75	296,46	207,52	192,70	148,23	29,65	889,38
208	604,85	362,91	290,33	241,94	169,36	157,26	120,97	24,19	725,82
209	911,53	546,92	437,53	364,61	255,23	237,00	182,31	36,46	1093,83
210	468,55	281,13	224,90	187,42	131,19	121,82	93,71	18,74	562,26
211	451,50	270,90	216,72	180,60	126,42	117,39	90,30	18,06	541,80
212	903,03	541,82	433,45	361,21	252,85	234,79	180,61	36,12	1083,63
213	630,40	378,24	302,59	252,16	176,51	163,90	126,08	25,22	756,48
214	477,08	286,25	229,00	190,83	133,58	124,04	95,42	19,08	572,49
215	851,90	511,14	408,91	340,76	238,53	221,49	170,38	34,08	1022,28



Опис меж економіко-планувальних зон

Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
1	вул. Адміральська – вул. Московська – вул. Потьомкінська – вул. Декабристів
2	вул. Пушкінська – вул. Набережна – вул. Фалєєвська – вул. Адміральська – вул. Шнеєрсона – вул. Набережна – по зовнішній межі промзони – по середині русла річки Інгул
3	вул. Набережна – вул. Артилерійська – вул. Велика Морська – вул. Декабристів – вул. Адміральська – вул. Фалєєвська
4	вул. Артилерійська – вул. Набережна – по зовнішній межі території спецпризначення – вул. Велика Морська – вул. Нікольська – вул. Адмірала Макарова – вул. Наваринська – вул. Велика Морська
5	вул. Велика Морська – вул. Наваринська – вул. Рюміна – пр-т Центральний – вул. Декабристів
6	вул. Декабристів – вул. Потьомкінська – вул. Мала Морська – пр-т Центральний
7	вул. Набережна – вул. Шнеєрсона – вул. Адміральська – вул. Московська – вул. Потьомкінська – вул. Інженерна
8	Територія заводу «б1 Комунарів» на лівому березі річки Інгул
9	вул. Пушкінська – вул. Набережна – по дорозі між територіями спеціального призначення до урізу воду – у створі по річці Інгул – по середині русла річки Інгул
10	вул. Велика Морська – по межі території спеціального призначення (включаючи її) – по межі території багатоквартирної забудови (включаючи її)
11	незабудована територія на північ від територій спецпризначення та багатоквартирної забудови – частини акваторії річок Південного Бугу та Інгул
12	територія на захід від вул. Спортивна, включаючи причал та території громадського призначення і частину акваторії Бузького лиману (до середини русла)
13	вул. Спортивна – по доріжці в сквері – вул. Нікольська
14	територія на захід від вул. Спортивна з акваторією Бузького лиману та річки Південний Буг праворуч та ліворуч від мосту до середини русел
15	вул. Пушкінська – пр-т Центральний – вул. Соборна – вул. Дунаєва
16	вул. Дунаєва – вул. Соборна – пр-т Центральний – вул. Мала Морська
17	вул. Мала Морська – вул. Потьомкінська – вул. Садова – вул. Чкалова
18	вул. Чкалова – вул. Садова – вул. Потьомкінська – вул. 6 Слобідська
19	вул. Набережна – вул. Потьомкінська – вул. 2-а Слобідська – вул. Набережна

Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
20	вул. 2-а Слобідська – вул. Потьомкінська – вул. 1-а Воєнна – вул. Набережна
21	вул. 3-а Воєнна – вул. Степова – вул. Василевського – пр-т Центральний – вул. 6 Слобідська – вул. Столярна
22	вул. Степова – вул. Гречишнікова – по межі кладовища (включаючи його) – вул. 1-а Інгульська – вул. Херсонське Шосе – пр-т Центральний
23	вул. Столярна – вул. Маршала Малиновського – вул. 2-а Набережна – вул. Гречишнікова – вул. Степова – вул. 3-а Воєнна
24	вул. Набережна – вул. Гречишнікова – вул. Столярна – вул. 1-а Воєнна
25	По зовнішній межі території заводу – вул. Гречишнікова – вул. 1-а Госпітальна – вул. 2-а Госпітальна в продовження до середини русла річки Інгул – по середині русла річки Інгул
26	вул. 9-а Воєнна – вул. Шкапіна – вул. 2-а Госпітальна – вул. 1-а Госпітальна – вул. Гречишнікова – вул. Столярна – вул. 8-а Воєнна – вул. Плотнична
27	вул. Плотнична і під прямим кутом до середини русла річки Інгул – середина русла річки Інгул – вул. Паромний узвіз – вул. 2-а Набережна – вул. Столярна – вул. 8-а Воєнна
28	вул. 2-а Госпітальна в продовженні до середини русла річки Інгул – по середині русла річки Інгул – пров. Февральський – вул. Привільна – вул. 9-а Воєнна – вул. Шкапіна
29	Південна частина півострова з прилеглою акваторією з заходу, сходу та півдня по середині русла річки Інгул – з півночі по межі забудови (включаючи її)
30	Центральна частина півострову з прилеглою акваторією зі сходу та заходу по середині русла річки Інгул – на півдні по зовнішній межі забудови – на півдні по степовій стежці
31	вул. Плотнична – вул. 2-а Набережна – вул. Екіпажна – між громадською забудовою та виробничо-комунально-складською територією – вздовж узбережжя з болотистою рослинністю – до середини русла річки Інгул – по середині русла річки Інгул
32	вул. Екіпажна – вул. 2-а Набережна – вул. Плотнична – вул. 9-а Воєнна – вул. Шкапіна – пров. Дніпрової Чайки – по зовнішній межі садових товариств – між територією громадського призначення та виробничо-комунально-складською зоною
33	північна частина півострову з прилеглою територією з заходу та південного сходу по середині русла річки Інгул – на півдні по степовій стежці – на сході вздовж смуги відведення залізничної – на півночі по стежці через болотисту місцевість
34	вул. Безіменна – вул. Центральна – по межі садових товариств (включаючи їх) – вздовж узбережжя з болотистою рослинністю (включаючи його) до середини русла річки Інгул – по середині русла річки Інгул – до межі садових товариств



Номер економіко-планувальної зони	Межі економіко-планувальної зони
35	пров. Февральський – вул. Привільна – вул. 9-а Воєнна – пров. Дніпрової Чайки – вул. Центральна
36	вул. Безіменна – пров. Прохолодний – вул. Дениса Давидова – по акваторії річки Інгул до середини її рула – середина русла р. Інгул – пров. Февральський – вул. Безіменна – вул. Центральна
37	крайня північна частина півострову з прилеглою територією з заходу по середині русла річки Інгул – на півдні по степовій стежці через болотисту місцевість – на сході вздовж смуги відведення залізниці – на півночі по зовнішньому контуру болотистої місцевості
38	По зовнішній межі території відведеної під забудову (включаючи її) під прямим кутом до вулиці Лучова та провулку Зоряний з виходом на акваторію річки Інгул, до середини русла – середина русла р. Інгул – через протоку в болотистій місцевості – пров. Інгульський – вул. Архітектора Старова – по зовнішній межі багатоквартирної забудови
39	пров. Прохолодний – вул. Безіменна – по зовнішній межі садових товариств – по середині русла річки Інгул – вул. Дениса Давидова
40	По зовнішній межі території відведеної під забудову під прямим кутом до вулиці Лучова та провулку Зоряний з виходом на акваторію річки Інгул, до середини русла – середина русла р. Інгул – через провулок в кварталах садибної забудови до вул. Флотська – вул. Флотська
41	вул. Архітектора Старова – вул. Малко-Тирнівська – пр-т Героїв України – по зовнішній межі території спецпризначення – пров. Чумацький – вул. 79-ої Бригади – пров. Міжрічковий – вул. Флотська – по межі кварталу багатоквартирної забудови (включаючи його)
42	вул. Флотська до перетину з пр-том Героїв України – до середини русла річки Інгул – по середині русла річки Інгул – через провулок в кварталі садибної забудови до вул. Флотська
43	в продовження вул. Флотська по залізничній колії – по зовнішній межі заводу «61 Комунарів» до середини русла річки Інгул – по середині русла річки Інгул – перпендикулярно до вул. Флотська
44	Територія заводу «61 Комунарів» на правому березі річки Інгул
45	пр-т Героїв України – зовнішня межа заводу «61 Комунарів» – залізнична колія
46	пров. Парковий – пр-т Героїв України – підйомний міст – середина русла річки Інгул та річки Південний Буг – перпендикулярно до пров. Паркового
47	пр-т Героїв України – вул. Флотська – пров. Міжрічковий – вул. Новоодеська – вул. Партизанської Іскри – вул. Лагерна – вул. Новоодеська – пров. Парковий
48	вул. Партизанської Іскри – вул. Лагерна – вул. Новоодеська – пров. Парковий – перпендикулярно до середини річки Південний Буг – середина річки Південний Буг – перпендикулярно до зовнішньої межі території спецпризначення – по зовнішній межі території спецпризначення – пров. Чумацький – вул. 79-ої Бригади

Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
49	По зовнішній межі території спецпризначення, садових товариств, рілля – вул. Силікатна – через провулок в кварталі садибної забудови перпендикулярно до середини русла річки Південний Буг – середина русла річки Південний Буг – перпендикулярно до зовнішньої межі території спецпризначення
50	територія спецпризначення вздовж пр-ту Героїв України та прилеглих садових товариств на узбережжі річки Південний Буг
51	пр-т Героїв України – вул. Малко-Тирнівська – вул. Цілинна – по зовнішній межі виробничо-складської зони (включаючи її) – по залізничній колії – по зовнішній межі виробничо-складської зони (включаючи її)
52	вул. Малко-Тирнівська – вул. Цілинна – через 3 квартали садибної забудови перпендикулярно до вул. Софіївська – на північ по вул. Софіївська – через два квартали перпендикулярно до вул. Маяковського – вул. Маяковського – через провулок в садибній забудові до затоки річки Інгул – по середині русла затоки до зовнішньої межі території садибної забудови (включаючи її) – вул. Архітектора Старова
53	територія вздовж північно-східної частини міста обмежена зі сходу смугою відведення залізниці, із заходу затокою річки Інгул
54	смуга відведення залізниці – зовнішня межа території садибної забудови (включаючи її) – межа міста – вул. Межова – вул. 116-ї Дивізії – межа міста
55	смуга відведення залізниці – вул. Софіївська – вул. Слав'янська – вул. Цілинна – через 3 квартали садибної забудови перпендикулярно до вул. Софіївська – на північ по вул. Софіївська – через два квартали перпендикулярно до вул. Маяковського – вул. Маяковського – через провулок в садибній забудові до затоки річки Інгул – по середині русла затоки до смуги відведення залізниці
56	смуга відведення залізниці – вул. Софіївська – вул. Слав'янська – вул. Цілинна – по зовнішній межі виробничо-складської зони – по залізничній колії – по зовнішній межі виробничо-складської зони – пр-т Героїв України – по зовнішній межі території садибної забудови
57	смуга відведення залізниці (з південного заходу) – межа міста – зовнішня межа території садибної забудови
58	смуга відведення залізниці (з північного сходу) – межа міста – зовнішня межа території садибної забудови (включаючи її) – пр-т Героїв України
59	межа міста – пр-т Героїв України – зовнішня межа ріллі (включаючи її) вздовж території спецпризначення - по автодорозі між ріллею та територією відведеною під садибну забудову
60	вул. Північна – вул. Ключова – вул. Надбузька до середини русла річки Південний Буг – середина русла річки Південний Буг – перпендикулярно на вул. Ходченко




Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
61	вул. Ключова – вул. Надбузька до середини русла річки Південний Буг – середина русла річки Південний Буг – середина русла Бузького лиману – зовнішня межа портово-складської території (включаючи її) – через провулок садибної забудови – вул. Клубна – пров. Очаківський – вул. Поштова – перпендикулярно до вул. Адмірала Макарова – вул. Адмірала Макарова – Одеське шосе – вул. Поштова
62	вул. Зарічна – зовнішня межа портово-складської території – через провулок садибної забудови – вул. Зарічна – через провулок садибної забудови – вул. Водна – зовнішня межа садибної забудови (включаючи її) – до середини русла Бузького лиману – середина русла Бузького лиману
63	вул. Урожайна – вул. Очаківська – зовнішня межа території гаражів та іншої складської території (включаючи їх) – зовнішня межа садибної забудови – вул. Водна – через провулок садибної забудови – вул. Зарічна – через провулок садибної забудови – вул. Очаківська – через провулок садибної забудови – вул. Партизанська – через провулок садибної забудови (2 квартали) до вул. Урожайна
64	вул. Зарічна – через провулок садибної забудови – вул. Очаківська – через провулок садибної забудови – вул. Партизанська – через провулок садибної забудови (2 квартали) до вул. Урожайна – вул. Урожайна – пров. Очаківський – вул. Клубна
65	пров. Очаківський – вул. Поштова – перпендикулярно до вул. Адмірала Макарова – вул. Адмірала Макарова – Одеське шосе – вул. Поштова – пров. Клубний – вул. Очаківська – вул. Зустрічна – вул. Бузька – вул. Ізмаїльська
66	пров. Клубний – вул. Очаківська – вул. Зустрічна – вул. Суворова – вул. Північна – вул. Ключова
67	вул. Зустрічна – вул. Бузька – вул. Ізмаїльська – пров. Очаківський – вул. Суворова – вул. Урожайна
68	вул. Веселинівська – вул. Урожайна – вул. Очаківська – по проїзду між виробничо-складською зоною (включаючи її) та територією спецпризначення паралельно вул. Очаківській
69	вул. Очаківська – по проїзду між виробничо-складською зоною (включаючи її) та територією спецпризначення паралельно вул. Очаківській – вул. Веселинівська – межа міста
70	вул. Веселинівська – вул. Суворова – вул. Північна – по межі кварталів багатоквартирної забудови (включаючи їх)
71	вул. Північна – вул. Ходченко – по межі садибної забудови (включаючи її) – до середини русла річки Південний Буг – середина русла річки Південний Буг – проїзд між садибною забудовою (включений в зону) та садовими товариствами



Номер економіко-планувальної зони	Межі економіко-планувальної зони
72	вул. Північна – проїзд між садибною забудовою (включений в зону) та садовими товариствами – перпендикулярно до середини русла річки Південний Буг – середина русла річки Південний Буг – перпендикулярно до вул. Прибережна – по асфальтованій дорозі в кварталах садових товариств – межа міста – Одеське шосе – по зовнішній межі кварталів багатоквартирної забудови
73	межа міста – по асфальтованій дорозі вздовж ріллі по кварталах садових товариств – перпендикулярно до середини русла річки Південний Буг – середина русла річки Південний Буг
74	межа міста – по степовій стежці до зовнішньої межі виробничої території – по межі виробничої території (включаючи її) – вул. Силікатна – по зовнішній межі багатоквартирної забудови – перпендикулярно до середини русла річки Південний Буг – середина русла річки Південний Буг
75	вул. Силікатна – по зовнішній межі багатоквартирної забудови – перпендикулярно до середини русла річки Південний Буг – середина русла річки Південний Буг – вул. Верхня
76	вул. Силікатна – вул. Верхня – до середини русла річки Південний Буг – середина русла річки Південний Буг – провулок в садибній забудові паралельно вул. Прирічна та пров. Олімпійський
77	вул. Перекопська – вул. Силікатна – по автодорозі між ріллею та територією відведеною під садибну забудову (включаючи її) та існуючу садибну забудову (включаючи її) – вул. Дунаєвського
78	межа міста – польова дорога до садибної забудови – по зовнішній межі садибної забудови вул. Онезького – на продовженні вул. Грибоедова між садибною забудовою і ріллею (включаючи її) – по автодорозі
79	вул. Силікатна – вул. Перекопська – вул. Дунаєвського – перпендикулярно до вул. Дунаєвського до межі кварталу садибної забудови – межа садибної забудови (включаючи її)
80	межа міста – по межі садибної забудови (включаючи її) – перпендикулярно до вул. Дунаєвського – вул. Дунаєвського – польова дорога до садибної забудови
81	межа міста – по зовнішній межі лісу (включаючи його) – по зовнішній межі виробничої зони – польова дорога
82	межа міста – по межі садових товариств (включаючи їх) через 1 квартал по провулку – через 4 квартали на північний схід по провулку – вздовж першої вулиці від узбережжя – по середині яру
83	по провулку садових товариств від території гаражів – через 4 квартали на північний схід по провулку – вздовж першої вулиці від узбережжя – перпендикулярно до середини русла Бузького лимана – середина русла Бузького лимана – перпендикулярно до межі виробничої території
84	Варварівський узвіз – продовження до середини русла Бузького лиману – середина русла Бузького лиману – до північної межі території спеціального призначення – вул. Спортивна

Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
85	вул. Спортивна – пр-т Центральний – вул. Бузника – вул. Г.Петрової – вул. Олега Григор'єва – вул. Нікольська – Варварівський узвіз
86	вул. Олега Григор'єва – вул. Нікольська – вул. Адмірала Макарова – вул. Рюміна – пр-т Центральний – вул. Бузника
87	пр-т Центральний – вул. Бузника – пров. Транспортний – смуга відведення залізниці – вул. 8-а Поперечна – вул. Защука – вул. Пушкінська
88	смуга відведення залізниці – вул. 8-а Поперечна – вул. Защука – вул. Пушкінська
89	вул. Пушкінська – вул. Дунаєва – вул. Мала Морська – вул.. Радісна – вул.. Корабелів – вул.. Комкова – вул.. Корабелів – вул.. Погранична -
90	вул. Пушкінська – вул. Погранична – вул.. Корабелів – вул.. Новосельська – смуга відведення залізниці
91	вул.. Корабелів – вул.. Комкова – вул.. Корабелів – вул.. Радісна – вул. Мала Морська – вул. Ліскова – смуга відведення залізниці
92	вул. Мала Морська – вул.. Кузнецька – вул.. Садова – вул.. Чкалова
93	вул. Чкалова – вул. Садова – вул. Кузнецька – вул. 6 Слобідська
94	вул. Кузнецька – вул. 4-а Слобідська – смуга відведення залізниці – вул.. Авангардна – пров. Авангардний – вул.. Будівельників – вул.. 6-а Слобідська
95	вул. 4-а Слобідська – смуга відведення залізниці – вул.. 1-а Слобідська – вул.. Кузнецька
96	вул.. 1-а Слобідська – вул.. Кузнецька – вул.. Громадська – смуга відведення залізниці
97	вул.. Громадська – смуга відведення залізниці – вул.. Кузнецька – вул.. Ліскова – вул.. Мала Морська
98	територія Миколаївського морського порту між смугою відведення залізниці та прилеглою територією Бузького лиману (по середині русла) – на заході між виробничою територією і багатоквартирною забудовою (включаючи її)
99	виробнича територія на захід від Миколаївського морського порту – смуга відведення залізниці – вул.. Індустріальна – середина русла Бузького лимана – на сході по зовнішній межі багатоквартирної забудови
100	смуга відведення залізниці – вул.. Індустріальна – вул.. Крилова – вул.. 5-ий Парниковий – по зовнішній межі гаражів
101	вул. Генерала Карпенка – вул.. Курортна – вул.. Крилова – вул.. 5-ий Парниковий – смуга відведення залізниці – між територією громадського призначення (включаючи її) та гаражами і автомийкою
102	вул. Генерала Карпенка – по зовнішній межі території спецпризначення – вул.. Спортивна – пр-т Центральний – вул.. Бузника – пров. Транспортний – смуга відведення залізниці – між територією громадського призначення та гаражами і авто мийкою (включаючи їх)



Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
134	вул.. Космонавтів – вул.. Троїцька – смуга відведення залізниці – вул.. Вінграновського
135	вул.. Троїцька – смуга відведення залізниці – зовнішня межа гаражних кооперативів – вул.. Ганни Дивіної
136	вул.. Космонавтів – вул.. Троїцька – вул.. Електронна – вул.. Першотравнева – вул.. Нагірна
137	вул.. Космонавтів – вул.. Нагірна – вул.. Горохівська – вул.. 2-а Поздовжня – вул.. Генерала Свиридова – Херсонське шосе – вул.. Скульптора Измалкова – вул.. 12-а Поздовжня
138	вул.. Космонавтів – вул.. 12-а Поздовжня – вул.. Скульптора Измалкова – вул.. Театральна – вул.. Чайковського
139	вул.. Чайковського – вул.. Космонавтів – смуга відведення залізниці – по межі ВНС (включаючи її) – вул.. Передова – вул.. Театральна – пров. Полярний – вул.. Молодогвардійська
140	вул.. Передова – вул.. Театральна – пров. Полярний – вул.. Молодогвардійська – вул.. Чайковського – вул.. Південна – пров. південний – вул.. А. Олійника – вул.. Передова
141	вул.. Чайковського – вул.. Південна – пр-т Миру – вул.. 5-а Лінія – вул.. 10-а Поздовжня – вул.. Генерала Свиридова – по зовнішній межі гаражних кооперативів – вул.. Скульптора Измалюка – вул.. Театральна
142	вул.. 5-а Лінія – вул.. 10-а Поздовжня – вул.. Генерала Свиридова – по межі гаражних кооперативів (включаючи їх) – вул.. Скульптора Измалюка – Херсонське шосе – вул.. 3-а Лінія – вул.. 8-а Поздовжня
143	вул.. Генерала Свиридова – Херсонське шосе – по провулку в багатоквартирній забудові по межі Укрпошти (включаючи її) – вул.. Кругова – вул.. Троїцька – пров. 4-ий Баштанський
144	вул.. Троїцька – пров. 4-ий Баштанський – вул.. Генерала Свиридова – по пустирю до вул.. 2-а Поздовжня – вул.. Горохівська – вул.. Нагірна – вул.. 2-а Набережна
145	вул.. Нагірна – пров. Побережний – вул.. Олександра Янати – вул.. Привітна – вул.. Морська – вул.. Троїцька – вул.. Електронна – вул.. Першотравнева
146	вул.. Олександра Янати – вул.. Привітна – вул.. Морська – вул.. Троїцька – вул.. Ганни Дивіної – по зовнішній межі гаражних кооперативів – пров. Електронний – вул.. Кінцева – вул.. Електронна
147	по межі гаражних кооперативів (включаючи їх) – пров. Електронний – вул.. Кінцева – вул.. Казарського – смуга відведення залізниці
148	вул.. Кінцева – вул.. Казарського – вул.. Олександра Янати – вул.. Гаражна – по зовнішній межі овочевого складу – пров. Чорноморців – вул.. Гончарова – пров. Гончарова – по садибній забудові (включаючи її) – пров. Побережний



Номер економіко-планувальної зони	Межі економіко-планувальної зони
149	вул.. Казарського – вул.. Олександра Янати – вул.. Гаражна – по межі овочевого складу (включаючи його) – прилегла територія акваторії р. Інгул від середини русла річки – по зовнішній межі медично-реабілітаційного центру та гаражного кооперативу – смуга відведення залізниці
150	смуга відведення залізниці – по межі медично-реабілітаційного центру та гаражного кооперативу (включаючи їх) – прилегла територія акваторії р. Інгул від середини русла річки – зовнішня межа садових товариств
151	смуга відведення залізниці (в.т.ч. по залізничному мосту через р. Інгул) – по межі садових товариств (включаючи їх) – прилегла територія акваторії р. Інгул від середини русла річки
152	пров. Чорноморців – вул.. Гончарова – пров. Гончарова – вул.. Побережна – пров. Побережний – зовнішня межа виробничої бази «Велам» – прилегла територія акваторії р. Інгул від середини русла річки
153	вул.. 2-а Набережна – межа виробничої бази «Велам» (включаючи її) – прилегла територія акваторії р. Інгул від середини русла річки
154	вул.. 2-а Набережна – вул.. Гречишнікова – зовнішня межа кладовища – вул.. 1-а Інгульська – вул.. Кругова – вул.. Троїцька
155	вул.. Будівельників – вул.. 8-а Поздовжня – вул.. 3-а Лінія – Херсонське шосе – вул.. Кругова
156	вул.. 8-а Поздовжня – вул.. 5-а Лінія – вул.. Південна – пр.-т Богоявленський – Херсонське шосе – вул.. Кругова – вул.. Будівельників
157	пр.-т Богоявленський – вул.. Південна – пров. Південний – вул.. Авангардна
158	пров. Південний – вул.. Авангардна – смуга відведення залізниці – по зовнішній межі ВНС – вул.. Передова – вул.. А. Олійника
159	вул.. Авангардна – пр.-т Богоявленський – вул.. Погранична – вул.. 6-а Слобідська – по зовнішній межі садибної забудови – вул.. Будівельників – пров. Авангардний
160	пр.-т Центральний – пр.-т Богоявленський – вул.. Погранична – вул.. 6-а Слобідська
161	вздовж Херсонського шосе територія транспортно-складських підприємств обмежена з півдня, заходу, півночі – смуга відведення залізниці, на сході – по зовнішній межі сільгосп угідь
162	східна частина міста обмежена на заході – вул.. Автомобільна, на півночі і на сході – межа міста, на заході – смуга відведення залізниці, на південному заході – по межі сільгоспугідь (включаючи їх), на півдні – смуга відведення залізниці
163	вул.. Автомобільна – межа міста – смуга відведення залізниці
164	смуга відведення залізниці – по зовнішній межі спецтериторії (військовий аеродром) – по межі багатоквартирної забудови (включаючи її)



Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
165	територія в смузі відведення залізниці, що відділена від спецтериторії (військового аеродрому) залізницею
166	територія спецпризначення (військовий аеродром) по межі міста і смузі відведення залізниці
167	забудована територія з півдня спецтериторії (військового аеродрому) обмежена межею міста, смугою відведення залізниці і зовнішньою межею спецтериторії (військового аеродрому)
168	територія держлісгоспу та сільгоспугідь за смугою відведення залізниці по межі міста поряд з водосховищем
169	територія держлісгоспу та сільгоспугідь за смугою відведення залізниці по межі міста, що включає водосховище
170	територія сільгоспугідь на південному заході від водосховища за смугою відведення залізниці
171	вул. 295-ї Стрілецької Дивізії – вул. Івана Франка – вул.. Молодіжна – вул.. Пригородна – по зовнішній межі територій виділених під садибну забудову – по межі складу (включаючи його) – смуга відведення залізниці
172	смуга відведення залізниці – вул.. Молодіжна – вул. Івана Франка – вул. 295-ї Стрілецької Дивізії
173	смуга відведення залізниці – вул.. Молодіжна – вул.. Зої Космодем'янської – пр.-т Богоявленський
174	смуга відведення залізниці – пр.-т Богоявленський – вул.. Прибузька – через провулок в садибній забудові на південно-західний кут АТП «Облспоживспілки» та по його зовнішній межі
175	вул.. Прибузька – через провулок в садибній забудові на південно-західний кут АТП «Облспоживспілки» по зовнішній межі баз ЮТЗ та СПБ по зовнішній межі маяку та садових товариств – вул.. Братська – пров.3-ий Братський
176	прибережна територія Бузького лиману з прилеглою акваторією від середини русла лиману, включає частину території парку, усю забудову садових товариств та територію маяка
177	вул.. Маячна – зовнішня межа садових товариств – вул.. Братська – пров. 1-ий Польовий – вул.. Генерала Шепетова – по межі спец території (включаючи її)
178	вул.. Маячна – пр.-т Богоявленський – вул.. Прибузька – пров.3-ий Братський – вул.. Братська Братська – пров. 1-ий Польовий – вул.. Генерала Шепетова – по зовнішній межі спец території
179	пр.-т Богоявленський – вул.. Декоративна – вул.. Толстого – вул.. Пригородна – вул.. Молодіжна – вул.. Зої Космодем'янської
180	пр.-т Богоявленський – вул.. Декоративна – вул.. Толстого – вул.. Пригородна – по межі території відведеної під садибну забудову перпендикулярно до території спецпризначення і на північ потім захід по її зовнішній межі та від її північно-західного кута на північ до вул.. Декоративна



Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
181	територія відведена під садибну забудову на південному заході від водосховища за смугою відведення залізниці, на сході межує з сільгоспугіддями, на півночі – з виробничими об'єктами, на заході, через смугу зелених насаджень з іншою садибною забудовою
182	по межі території садибної забудови вздовж зовнішньої межі зелених насаджень перпендикулярно до території спецпризначення і в напрямку на північ, захід та південь по її межі (включаючи її), продовження в південному напрямку по вулицям між кварталами садибної забудови, а на півдні в напрямку на схід – вздовж межі садибної забудови
183	пр.-т Богоявленський – вул. Декоративна – по вулиці вниз до північно-західного кута території спецпризначення і далі в напрямку на південь по її зовнішній межі, від її південно-західного кута по вулицям садибної забудови в напрямку на південний захід до наступної території садибної забудови через смугу зелених насаджень, по її зовнішній межі
184	пр.-т Богоявленський – вул. Маячна – по межі агрофірми «Зелене господарство» (включаючи її)
185	пр.-т Богоявленський – по зовнішній межі агрофірми «Зелене господарство» - вул. Богдана Хмельницького – через паркову доріжку – по межі садибної забудови (включаючи її) – вул. Менделєєва
186	територія на заході від водосховища за смугою відведення залізниці вздовж зовнішніх меж північних кварталів садибної забудови до вул. Гагаріна – вул. Гагаріна – вул. Фонтанна та її продовження
187	пр.-т Богоявленський – по вулиці між територією комерційного призначення та садибною забудовою (включаючи її) і далі по межі садибної забудови до вул. Гагаріна – вул. Гагаріна
188	вул. Родинна – вул. Рибна і далі вздовж зовнішньої межі садибної забудови до парку, по степовій дорозі на акваторію Бузького лиману по середині русла
189	пр.-т Богоявленський – вул. Менделєєва – вул. Рибна – вул. Космонавта Волкова
190	пр.-т Богоявленський – вул. Гагаріна – вул. Ударна – вул. Патона – вул. Торгова – пр.-т Богоявленський – вул. Ключова балка – вул. Рибна
191	вул. Гагаріна – вул. Ударна – вул. Фонтанна
192	вул. Гагаріна – вул. Фонтанна далі по її продовженню до смуги відведення залізниці – смуга відведення залізниці – по зовнішній межі території складів – вул. Степова
193	смуга відведення залізниці – по межі території складів (включаючи їх) – вул. Степова – вул. Янтарна – вул. Львівська – вул. Ватутіна – вул. Національної Гвардії – по зовнішній межі гаражів
194	вул. Степова – вул. Янтарна – вул. Львівська – вул. Ватутіна – вул. Національної Гвардії – вул. Патона – вул. Фонтанна



Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
195	прибережна частина Бузького лиману з акваторією до середини русла, по вулицям Новобудівна, Андрєєва, Рибна, Родинна
196	вул.. Національної Гвардії – вул.. Торгова – пр.-т Богоявленський – вул.. Клечова балка – вул.. Рибна – вул.. Андрєєва – вул.. Металургів – пр.-т Богоявленський – смуга відведення залізниці
197	вул.. Металургів – пр.-т Богоявленський – смуга відведення залізниці – вул.. Новобудівна – по зовнішній межі парку
198	території ВАТ «ДАМЕН ШІЛЯРДС ОКЕАН», склад «Ніка-Тера» та прилеглих доних інших виробничих територій вздовж смуги відводу залізниці з прилеглою акваторією лиману по межі міста
199	смуга відведення залізниці – по дорозі, що обмежує багатоквартирну забудову (включаючи її) – вул.. Генерала Попеля – пр.-т Богоявленський – вул.. Олега Ольжича – вул.. Лісова – по межі гаражів (включаючи їх) – вул.. Кобзарська
200	смуга відведення залізниці по вул.. Доктора Самойловича – по дорозі, що обмежує багатоквартирну забудову – по межі гаражно-складських територій (включаючи їх)
201	північно-східна територія міста, не забудована, обмежена на заході і півдні смугою відведення залізниці до межі міста
202	вул.. Лесі Українки – вул.. Відродження – по зовнішній межі складу – вул.. Олега Ольжича – по межі ПП ПММ, ТОВ «Вікторія», ПСП «Роднічок» та суміних підприємств (включаючи їх) залізниці – по дорозі, що обмежує багатоквартирну забудову – вул.. Генерала Попеля – пр.-т Богоявленський – вул.. Олега Ольжича – вул.. Лісова – вул.. Адмірала Ушакова
203	вул.. Лісова – вул.. Адмірала Ушакова – по стежці в заповідній зоні на захід до території ВАТ «Миколдаївський завод залізобетонних виробів» - по зовнішній межі заводу, по зовнішній межі «Елеваторпромсервіс» - смуга відведення залізниці – вул.. Кобзарська
204	вул.. Олега Ольжича – межа міста – по прилеглий незабудованій території навколо складу (включаючи його)
205	межа міста – по прилеглий незабудованій території навколо складу – вул.. Відродження – вул.. Пшеничина – вул.. Галіцинівська – по зовнішній межі кварталів садибної забудови
206	вул.. Адмірала Ушакова – вул.. Лесі Українки – вул.. Відродження – по межі садибної забудови (включаючи її) – межа міста – по зовнішній межі заповідної зони
207	центральна частина заповідної зони на півдні міста зі сходу та заходу обмежена забудовою
208	південно-центральна частина заповідної зони обмежена зі сходу та півдня межею міста
209	територія спеціалізованого морського порту «Ольвія» з прилеглою акваторією лиману до межі міста



Номер економіко-планувальні зони	Межі економіко-планувальної зони
210	смуга відведення залізниці – по зовнішній межі спеціалізованого морського порту «Ольвія» - по зовнішній межі заповідника – по зовнішній межі «Елеваторпромсервіс»
211	південна частина заповідної зони обмежена з півдня межею міста, а з заходу – територією спеціалізованого морського порту «Ольвія»
212	територія з обох боків Херсонського шосе в смузі відведення залізниці
213	територія в напрямку річки Інгул вздовж межі міста та смуги відведення залізниці
214	вузька смуга зелених насаджень вздовж межі міста та смуги відведення залізниці в напрямку на північ від меандри річки Інгул
215	смуга відведення залізниці



МОНІТОРИНГ

стану об'єкта оцінки за період:
виконання попередньої нормативної грошової оцінки –
виконання поточної нормативної грошової оцінки

№пп	Назва показника	Значення попередньої оцінки	Значення поточної оцінки
1.	Назва організації – виконавця нормативної грошової оцінки	ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя	ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя
2.	Рік виконання нормативної грошової оцінки	2011	2018
3.	Площа населеного пункту, га	25 983,4000	25 282,6110
3.1.	У т.ч.: територія, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1м кв. земель міста	13 167,7943	12 966,7033
4.	Чисельність населення, тис. осіб на 1 січня відповідного року	498,7	486,255
5.	Середня (базова) вартість 1 м кв. земель міста	175,69	340,76



**Розрахунок
витрат на освоєння та облаштування території міста
станом на 01.01.2018 року.**

Назва показників	Одиниця виміру	Натуральний показник	Відновна вартість		
			Показник УПВС*	Індекс**	тис. грн.
Водопостачання					
магістральні мережі	км	1194,603			2 333 570,122
діаметр 100 мм	км	80,42	105,6	6,88	58 427,382 ✓
діаметр 200 мм	км	735,517	161,9	6,88	819 271,792 ✓
діаметр 400 мм	км	61,697	274,5	6,88	116 518,486
діаметр 600 мм	км	92,917	450,5	6,88	287 990,666
діаметр 800 мм	км	24,739	506,8	6,88	86 259,549
діаметр 1000 мм	км	199,313	703,8	6,88	965 102,247
водозабори поверхневі	тис м ³ / добу	378	922,24	6,88	2 398 414,234
Каналізація (магістральні мережі), всього					966 726,784
мережі напірні	км	141,3			285 374,172
діаметр 200 мм	км	40,56	126,7	6,88	35 355,990
діаметр 400 мм	км	15,24	154,8	6,88	16 230,966
діаметр 600 мм	км	35,5	253,4	6,88	61 890,416
діаметр 1000 мм	км	50,0	499,7	6,88	171 896,800
мережі самотісні	км	580,2			681 352,612
діаметр 200 мм	км	338,7	126,7	6,88	295 243,435
діаметр 400 мм	км	140,1	154,8	6,88	149 209,862
діаметр 600 мм	км	52,6	253,4	6,88	91 702,419
діаметр 800 мм	км	22,2	351,9	6,88	53 747,798
діаметр 1000 мм	км	26,6	499,7	6,88	91 449,098
Теплопостачання					
магістральні мережі	км	47,592	1231,7	6,88	403 299,177
головні споруди	Гкал/год	410	267,52	6,88	754 620,416
Газопостачання					1 363 654,741
магістральні мережі	км	1585,766	98,5	6,88	1 074 641,903
головні споруди (ГРП, ШРП)	об'єкт	351	119,68	6,88	289 012,838
Санітарна очистка (сміттєзвалище)	т/рік	158000	0,141	6,88	153 272,640
Озеленення, всього	га	344,287	0,53	6,88	1 255,408
Вулично-дорожня мережа (житлові вулиці)	км	146,1	1 808,9	6,88	1 818 248,395

Примітка: оскільки у наданні даних було відмовлено (див. «Додатки»), на підставі п. 3.2.9 СОУ ДКЗР 00032632- 012:2009 "Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів". Відновна вартість визначалась з використанням навчально-методичного посібника «Методичні основи грошової оцінки земель в Україні» (Київ, Профі, 2007 р.) та на основі індексації змін у ринковій вартості будівельно-монтажних робіт (лист Мінрегіону від 26.01.2018 № 7/15-945, «Про індекси змін вартості на 1 січня 2018 року»). На 1.01.2018 індекс складає **48,43:**

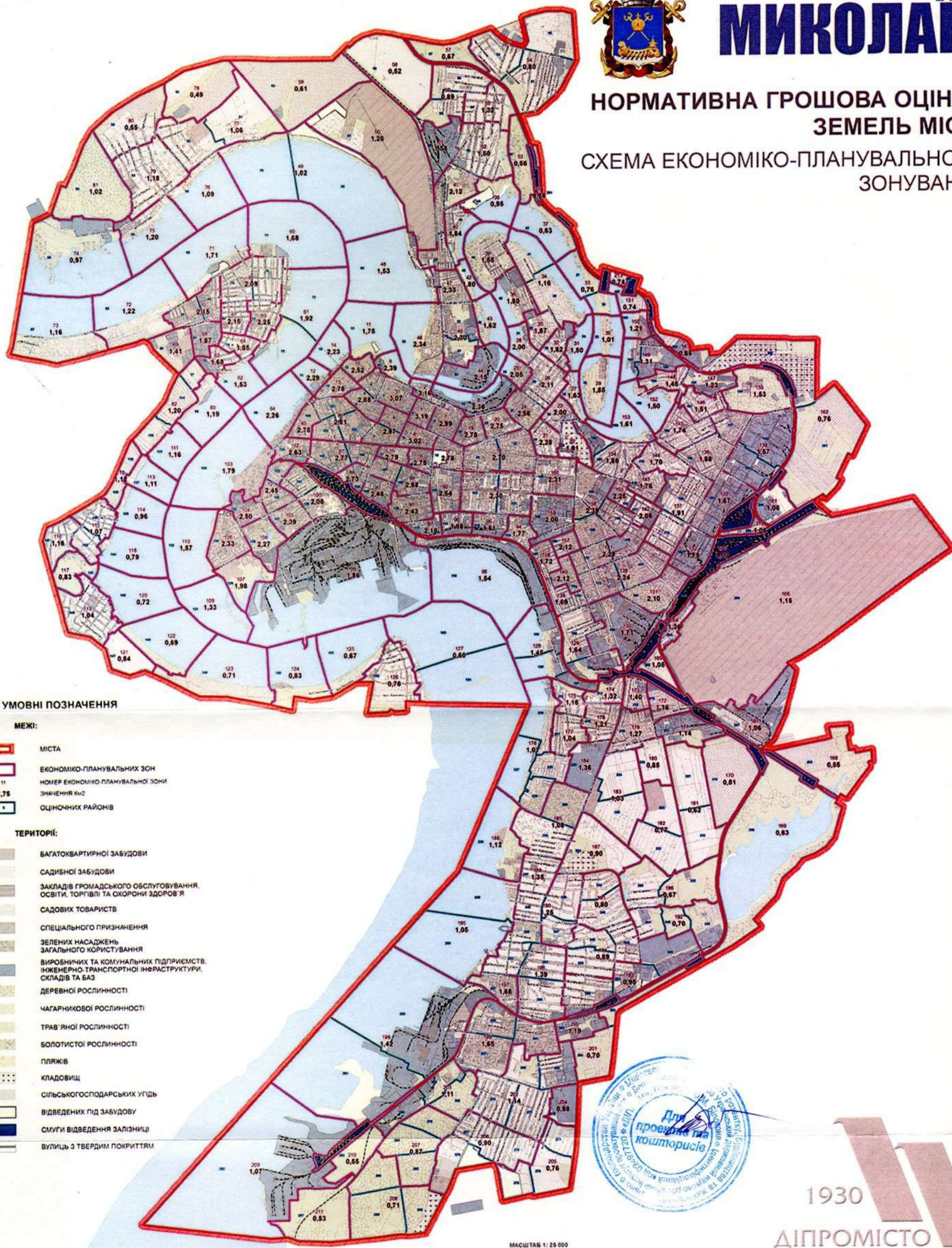
*- індекс по відношенню до показників приведених на 1.01.2005 року складає **6,88.**





МИКОЛАЇВ

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ МІСТА СХЕМА ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ:

- МІСТА
- ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- НОМЕР ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ
- ЗНАЧЕННЯ КОЕФ
- ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ

ТЕРИТОРІЇ:

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОСВІТИ, ТОРГІВЛІ ТА СХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- САДОВИХ ТОВАРИСТВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
- ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ЧАГАРНИКОВОЇ РОСЛИННОСТІ
- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ
- БОЛОТИСТОЇ РОСЛИННОСТІ
- ПЛЯЖІВ
- КЛАДОВИЩ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
- ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЗАБУДОВУ
- СМУГИ ВІДВЕДЕННЯ ЗАЛІЗНИЦІ
- ВУЛИЦЬ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ



МАСШТАБ 1: 25 000



Л. Довгалюк



МИКОЛАЇВ

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ МІСТА

СХЕМА ПРОЯВУ ЛОКАЛЬНИХ ФАКТОРІВ ОЦІНКИ. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНІ ФАКТОРИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ:

- МІСТА
- ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

ТЕРИТОРІЇ:

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОСВІТИ, ТОРГІВЛІ ТА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- САДОВИХ ТОВАРИСТВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
- ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ЧАГАРНИКОВОЇ РОСЛИННОСТІ
- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ
- БОЛОТИСТОЇ РОСЛИННОСТІ
- ПЛЯЖІВ
- КЛАДОВИЦЬ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
- ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЗАБУДОВУ
- СМУГИ ВІДВЕДЕННЯ ЗАЛІЗНИЦЬ
- ВУЛИЦЬ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЛОКАЛЬНІ ФАКТОРИ

- ЗОНА ПІДХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ ДО ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ
- ЗОНА МАГІСТРАЛЕЙ ПІДВИЩЕНОГО МІСТОФОРМУВАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗОНА ПІДХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ ШВИДКІСНОГО МІСЬКОГО ТА ЗОВНІШНЬОГО ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗОНА ПІДХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ ДО МІСЬКІВ ВІДПОЧИНКУ
- ПРИРЕЙКОВА ЗОНА

ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНІ ЛОКАЛЬНІ ФАКТОРИ

- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДООХОРОННОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ



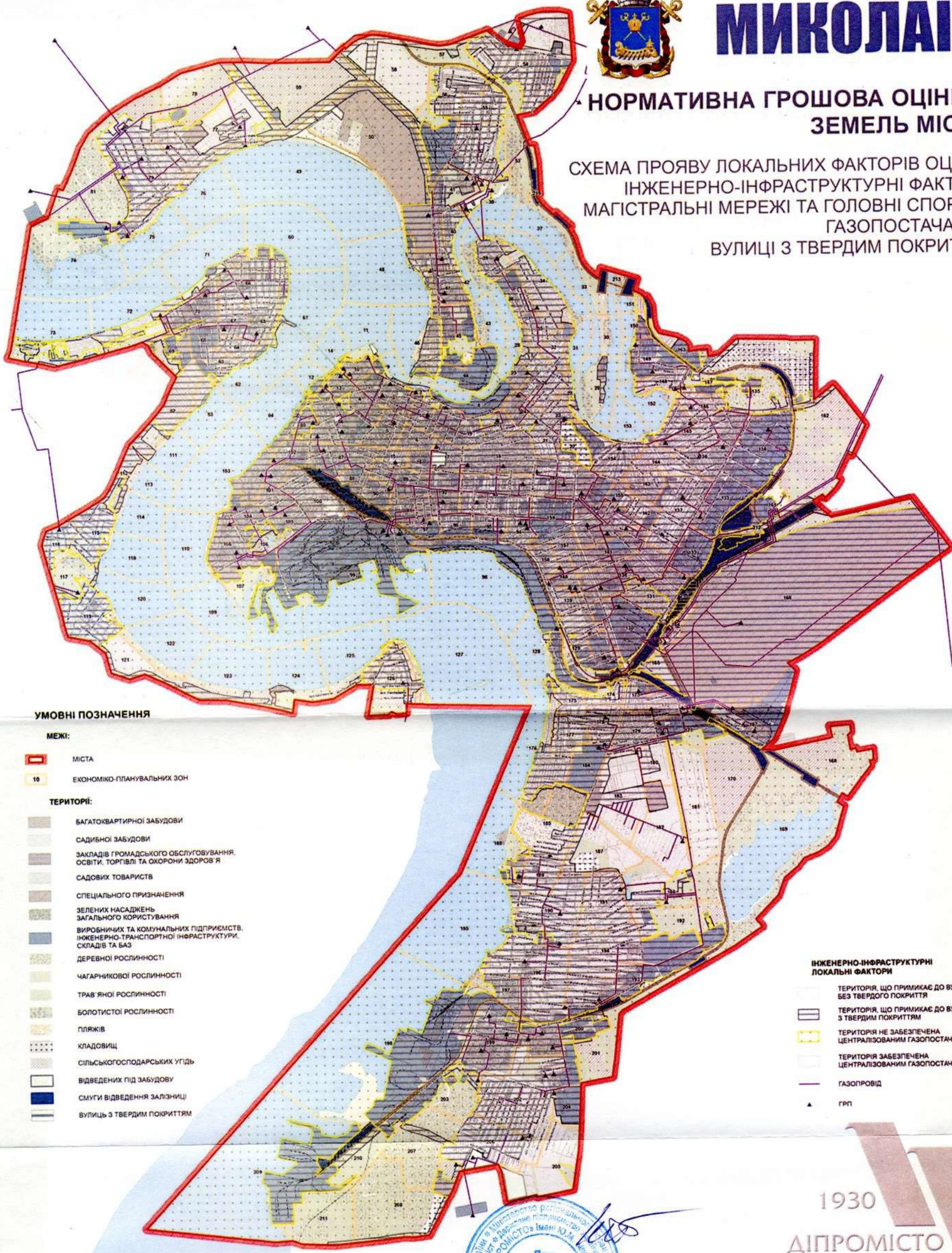
1930 ДІПРОМІСТО
98



МИКОЛАЇВ

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ МІСТА

СХЕМА ПРОЯВУ ЛОКАЛЬНИХ ФАКТОРІВ ОЦІНКИ.
ІНЖЕНЕРНО-ІНФРАСТРУКТУРНІ ФАКТОРИ.
МАГІСТРАЛЬНІ МЕРЕЖІ ТА ГОЛОВНІ СПОРУДИ
ГАЗОПОСТАЧАННЯ.
ВУЛИЦІ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ:

- МІСТА
- ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

ТЕРИТОРІЇ:

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОСВІТИ, ТОРГІВЛІ ТА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- САДОВИХ ТОВАРИСТВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
- ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ЧАГАРНИКОВОЇ РОСЛИННОСТІ
- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ
- БОЛОТИСТОЇ РОСЛИННОСТІ
- ПЛЯЖІВ
- КЛАДОВИЩ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
- ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЗАБУДОВУ
- СМУГИ ВІДВЕДЕННЯ ЗАЛІЗНИЦІ
- ВУЛИЦЬ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

ІНЖЕНЕРНО-ІНФРАСТРУКТУРНІ ЛОКАЛЬНІ ФАКТОРИ

- ТЕРИТОРІЯ, ЩО ПРИМИКАЄ ДО ВУЛИЦІ БЕЗ ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
- ТЕРИТОРІЯ, ЩО ПРИМИКАЄ ДО ВУЛИЦІ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
- ТЕРИТОРІЯ НЕ ЗАБЕЗПЕЧЕНА ЦЕНТРАЛІЗОВАНИМ ГАЗОПОСТАЧАННЯМ
- ТЕРИТОРІЯ ЗАБЕЗПЕЧЕНА ЦЕНТРАЛІЗОВАНИМ ГАЗОПОСТАЧАННЯМ
- ГАЗОПРОВІД
- ГРП

1930

ДІПРОМІСТО



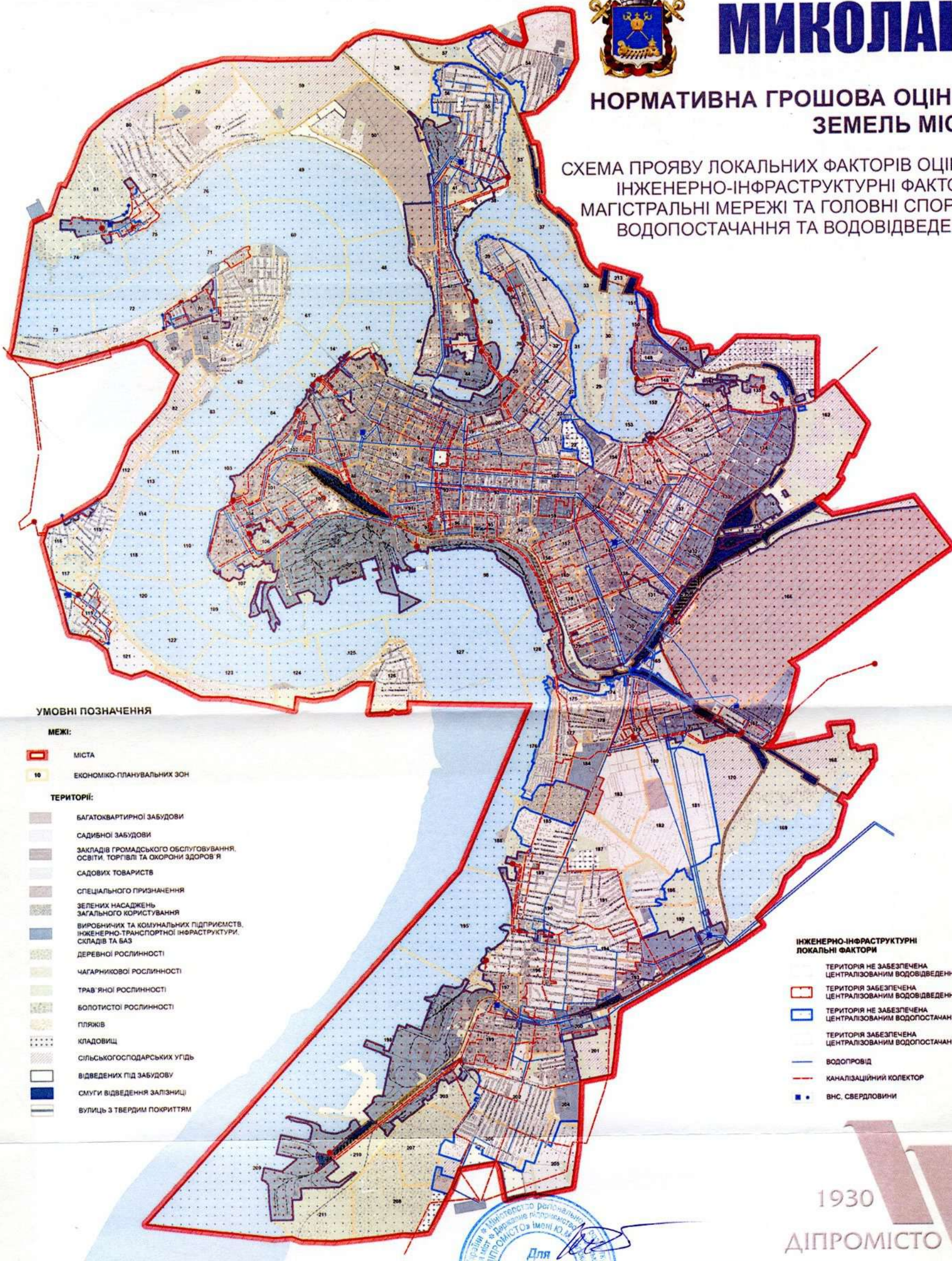
Лобачук 10



МИКОЛАЇВ

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ МІСТА

СХЕМА ПРОЯВУ ЛОКАЛЬНИХ ФАКТОРІВ ОЦІНКИ.
ІНЖЕНЕРНО-ІНФРАСТРУКТУРНІ ФАКТОРИ.
МАГІСТРАЛЬНІ МЕРЕЖІ ТА ГОЛОВНІ СПОРУДИ
ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ:

- МІСТА
- ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

ТЕРИТОРІЇ:

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДИВНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОСВІТИ, ТОРГІВЛІ ТА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- САДОВИХ ТОВАРИСТВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
- ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ЧАГАРНИКОВОЇ РОСЛИННОСТІ
- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ
- БОЛОТИСТОЇ РОСЛИННОСТІ
- ПЛЯЖІВ
- КЛАДОВИЩ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
- ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЗАБУДОВУ
- СМУГИ ВІДВЕДЕННЯ ЗАЛІЗНИЦІ
- ВУЛИЦЬ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

ІНЖЕНЕРНО-ІНФРАСТРУКТУРНІ ЛОКАЛЬНІ ФАКТОРИ

- ТЕРИТОРІЯ НЕ ЗАБЕЗПЕЧЕНА ЦЕНТРАЛІЗОВАНИМ ВОДОВІДВЕДЕННЯМ
- ТЕРИТОРІЯ ЗАБЕЗПЕЧЕНА ЦЕНТРАЛІЗОВАНИМ ВОДОВІДВЕДЕННЯМ
- ТЕРИТОРІЯ НЕ ЗАБЕЗПЕЧЕНА ЦЕНТРАЛІЗОВАНИМ ВОДОПОСТАЧАННЯМ
- ТЕРИТОРІЯ ЗАБЕЗПЕЧЕНА ЦЕНТРАЛІЗОВАНИМ ВОДОПОСТАЧАННЯМ
- ВОДОПРІВІД
- КАНАЛІЗАЦІЙНИЙ КОЛЕКТОР
- ВНС. СВЕРДЛОВИНИ

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та інфраструктури України
ДІПРОМІСТО
Для проекту та кошторисів

1930
ДІПРОМІСТО

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР
ДІПРОМІСТО
№ 1930
1930/1930

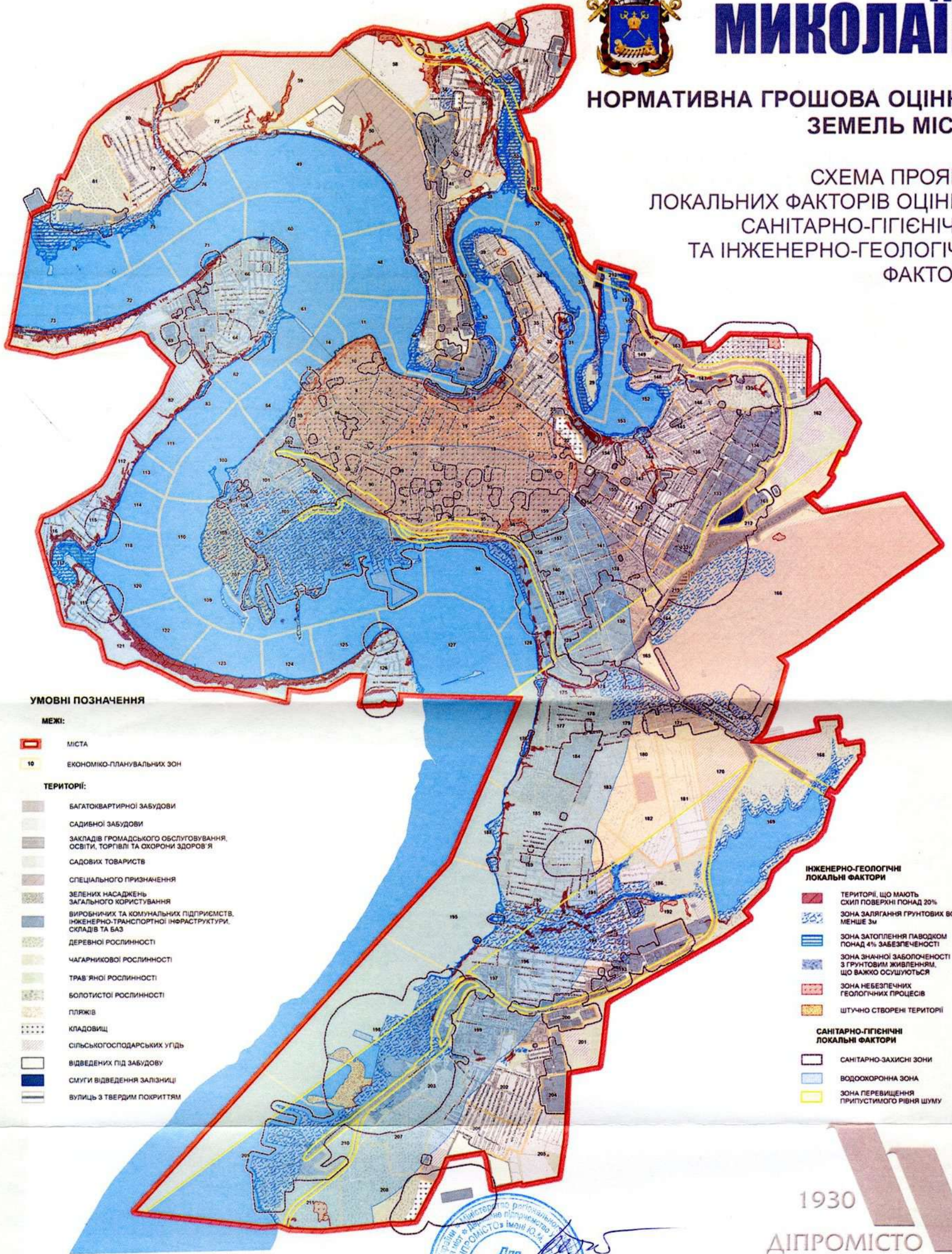
Лодзяк 11
95



МИКОЛАЇВ

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ МІСТА

СХЕМА ПРОЯВУ
ЛОКАЛЬНИХ ФАКТОРІВ ОЦІНКИ.
САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНІ
ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ
ФАКТОРИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖИ:

- МІСТА
- ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

ТЕРИТОРІЇ:

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДИВНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОСВІТИ, ТОРГІВЛІ ТА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- САДОВИХ ТОВАРИСТВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
- ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ЧАГАРНИКОВОЇ РОСЛИННОСТІ
- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ
- БОЛОТИСТОЇ РОСЛИННОСТІ
- ПЛЯЖІВ
- КЛАДОВИЩ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
- ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЗАБУДОВУ
- СМУГИ ВІДВЕДЕННЯ ЗАЛІЗНИЦІ
- ВУЛИЦЬ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ЛОКАЛЬНІ ФАКТОРИ

- ТЕРИТОРІЇ, ЩО МАЮТЬ СХИЛ ПОВЕРХНІ ПОНАД 20%
- ЗОНА ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД МЕНШЕ 3м
- ЗОНА ЗАТОПЛЕННЯ ПАВОДКОМ ПОНАД 4% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
- ЗОНА ЗНАЧНОЇ ЗАБОЛОЧЕНОСТІ З ГРУНТОВИМ ЖИВЛЕННЯМ, ЩО ВАЖКО ОСУШУЮТЬСЯ
- ЗОНА НЕБЕЗПЕЧНИХ ГЕОЛОГІЧНИХ ПРОЦЕСІВ
- ШТУЧНО СТВОРЕНІ ТЕРИТОРІЇ

САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНІ ЛОКАЛЬНІ ФАКТОРИ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА
- ЗОНА ПЕРЕВИЩЕННЯ ПРИПУСТИМОГО РІВНЯ ШУМУ

1930

ДІПРОМІСТО



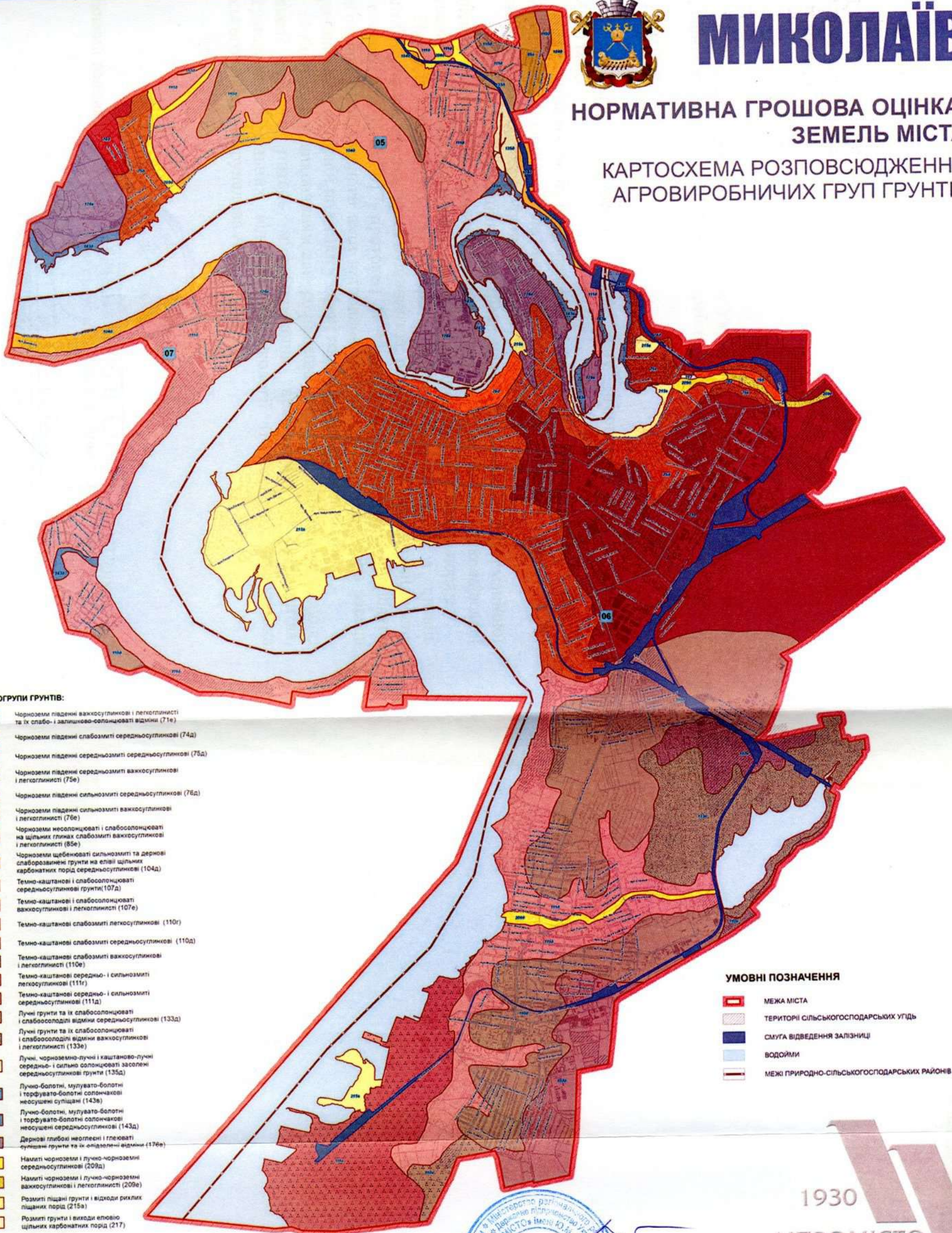
Листок 12



МИКОЛАЇВ

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ МІСТА

КАРТОСХЕМА РОЗПОВСЮДЖЕННЯ АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ГРУНТІВ



АГРОГРУПИ ГРУНТІВ:

- Чорноземи піщані важкосуглинкові і легкочинисті та їх слабо- і заліщиново-солонцюваті відміни (71e)
- Чорноземи піщані слабозмиті середньосуглинкові (74d)
- Чорноземи піщані середньозмиті середньосуглинкові (75d)
- Чорноземи піщані середньозмиті важкосуглинкові і легкочинисті (75e)
- Чорноземи піщані сильнозмиті середньосуглинкові (76d)
- Чорноземи піщані сильнозмиті важкосуглинкові і легкочинисті (76e)
- Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах слабозмиті важкосуглинкові і легкочинисті (85e)
- Чорноземи щелебенюваті сильнозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на еліві щільних карбонатних порід середньосуглинкові (104d)
- Темно-каштанові і слабосолонцюваті середньосуглинкові ґрунти (107d)
- Темно-каштанові і слабосолонцюваті важкосуглинкові і легкочинисті (107e)
- Темно-каштанові слабозмиті легкосуглинкові (110g)
- Темно-каштанові слабозмиті середньосуглинкові (110d)
- Темно-каштанові слабозмиті важкосуглинкові і легкочинисті (110e)
- Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті легкосуглинкові (111r)
- Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті середньосуглинкові (111d)
- Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабосолонді відміни середньосуглинкові (133d)
- Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабосолонді відміни важкосуглинкові і легкочинисті (133e)
- Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильнорозвинені засолені середньосуглинкові ґрунти (135d)
- Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні солончаків неосушені суцільні (143в)
- Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні солончаків неосушені середньосуглинкові (143д)
- Дернові глибокі неглибші і глеюваті суцільні ґрунти та їх елювіальні відміни (176e)
- Насипні чорноземи і лучно-чорноземні середньосуглинкові (209d)
- Насипні чорноземи і лучно-чорноземні важкосуглинкові і легкочинисті (209e)
- Розмиті піщані ґрунти і відходи рихлих піщаних порід (215a)
- Розмиті ґрунти і відходи елювію щільних карбонатних порід (217)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖА МІСТА
- ТЕРИТОРІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
- СМУГА ВІДВЕДЕННЯ ЗАЛІЗНИЦЬ
- ВОДОЙМИ
- МЕЖІ ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ РАЙОНІВ

1930
ДІПРОМІСТО



Добавок 13
97

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 27.07.2017

№ 23/65

Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Миколаєва

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 11, 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Дозволити провести нормативну грошову оцінку земель м.Миколаєва.

2.Організацію робіт із проведення нормативної грошової оцінки земель м.Миколаєва, подання її на затвердження міською радою покласти на управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

3.Відділу інформаційного забезпечення управління інформаційної політики та зовнішніх відносин департаменту міського голови Миколаївської міської ради оприлюднити дане рішення у встановленому законом порядку.

Питання погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 03.05.2017, протокол № 46, за умови дотримання процедури підготовки регуляторного акта відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Турупалова А.В.

Міський голова



О.Ф.Сенкевич

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Додаток №1
до договору від «08» 05 2018 р.
№ 536-07-2018

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

В.о. директора ДП «ДІПРОМІСТО»
(керівник розробника документації із землеустрою)

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів Миколаївської міської ради



І.І.Шпилевський
(прізвище, ініціали)



О.В.Єфименко
(прізвище, ініціали)

2018 р.

2018 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Миколаєва

1. Підстава для виконання роботи: Рішення №23/65 від 27 липня 2017 року.

2. Характеристика об'єкта:

- 2.1) місце розташування населеного пункту: Миколаївська область;
- 2.2) площа населеного пункту: 25 282,6 га;

3. Замовник проекту: управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

4. Виконавець: Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя (ДП «ДІПРОМІСТО»);

5. Вихідні дані:

5.1) Дані державної статистичної звітності з кількісного обліку земель на територію населеного пункту станом на 01.01.18р., підтверджені територіальним органом земельних ресурсів;

5.2) Документи, що підтверджують адміністративні межі міста, завірені печаткою органу, який їх видав, та в електронному вигляді в державній системі координат;

5.3) Довідка щодо кількості населення в місті станом на 01.01.18 р.;

5.4) Схеми забезпеченості тепло-, газо-, водопостачанням та водовідведенням;

5.5) Відновна (первісна) вартість основних фондів інженерно-транспортної інфраструктури міста станом на 01.01.2018 р. за наданими формами анкет;

*Заступник
директора*

Г. С. Шейко



5.6) Номер і назва природного сільськогосподарського району, бали бонітетів ґрунтів, бали бонітетів угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) для даного району, підтверджені територіальним органом земельних ресурсів;

5.7) Довідка щодо екологічного стану міста, у разі відсутності в місті відповідальної організації – перелік діючих виробничих та комунально-складських підприємств;

5.8) Дані щодо історико-культурної спадщини, природно-заповідного фонду, територій оздоровчого призначення, водоохоронних зон міста;

6. Умови проектування:

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту має бути розроблена відповідно до чинних законодавчих, нормативно-правових актів та СОУ ДЗКР 00032632-001-2009.

7. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

7.1) технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Миколаєва виготовляється на паперових носіях у 3-х примірниках (один примірник – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст. 20 Закону України «Про оцінку земель»);

7.2) всі графічні матеріали надаються на паперових носіях, формат представлення – ламінований REGMA-папір (1 примірник) та REGMA-папір (2 примірники):

- Схема економіко-планувального зонування, масштаб 1:25 000;
- Схеми прояву локальних факторів оцінки, масштаб 1:10 000/1:25 000;
- Картосхема розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів, масштаб 1:25 000;

та магнітних носіях, формати представлення: векторний (*.shp), растровий (*.jpg), обмінний файл ДЗК (*.xml).

8. Умови щодо проведення експертизи

Технічна документація підлягає державній землевпорядній експертизі відповідно до законодавства.

Головний інженер проекту
(розробник документації із землеустрою - посада)

В.о. начальника управління
(представник замовника - посада)



Ю.М.Палеха
(прізвище, ініціали)



О.В.Єфименко
(прізвище, ініціали)

Заступник директора
Г.С. Шестак



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області
Відділ у Миколаївському районі

Одеське шосе, 88, м. Миколаїв, 54036, тел/факс (0512) 48-41-72,
e-mail: mykolaiv.mu.mk@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39825404

~~06.06.2018 264/115-18~~
№ _____ На _____ від _____

Миколаївська міська рада
Виконавчий комітет

На Ваш лист 1098/02.02.01-27/11/14/18 від 24.05.2018 відділ у Миколаївському районі ГУ Держгеокадастру повідомляє наступне:

У зв'язку з відсутністю в Державному земельному кадастрі відомостей про встановленні межі міста Миколаєва, що має наслідком відсутність кадастрового номеру земельної ділянки, а отже надати витяг з Державного земельного кадастру не має можливості.

Начальник відділу
Вик. Мальцева Є.А.

Л.САНДОЛЬСЬКА

МИКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ
КОД 04056612
КАНЦЕЛЯРІЯ

Вхід. 1098/02.02.01-27/11/14/18
" 27 08 2018"
12 А

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
Відділ у Миколаївському районі
264/115-18 від 06.06.2018



УКРГЕОДЕЗКАРТОГРАФИЯ

Для служебного пользования

Кол. 230 Сп. О.В. Социменко

Экз. № I

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

К И Е В

по восстановлению и установлению
границ земель города НИКОЛАЕВА

Укр. ГИИГИС

Инвентарный № *18780* Киев - 1993 год



08/26/ 93

ВЕДОМОСТЬ

СТР. 1

Координат пунктов закрепления границ участка
землепользования (землевладения) МЕР

Площадь участка (кв.м.): 252826170.01
(га) : 25282.61
Периметр участка (м) : 105868.82

N N п/п	Имя пункта	К о о р д и н а т ы		Расстояние до предыду- щего пункта (м)
		X (м)	Y (м)	
1	5003	38858,271	23425,061	2108,140
2	1364	38870,573	23283,026	142,570
3	1374	38880,354	23123,849	159,480
4	04948	38894,365	22951,104	173,310
5	5161	38894,818	22947,680	199,580
6	134	38682,811	22737,451	210,570
7	0130	38733,064	22637,246	112,100
8	133	38668,230	22580,712	85,020
9	1435	38661,250	22164,136	416,630
10	2322	39310,126	22294,337	661,810
11	2018	39316,128	21936,933	357,450
12	131	39040,643	21447,213	561,890
13	130	38987,116	21024,907	425,680
14	4337	39053,439	20646,027	384,640
15	rad	38775,380	20596,594	282,420
16	1417	38906,461	20109,245	504,670
17	4956	38987,756	19733,481	384,460
18	4908	39034,027	19501,470	236,580
19	2	39082,106	19260,339	245,880
20	4948	39107,624	18689,984	570,930
21	1379	39201,537	18512,154	201,100
22	1761	39467,678	18022,681	556,970
23	899	39678,324	17577,668	492,530
24	901	39589,467	17259,060	330,770
25	2415	39725,036	16886,897	396,090
26	5127	40141,507	16784,508	428,870
27	4957	40403,551	16466,411	412,130
28	0849	40504,514	16015,758	461,820
29	5	40734,077	15946,527	239,780
30	0366	40872,127	15925,328	139,670
31	0783	41057,306	15880,671	190,490
32	5177	41394,495	15790,586	349,020
33	2144	42198,384	15586,737	829,330
34	7	42421,542	15534,084	229,290
35	0659	42618,228	15597,721	206,720
36	15	42701,489	15627,622	68,470
37	16	42731,919	15715,017	92,540
38	1885	42798,575	15880,023	177,960
39	4722	42928,660	16109,172	263,500
40	5009	43105,818	16438,091	373,590
41	4921	43257,626	16695,728	299,040
42	5003	43350,725	16848,199	178,650
43	19	43497,553	16954,278	181,140
44	20	43618,214	17021,735	138,240
45	1611	43832,933	17126,633	238,970



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кашакин УЗР СР

107 220	53108,963	26204,974	299,950
108 4942	53098,150	26533,826	329,030
109 221	53045,692	26724,097	197,370
110 1843	53006,350	26727,838	39,520
111 430	52083,291	26774,449	924,240
112 60	51499,906	26458,874	663,270
113 59	51346,739	26316,622	209,040
114 58	51115,286	26043,718	357,840
115 57	51050,075	25969,173	99,040
116 51a	50986,299	25602,125	372,550
117 47	50344,365	25831,099	681,550
118 5109	50336,406	25941,564	110,750
119 43	49985,704	25999,612	355,470
120 49	49325,348	26020,690	660,690
121 2059	49306,042	25953,410	70,000
122 50	49116,766	26076,998	226,050
123 351	49010,402	26179,266	147,550
124 52	48892,819	26309,299	175,310
125 53	48938,677	26348,943	60,620
126 54	48649,507	26660,982	425,430
127 2002	48614,326	26599,983	70,420
128 55	48392,130	26713,555	249,540
129 2270	47954,015	26831,618	453,740
130 4839	47822,297	26905,453	151,000
131 56	47707,020	27007,291	153,820
132 4982	47614,728	27113,931	141,030
133 42	47551,964	27207,405	112,590
134 41	47556,245	27458,235	250,870
135 75	47512,459	27980,485	524,080
136 74	47288,742	27893,634	239,980
137 73	47204,642	28058,771	185,320
138 72	47126,448	28136,050	109,940
139 71	47143,873	28180,712	47,940
140 69a	46941,175	28275,737	223,870
141 67	46678,730	28287,330	262,700
142 412	46512,374	28315,032	168,650
143 413	46387,913	28388,194	144,370
144 414	46362,725	28446,591	63,800
145 415	46286,202	28761,234	323,810
146 416	46188,275	28943,231	206,670
147 417	46101,920	29002,450	104,710
148 419	45979,362	29006,761	122,630
149 420	46008,923	29202,258	197,720
150 421	46022,475	29392,324	190,550
151 423	45872,176	29405,936	150,910
152 87	45893,485	29637,933	232,970
153 88	46206,123	29998,207	477,010
154 89	46164,478	31008,232	1010,880
155 100d	46138,311	31123,797	118,490
156 1506	46133,990	31361,576	237,820
157 0280	46129,476	31616,545	255,010
158 92	45829,372	31593,196	301,010
159 0923	45592,824	31584,751	236,700

47 754 09 27 250 21



Намачський
УБЛ

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

46 5211	44069,150	17233,019	259,070
47 1593	44354,841	17360,935	313,020
48 21	44434,250	17405,149	90,890
49 4536	44530,658	17503,851	137,970
50 5184	44684,402	17651,719	213,310
51 0892	44855,485	17812,262	234,610
52 1874	45033,844	17979,543	244,530
53 23	45246,508	18151,474	273,470
54 5122	45478,942	18253,034	253,650
55 4920	45621,667	18321,877	158,460
56 2430	45809,603	18427,862	215,760
57 4540	46329,843	17927,458	721,840
58 24	46483,372	17855,404	169,600
59 5208	46554,051	17731,620	142,540
60 0010	46492,175	17544,920	196,690
61 25	46454,461	17405,592	144,340
62 26	46402,428	17182,746	228,840
63 2307	46354,595	16976,993	211,240
64 0753	46286,746	16710,622	274,880
65 4048	46215,582	16434,431	285,210
66 0658	46101,802	15907,270	539,290
67 4568	46178,339	15624,384	293,050
68 2120	46246,747	15275,959	354,700
69 0809	46323,322	14964,402	321,310
70 2028	46471,083	15025,799	159,990
71 105	49021,830	15517,260	2597,680
72 106	49180,190	15875,490	391,670
73 107	49783,110	16099,090	643,050
74 108	49744,810	16196,100	104,300
75 109	50153,270	16393,850	453,810
76 110	50604,190	16576,790	486,620
77 111	50904,750	16762,430	353,270
78 112	51281,100	17211,600	586,000
79 113	51590,650	17730,000	603,790
80 114	51844,000	18281,000	606,450
81 115	52083,000	18693,000	476,300
82 116	52278,000	19497,000	827,310
83 117	52268,000	20036,000	539,090
84 118	52233,000	20512,000	477,290
85 119	52207,650	21773,460	1261,710
86 120	52384,270	21961,420	257,920
87 121	52508,250	22094,400	181,810
88 4869	52472,777	22111,465	39,360
89 4886	52596,464	22262,191	194,980
90 1645	52678,644	22409,016	168,260
91 5175	52748,513	22673,406	273,470
92 4984	52701,807	22989,456	319,480
93 5015	52657,339	23138,010	155,070
94 0178	52587,789	23494,098	362,820
95 1700	52509,773	23810,869	326,240
96 4931	52469,536	24044,860	237,430
97 4320	52498,653	24288,072	244,950
98 5080	52629,068	24660,043	394,170
99 4890	52758,643	25046,861	407,550
100 1135	52699,918	25090,958	73,440
101 36	52546,067	25263,887	231,460
102 33	52440,072	25426,284	193,930
103 32	52350,772	25721,641	308,560
104 439	52500,526	25816,243	177,130
105 4863	52987,011	25711,893	497,550
106 219	53050,502	25910,780	208,780

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Д/В Єрмаченко



Начальник УЗР

ОБЛІК

H=15,34

160 93	45265,695	31572,173	327,370
161 5024	44893,707	31560,081	372,180
162 1103	45060,905	31788,968	283,450 <u>40.37</u>
163 95	45195,912	31968,414	224,560
164 0390	45057,831	32081,032	178,180
165 5187	44576,928	32431,119	594,830
166 96	44341,635	32604,971	292,550
167 5068	44116,447	32492,151	251,870
168 1689	43941,736	32405,378	195,070
169 98	43722,054	32300,372	243,490
170 97	43763,145	32217,498	92,500
171 100	43260,278	31965,304	562,560
172 99	43218,215	32052,770	97,050
173 4928	43051,381	31939,544	201,630
174 0915	42859,853	31741,248	275,690
175 101	42931,448	31679,815	94,340
176 102	42812,953	31479,348	232,870
177 0365	42733,061	31526,521	92,780
178 183	42447,791	31844,910	427,490
179 5190	42530,369	32313,286	475,600
180 5123	42652,234	32900,921	600,140
181 3419	42784,849	33537,021	649,780
182 4361	42595,011	33673,033	233,130
183 185	41751,731	34284,019	1041,760
184 5179	41576,577	34017,723	318,740
185 1803	41411,021	33771,553	296,660
186 4951	41122,084	33343,521	516,430
187 3117	39853,611	31530,396	2212,790
188 190	39611,694	31131,676	466,370
189 191	39478,485	30851,340	310,380
190 5082	39318,224	31010,275	225,710
191 1090	38413,419	30769,203	936,370
192 192	37897,532	30517,570	573,980
193 69	37683,241	30262,996	332,760
194 1859	37657,311	30530,494	268,750
195 5183	37722,561	30884,923	360,390
196 5149	37795,888	31285,408	407,140
197 217	37832,422	31483,019	200,960
198 0858	37869,146	31687,473	207,730
199 216	37886,251	31732,879	48,520
200 215	38111,769	31685,195	230,500
201 213	38132,522	32105,924	421,240
202 212	37980,685	32115,584	152,140
203 232	37912,213	32048,516	95,850
204 231	37622,114	32091,123	293,210
205 211	37633,114	32209,653	119,040
206 4902	37561,479	32230,527	74,610
207 210	37616,398	32560,608	334,620
208 209	37391,082	32569,211	225,480
209 208	37375,286	32491,748	79,060
210 207	37274,870	32508,717	101,840
211 5154	37020,063	32299,394	329,760
212 4909	36647,009	32015,685	468,680
213 205	36720,392	31898,737	138,060
214 202	36538,162	31785,204	214,700
215 201	36450,624	31922,721	163,010
216 5150	35835,279	31732,037	644,210
217 199	35649,803	31579,289	240,280
218 0112	35523,636	31371,466	243,120
219 0716	35415,284	31072,902	317,620



Качанський УЗР

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

220	4975	35249,641	30941,326	211,540
221	197	35014,127	30657,064	369,150
222	198	34648,456	30514,523	392,470
223	195	34175,238	30039,511	670,500
224	1935	34021,508	30168,932	200,950
225	5102	33820,156	29854,733	373,180
226	1883	33651,025	29596,302	308,860
227	4985	33143,661	28642,503	1080,350
228	1720	32920,303	28117,159	570,850
229	3758	32743,382	27882,485	293,890
230	1022	32599,784	27616,464	302,300
231	1808	32390,980	27223,995	444,560
232	401	32315,243	27153,334	103,580
233	4926	31410,943	27043,045	911,000
234	5078	31018,747	26980,369	397,170
235	402	30909,206	26327,050	662,440
236	1641	30849,822	26318,769	59,960
237	2231	30072,924	26271,262	778,350
238	0346	29490,789	26222,370	584,190
239	404	28704,543	26089,186	797,450
240	405	28573,726	25341,719	758,830
241	1472	28618,121	25331,236	45,620
242	1893	28491,153	24725,840	618,570
243	407	29123,727	24628,079	640,080
244	4861	29274,867	24560,786	165,440
245	408	29154,281	23755,101	814,660
246	4623	28750,378	23588,075	437,080
247	150	28625,718	23510,508	146,820
248	5118	27855,325	23093,528	876,000
249	144	27820,551	22790,903	304,620
250	142	27833,212	22574,749	216,520
251	140	27781,694	22120,859	456,800
252	3420	27705,972	21148,103	975,700
253	137	27743,722	20473,704	675,450
254	135	27825,960	20266,398	223,020
255	507	27805,000	19910,000	357,010
256	508	28144,000	17375,000	2557,570
257	505	30280,000	19290,000	2868,750
258	504	32462,000	21320,000	2980,270
259	503	34600,000	23331,000	2935,160
260	502	35315,000	23983,000	967,640
261	501	38762,000	25528,000	3777,410

51.439



ДІП. СІМОНЕНКО

Начальник УДР

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



П О С Т А Н О В А
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Про затвердження меж міста Миколаєва
Миколаївської області

(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, N 3, ст. 17)

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

Включити у межі міста Миколаєва Миколаївської області селища міського типу Велика Корениха, Матвіївка, Тернівка та село Мала Корениха і затвердити його межі загальною площею 25282,6 гектара.

Голова Верховної Ради України

О.МОРОЗ

м. Київ, 15 листопада 1996 року
N 518/96-ВР



108

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області

Відділ у Миколаївському районі

Одеське шосе, 88, м. Миколаїв, 54036, тел/факс (0512) 48-41-72

e-mail: mykolaiv.mu.mk@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39825404

22.08.2018 № 367/115-18 На _____ від _____

Виконавчому комітету
Миколаївської міської ради

Про надання інформації

На Ваш лист від 24.05.2018 р. № 1099/02.07.01-22/11/14/18, відділ у Миколаївському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області надає інформацію в табличні формі.

Слід зазначити, що площа згідно постанови № 518/96-ВР від 15 листопада 1996 року Верховної ради України «Про затвердження меж міста Миколаєва Миколаївської області» становить – **25282,6 га**.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Начальник відділу

Л. САНДОЛЬСЬКА

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
Відділ у Миколаївському районі

367/115-18 від 22.08.2018



МІКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОМКОМ
КОД 04056612
КАНЦЕЛІЯРІЯ

Вхід № 1099/02.07.01-22/11/14/18
" 27 08 2018.
21 H

ДОВІДКА

Структура земель м. Миколаїв станом на 1.01.2018 року

Структура земель		га
Територія в межах міста		25 282,6110
під житловою забудовою		2144,0577
землі громадського призначення		313,1721
землі комерційного використання		2883,2305
землі промисловості,		1355,3137
землі транспорту та зв'язку	всього	1319,1495
	під залізницею	554,1222
	під аеропортами	--
землі технічної інфраструктури		158,5544
землі змішаного використання		96,9056
землі, які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі, в т.ч:		1896,6492
- під зеленими насадженнями загального користування		344,2870
- під кладовищами		254,1100
Сільськогосподарські угіддя, всього:		6004,4562
рілля	всього	3599,4162
	присадибні ділянки надані громадянам для особистого підсобного господарства, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	2555,7035
багаторічні насадження	всього	1483,6760
	в т.ч. присадибні ділянки надані громадянам для особистого підсобного господарства, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	798,0893
пасовища		887,0229
сіножаті		34,3411
інші землі (під господарськими будівлями і дворами)		233,7508
ліси та інші лісовкриті площі		1164,1211
відкриті землі без рослинного покриву		96,0649
внутрішні води		7617,1853

МИКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОМКОМ
 КОД 04056612
 КАНЦЕЛЯРІЯ
 Вхід: 1099/02.02.01-22/11/14/18
 "27" 08 20 18р.



ДЕРЖСТАТ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Спаська, 75, м. Миколаїв, 54001, тел. (0512) 37-51-51, факс (0512) 50-08-48
E-mail: gus@mk.ukrstat.gov.ua Web: http://www.mk.ukrstat.gov.ua Код ЄДРПОУ 02361417

№ _____ На № 518/11 від 12.07.2018

Начальнику управління
земельних ресурсів
Миколаївської міської ради
Єфименко О.В.

Про надання статистичної інформації

Шановна Олександро Валеріївно!

На Ваш запит надаємо статистичні дані щодо чисельність населення (за оцінкою) по м.Миколаєву станом на 1 січня 2018 року:

	(осіб)	
	Наявне населення	Постійне населення
м.Миколаїв	486255	481760

Примітка. Розрахунки (оцінки) чисельності населення здійснено на основі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання.

З повагою
Заступник начальника

О.Г. Ковалюк

Мазанова 50 08 31



УКРАЇНА
 ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 "МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
 ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
 ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
 19286878
 54034, м.Миколаїв, пр.Миру,34
 тел./факс 21-21-57

Р/р _____
 МФО _____
 № 02-13/634

В.о.начальника управління земельних ресурсів
 Миколаївської міської ради
 Камозіній В.В.

Камозіній В.В.
до розмежування
28.08.18

На Ваш лист від 01.08.2018р. за №590/11 про надання інформації щодо балів бонітетів агровиробничих груп ґрунтів в межах м. Миколаїв надаємо довідку про бали бонітетів наявних агровиробничих груп ґрунтів.

Додаток: Бали бонітетів агрогруп ґрунтів в розрізі природно-сільськогосподарських районів в межах міста Миколаєва на 2-х аркушах.

В.о. директора інституту



І.П.Бондар

Кінаш Л.В.
 76-81-59

УКРАЇНА
 МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
 УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
 ідентифікаційний код 26301622
 вх. № 02-11/2958
 27 SEP 2018

УКРАЇНА
 ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 "МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
 ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
 ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
 19286878
 54034, м. Миколаїв, пр. Миру, 34
 тел./факс 21-21-57

Р/р _____
 № 22-08-МФО-2018-р.
 № 0113/633

ДОВІДКА

щодо балів бонітету агровиробничих груп ґрунтів міста Миколаїв

Територія міста розташована в трьох природно-сільськогосподарських районах:

Новоодеський природно-сільськогосподарський район (05):

- Рілля – 35 балів
- Багаторічні насадження – 31 бал
- Пасовища – 24 бали
- Сіножаті – відсутні

Шифри агрогруп	Бали бонітету			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
74 д	30	33		30
75 д	25	24		24
85 е	36	10		36
104 д	15	6		15
110 д	26	26		26
111 д	22	19		20
133 д	39	18		41
135 д	8	3		8
143 в	2	1		3
143 д	2	1		3
176 в	15	9		16
209 д	42	42		44

Очаківський природно-сільськогосподарський район (07):

- Рілля – 29 балів
- Багаторічні насадження – 26 балів
- Пасовища – 22 бали
- Сіножаті – відсутні

Шифри агрогруп	Бали бонітету			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
104 д	10	4		10
110 д	23	23		23
111 д	20	20		18
143 д	2	1		2
176 в	14	10		15

УКРАЇНА
 МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
 УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
 Ідентифікаційний код 26301630
 Ісх. № 02-11/2958
 27. СЕР 2018

Баштансько-Снігурівський природно-сільськогосподарський район (06):

Рілля – 34 балів

Багаторічні насадження – 29 бал

Пасовища – 26 бали

Сіножаті – 24 бали

Шифри агрогруп	Бали бонітету			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
71 е	38	34	38	38
74 д	31	31	-	31
75 д	23	23	-	22
75 е	28	28	-	27
76 д	15	16	-	14
76 е	17	17	-	16
107 д	29	29	29	29
107 е	32	32	32	32
110 г	19	19	-	19
110 д	26	26	-	26
110 е	28	28	-	28
111 г	18	18	-	17
111 д	21	21	-	19
133 е	42	20	-	44
143 в	2	1	-	3
176 в	14	4	-	15
209 д	38	38	-	40
209 е	43	43	-	45
215 а	2	3	-	7
217	2	1	-	2

В.о.директора

інституту

І.П.Бондар



Вик. Кінаш Л.В.

76-81-59



ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
 за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)
 Інженерна підготовка і захист території міста

№№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1.	Захист території міста від підтоплення			
	• пластові дренажі	га		
	• дренажні системи	м п.	1172	2503,00
	• дренажні насосні станції	м ³ /год		
	• дренажні галереї	м п.		
	• осушні канали	м п.		
	• штучні водойми	га дзеркала води		
2.	Захист території від затоплення			
	• дамби	км		
	• підсіпка	га		
	•			
	•			
3.	Інженерна підготовка			
	• намив:	м ³		
	- з прилеглої акваторії	м ³		
	- з підвезенням ґрунту	м ³		
	• пляжі	га		
	•			
4.	Протиерозійні заходи			
	• терасування	га		
	• виполажування схилів	га		
	• вертикальне планування	га		
	• озеленення	га		



Керівник

[Handwritten signature]

И.О. Горбенко

№№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
5.	Берегозакріплення			
	• набережні	км		
	• штучне закріплення (кам'яна накидка, габіони, озеленення, закріплення з/б блоками)	км		
	• буни, волнорізи, волнобої	км		
	•			
6.	Гідрогеологічні заходи			
	• штучні водоймища	га		
	• регулювання стоку річок та струмків	км		
	•			
	•			

Телефон 24-63-72

Телефон 24-61-20



Керівник організації

Виконавець

Горбенко І.О.
Балун О.В.

Назва організації, що надавала інформацію, печатка



УКРАЇНА
Миколаївська міська рада
МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“НИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ”

Мернова / Дашук 136В
до втручання
01.06.18

54055, м. Миколаїв
вул. Погранична, 161
тел./ факс 58-70-90
E-mail: office@vodokanal.mk.ua
Генеральний директор 24-41-56
Директор технічний 24-10-61
Директор фінансовий 58-25-70
Директор комерційний 58-39-15
Код ЄДРПОУ 31448144
П/р 26009412783 МФО 380805
у АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"

31.05.18 № 1056/18
на № _____ від _____

Заступнику міського голови
Андрієнку Ю.Г.

Надаємо вихідні дані для грошової оцінки земель м.Миколаєва станом на 1.01.2018 року за формами №№ 1.2. та 1.3.

З повагою
генеральний директор МКП
“Миколаївводоканал”

Б.Л.Дуденко

Мороз
240157

УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Ідентифікаційний код: 31448144
Дк. № 02-18/1948
01 ЧЕР 2018

МІСЬКВИКОНКОМ
104055602
ЦЕЛЮРЯ
1015/020201-22/11/04/18
31 05 20 18

Вихідні дані для грошової оцінки земель м. Миколаїв
за станом на 1.01.2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)
Водопостачання

№№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість об'єктів	Потужність (для головних споруд)	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис.грн.
1.	Головні споруди:				
	насосні станції перекачки	м3/добу	35	-	2373.529
	очисні споруди	м3/добу	1	190000	6504.53
	водозабори:				
	-поверхневі	м3/добу	1	378000	-
	-артезіанські	м3/добу	20	2174.4	500.682
	резервуари чистої води	м3	17	103000	1946.047
2.	Магістральна мережа	км	1194.603		
	у тому числі за діаметром				
	100 мм	80.42			-
	200 мм	735.517			-
	400 мм	61.697			-
	600 мм	92.917			-
	800 мм	24.739			-
	1000 мм	199.313			-

Телефон _____
Телефон _____

Керівник організації
Виконавець



МКП "Миколаївводоканал"

Вихідні дані для грошової оцінки земель м.Миколаїв
за станом на 1.01.2018 р.

Каналізація

№№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість об'єктів	Потужність (для головних споруд)	Відновна (первісна вартість основних фондів тис.грн.)
1. Головні споруди					
	КНС	мЗ/добу	32	302478	7676.235
	очисні споруди	мЗ/добу	3	204243	6828.491
2. Магістральна мережа самопливної, 580,2 км					
	у тому числі:				
	діаметр 200 мм	км	338.7		-
	діаметр 400 мм	км	140.1		-
	діаметр 600 мм	км	52.6		-
	діаметр 800 мм	км	22.2		-
	діаметр 1000 мм	км	26.6		-
3. Магістральна мережа напірна, 141,3 км					
	у тому числі:				
	діаметр 200 мм	км	40.56		-
	діаметр 400 мм	км	15.24		-
	діаметр 600 мм	км	35.5		-
	діаметр 800 мм	км	-		-
	діаметр 1000 мм	км	50.0		-

Телефон _____

Телефон _____

МКП "Миколаївводоканал"

Керівник організації

Виконавець



ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)
Теплопостачання

№№	Назва параметру ^{4*}	Одиниця виміру	Кількість об'єктів	Потужність (для ТЕЦ та котелень)	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1	Головні споруди	Гкал/год	1	410	--
2.	Магістральна мережа	км	47,592	—	--

Примітка: промислові котельні, які забезпечують теплом житло, підлягають включенню в перелік



У. Борщак

Керівник організації *Перший заступник генерального директора ПРАТ „МТЕЦ“*

Телефон *0512-58-33-69*

Телефон *0512-36-20-40* Виконавець *ПРАТ „МТЕЦ“*

Назва організації, що надавала інформацію, печатка

[Signature]

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ М. МИКОЛАЇВ

за станом на 1.01.2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Теплопостачання

№№	Назва параметру*	Одиниця виміру	Кількість об'єктів	Потужність	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1	ОКП "Миколаївоблтеплоенерго" (районні, квартальні, індивідуальні теплові пункти разом з тепловими мережами у однострубному обчисленні)	Г кал/год. км	178 532,6052	581,268	241586,87992

Примітка: промислові котельні, які забезпечують теплом житло, підлягають включенню в перелік

Телефон 8 (0512) 22-11-49

Керівник організації М.Ю. Лагвінов ОКП "Миколаївоблтеплоенерго"

Виконавець Гол. бухгалтер

Воронов І.Г.
Сукманюк Н.І.



Ю.єв. Гарекон
Для вжиття

10.10.2018



УКРАЇНА

МИКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54001, тел/факс: (0512)37-10-99
тел. 37-39-17 e-mail: kancel@nikgor.mk.ua Код ЄДРПОУ 04056612

26.09.2018 № 2146/р.2018-22/11/18 на № _____ від _____

Г

В.о. директора ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя Шпилевському І.І.

Про надання інформації

Шановний Іване Івановичу

Для виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Миколаїв, що виконується на підставі договору на виконання робіт №536-07-2018 від 8.05.2018 року повідомляємо:

1. На запит Миколаївської міської ради щодо отримання вихідних даних згідно форми 1.5 («Газопостачання») ПАТ «Миколаївгаз» надіслав листа з відмовою. Оскільки дані показники мають суттєвий вплив на значення вартості 1 м² землі в місті просимо прийняти для розрахунку середньої (базової) вартості наступні показники, згідно генерального плану:

- магістральних мереж – 1585,766 км;
- ГРП, ШРП – 351 об'єкт.

2. Кабельне телебачення здійснюється приватними фірмами, за рахунок коштів споживачів.

3. В місті відсутні території оздоровчого призначення (курорти та округи санітарної охорони);

4. Робочий проект «Визначення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг річок Інгул, Південний Буг і Бузького лиману на території землекористування м. Миколаєва» був затверджений рішеннями Миколаївської міської ради від 13.05.12 №17/4 зі змінами внесеними рішенням Миколаївської міської ради від 12.12.13 №36/9. Постановою Одеського апеляційного адміністративного суду від 10.03.2015 по справі № 814/3187/13-а дане рішення визнано протиправним та скасовано.

Тому станом на 01.01.2018 року в місті затверджені проекти землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг відсутні.

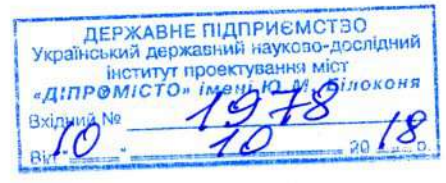
5. В місті відсутні землі водного фонду, які використовуються для риборозведення.

Додатки: лист від ПАТ «Миколаївгаз».

З повагою
міський голова

О.Ф.Сенкевич

Єфименко
373235



ПАТ МИКОЛАЇВГАЗ
№ Мк-ЛІВ-18633-0818
від 07.08.2018



РЕГІОНАЛЬНА
ГАЗОВА КОМПАНІЯ
МИКОЛАЇВГАЗ

Код ЄДРПОУ 05410263
іпн 054102614016
св. № 100295015

вул. Погранична 159
м. Миколаїв, 54003, Україна

Тел.: +380 512 67 49 01
Факс: +380 512 67 49 01
E-mail: company@mkgas.com.ua
mk.104.ua

Миколаївська міська рада
Заступнику міського голови
Андрієнку Ю.Г.

вул. Адміральська, 20
м. Миколаїв
54001

№ _____
на _____ № _____

Ваше звернення від 27.07.2018 р. № 1681/020201-22/11/14/18 товариством розглянуто, по суті питання повідомляємо наступне.

Звертаємо Вашу увагу на те, що Законом України «Про оцінку земель», який визначає правові засади проведення оцінки земель, професійної оціночної діяльності у сфері оцінки земель в Україні та спрямований на регулювання відносин, пов'язаних з процесом оцінки земель, забезпечення проведення оцінки земель, з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки земель, інформаційного забезпечення оподаткування та ринку земель, не передбачено обов'язку ПАТ «Миколаївгаз» надавати інформацію за запропонованою Вами формою № 1.5 до наведеного звернення.

П.А. Попов
Голова правління

Вик. Коваленко В.Л.
Севастьянов М.В.

УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Ідентифікаційний код 26301623
Вх. № 02-15/1984
10 SEP 2018

МИКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ
КОД 04056612
КАНЦЕЛЯРІЯ
Вхід. 1681/020201-22/11/14/18
"10" 08 2018 р.
14

Вихідні дані для грошової оцінки земель м. Миколаїв
за станом на 01.01.2018 року
АТ "Миколаївобленерго"

№№	Назва параметру	одиниця виміру	Кількість	Потужність (кВА)	Відновна (первісна) вартість основних фондів (тис.грн)
1	Головні споруди				
1.1.	РП	об'єкт	53	24500	33 779,868
1.2.	ТП (одиниць)	об'єкт	524	283550	69 578,138
1.3.	КТП (одиниць)	об'єкт	261	84276	18 373,963
2	Мережі				
2.1.	Кабельні				
2.1.1	КЛ-35 кВ	км	15,434		14 874,840
2.1.2	КЛ-10 кВ	км	8,836		3 046,244
2.1.3	КЛ-6 кВ	км	715,232		106 576,126
2.1.4	КЛ-0,4 кВ	км	415,817		16 373,062
2.2.	Повітряні: у тому числі				
2.2.1	ПЛ-150 кВ	км	24,385		6 424,883
2.2.2	ПЛ- 110 кВ	км	0		0,00
2.2.3	ПЛ-35 кВ	км	72,684		5 237,371

Директор технічний



[Handwritten signature]

В.І. Бережний

Форма № 1.7.

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Зовнішнє освітлення

№№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн
1.	Мережі	км	52,985	1366,08
	• кабельні	км		
	• повітряні	км		
2.	Електрошафи зовнішнього освітлення, встановлених біля ТП і т.д.	од.	27	315,813
3.	КТП	од.	1	125,80

Телефон _____

Керівник організації _____ *В. М. М.*Телефон 47 29-26Виконавець М. Ю. Бабак *М. Ю. Б.*

Назва організації, що надавала інформацію, печатка

Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради



КП «ЕЛУ автодоріг»
ЄДРПОУ 03349499

Форма № 1.8.

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Николаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Дощова каналізація

№ №	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Потужність (для головних споруд)	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн
1.	Головні споруди				
	• КНС	тис.м ³ /добу			
	• очисні споруди	тис.м ³ /добу			
2.	Мережі у тому числі:	км	526		16 509
	• діаметр 200 мм	км			
	• діаметр 300 мм	км			
	• діаметр 400 мм	км			
	•				

Телефон _____

Керівник організації Н.О. Горбенко

Телефон 24-61-20

Виконавець О.В. Баєрлі

Назва організації, що надавала інформацію, печатка

КП «ЕЛУ автодоріг»



Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»
Миколаївська філія

вул. Адміральська, 27/3, м. Миколаїв, 54001, Україна
Тел.: +380 512 37 20 22
Факс: +380 512 37 27 20

Черновий
Кашоєв Р.В. 126
до втручавання
05.06.18

укртелеком
краще починається сьогодні

№ 152-Вик-МК-486300-2018
від 23.05.2018
на № 594-2018-МК-Вх від 18.05.2018,
№22/11/14/18 від 17.05.2018

Заступнику
міського голови
Миколаївської міської ради
Андрієнко Ю.Г.

вул. Адміральська, 20
м. Миколаїв 54001

Щодо надання інформації

ММКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ
КОД 04056612
КАНЦЕЛЯРІЯ

Шановний Юрію Георгійовичу!

Миколаївська філія ПАТ «Укртелеком» уважно розглянула Ваше звернення про надання інформації щодо даних згідно Вашого запиту по телекомунікаційної мережі та повідомляє наступне.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності відповідно територіальних громад, будуються на засадах їх підпорядкованості, підзвітності та підконтрольності органам місцевого самоврядування.

ПАТ «Укртелеком» не є підприємством, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад, у зв'язку з чим органи місцевого самоврядування не можуть здійснювати будь-яких дій управлінського характеру щодо товариства та його філій.

Частиною 2 ст. 21 закону України «Про інформацію» визначено, що конфіденційною є інформація про фізичну особу, а також інформація, доступ до якої обмежено фізичною або юридичною особою, крім суб'єктів владних повноважень. Конфіденційна інформація може поширюватися за бажанням (згодою) відповідної особи у визначеному нею порядку відповідно до передбачених нею умов, а також в інших випадках, визначених законом.

За встановленими у товаристві порядком роботи з інформацією з обмеженим

УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Ідентифікаційний код 04056612
Сх. № 02-18/1983
05 ЧЕР 2018

доступом (конфіденційною інформацією та інформацією, що містить комерційну таємницю) поширення (надання третім особам) такої інформації можливе лише за умови підписання одержувачем цієї інформації зобов'язання або договору про конфіденційність тільки на умовах товариства, оскільки поширення такої інформації без відповідних гарантій створюватиме загрозу для його економічних інтересів.

Таким чином у Миколаївській філії ПАТ «Укртелеком» відсутні підстави для надання інформації за Вашим зверненням.

З повагою

Директор

О.М. Антошевський

Ковальчук А.В.

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»
Миколаївська філія

вул. Адміральська, 27/3, м. Миколаїв, 54001, Україна р/р 26001023722201 в ПАТ «Альфа-банк» у м. Києві, МФО 300346, код ЄДРПОУ 22437619, Індивідуальний податковий номер 215607626656 свідоцтво № 200016523 видане 02.01.2012р. СДПІ у м. по роботі з ВПП

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Кабельне телебачення

№№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн
1.	Головні станції телебачення з обладнанням	об'єкт		
2.	Телевізійна мережа (кабель TV)	км.		

Телефон 0512(373235)

Керівник організації _____

Телефон 0512(370009)

Виконавець _____



Назва організації, що надавала інформацію, печатка

В місті відсутнє.

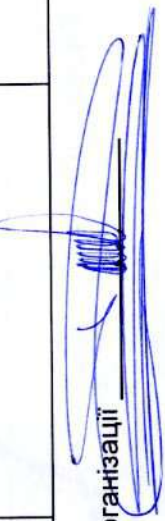
Земельна ділянка

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на **1.01. 2018 р.** (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)
Санітарна очистка

№№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1.	Сміттєзвалища	тисяч тон на рік	158,0	--
2.	Спецмашини у тому числі:	одиниць		
	• СМІТТЄВОЗИ	од	13	9408,9
	•	од		
	•	од		
	•	од		

Телефон 0512 58-69-60

Телефон 0512 58-69-61

Керівник організації 



Виконавець 

Назва організації, що надавала інформацію, печатка

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 01.01.2018 (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Озеленення

№ п/п	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1	Зелені насадження загального користування, в т.ч. * парки та сквери * вуличне озеленення, бульвари	га	310,5287	-
2	Кладовища	га	33,7583	-
			проходять інвентаризацію	
3	Крематорій	об'єкт	-	-

Телефон (0512)47-27-71 Керівник організації О.В. Брижатиї
Телефон (0512)36-12-98 Виконавець В.Г. Корчагов



Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
(назва організації, що надавала інформацію, печатка)



УКРАЇНА

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**УПРАВЛІННЯ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА
ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512)37-37-58

05.06.18 № 330/02.02-03 на № _____ від _____

Заступнику міського голови
Андрієнко Ю.Г.

Доповідна записка

На виконання Вашого доручення від 17.05.2018 №1015/02.02.01-22/11/14/18 надаємо інформацію (данні для грошової оцінки земель м. Миколаєва станом на 01.01.2018) згідно Форм №1.14.а, №1.14.б та №1.15.

Додатки: на 30 арк.

З повагою
начальник управління транспортного
комплексу, зв'язку та телекомунікації
Миколаївської міської ради

О.Л. Манушевич

Свіріна
373758



МИКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ
ГОД 04056612
КАНЦЕЛЯРІЯ

Вхід. 1015/02.02.01-22/11/14/18
"02" "08" 2018

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕТАЛОНАВТО»**

54030 м. Миколаїв, вул. Пушкінська, 9А тел./факс (0512)67-63-78
E-mail: ukr-trans2007@ukr.net

Вих № 53 від 22.05.2018 р

Начальнику
управління зв'язку,
транспорту та розвитку
телекомунікацій виконкому
Миколаївської міської ради
Манушевичу О.Л.

На Ваш вихідний лист №239/02.02-03 від 25.05.2018 року надаємо інформацію.
Форма № 14.1.а
Вихідні данні для грошової оцінки земель м. Миколаїв за станом на 01.01.2018 року
Пасажирський автотранспорт

№ п/п	Назва автобусних маршрутів	Експлуатаційна швидкість (км/год)	Інтервал руху (хвил.)
1	Маршрут № 1 "мкр. Північний — ПАТ "Миколаївський суднобудівний завод "Океан" Маршрут проходить через: мкр. Північний вул. Архітектора Старова — Проспект Героїв України — вул. Пушкінська — проспект Центральний - проспект Богоявленський ПАТ "Миколаївський суднобудівний завод "Океан"	26,2 км.	55-60 хв.
2	Маршрут № 62 "мкр. Намив — Трансаміак" Маршрут проходить через: мкр. Намив вул. Лазурна — вул. Озерна — вул. Курортна — вул. Крилова — вул. Генерала Карпенка — проспект Центральний — вул. Пушкінська — проспект Героїв України — вул. Кіровоградська .	18,3 км.	40-50 хв.
3	Стадіон Евіс - Таврія В Маршрут проходить через: Проспек Центральний – проспект Богоявленський	13 км.	40-50 хв.
4	Казарського - Таврія В Маршрут проходить через: Вул. Казарського – вул. Космонавтів – проспект Богоявленський	14 км.	45-55 хв.
5	Завод Океан - Таврія В Маршрут проходить через: проспект Богоявленський - проспект Корабелів	7 км.	20-25 хв.

Пасажирський автотранспорт
Форма № 1.14 б.

Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість
1. Кількість машин в інвентарі	Одиниць	9
2. Відновна (первісна) вартість основних фондів	Тис. грн.	1392,00

Директор ТОВ «ЕТАЛОНАВТО» А.О. Малишев





ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ФІРМА

“ПРИВАТ АВТО ЛОК”

Україна, м. Миколаїв

Код за ЄДРПОУ: 23081917

Рахунок № 26001300727098 у філія МОУ АТ "Ощадбанк" м.Миколаїв, МФО 326461,
телефон: (0512) 56 – 19 – 07 (096-955-62-77)

Начальнику управління транспортного
комплексу
зв'язку та телекомунікації
Миколаївської міської ради
Манушевичу О.Л.

Шановний Олег Леонідович!

Стосовно доручення №1015/02.02.01-22/11/14/18 яке надійшло до нас
повідомляємо наступне.

Пасажирський транспорт
Форма №1.14.б. заповнюється для кожного АТП та приватних
підприємств(маршрутні таксі), що обслуговують міські перевезення.

Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість
1.Кількість машин в інвентарі	Одиниць	2
2.Відновна (первісна) вартість основних фондів	Тис.грн.	4

Телефон (0512) 56-19-07



Здоровець В.А.

З повагою
Директор ТОВ «Приватавтолок»
Здоровець В.А.

23.05..2018

Пасажирський транспорт

№	Назва автобусних маршрутів	Експлуатаційна швидкість (км/год)	Інтервал руху (хвил)
1	№51 Ст. Миколаїв-пасажирський – мкр.Тернівка (пр.Миру-пр.Богоявленський-пр.Центральний-вул.Пушкінська-пр.Героїв України-вул.Тернівська-вул.Софіївська-вул.Кіровоградська,	40-50	5-10хв
2	№82 Р.Урочище – ТОВ ВТФ «Велам» Вул.Привільна-вул.2Екіпажна-вул.1Воєнна-вул.Адміральська-вул.2Слобідська-вул.3Слобідська-пр.Центральний-пр.Богоявленський-пр.Миру-вул.Космонавтів-вул.Троїцька	40-50	3-5хв
3	№81 Р.Урочище – мкр.Намив Вул.Привільна-вул.2Екіпажна-вул.1Воєнна-вул.Адміральська-вул.2Слобідська-вул.3Слобідська-пр.Центральний-вул.Генерала Карпенка-вул.Курортне-вул.Озерна-вул.Лазурна	40-50	10-15хв
4	№89 Вул.Казарського – ст.Миколаїв вантажний Вул.Казарського-вул.Електронна-вул.Троїцька-вул.Космонавтів-пр.Миру-вул.Погранична-вул.Московська-вул.Пушкінська-ж.д.Вантажний	40-50	3-5хв
5	№90 Вул.Троїцька – ММК ім.В.Д.Чайки Вул.Троїцька-вул.Космонавтів-пр.Богоявленський-вул.Чкалова-вул.6Слобідська	40-50	15-20хв
6	№63 МНУ ім.В.О.Сухомлинського –Кладовище в/ч Л.Поле-Університет-вул.Нікольська-вул.Плеханівська-вул.Артелерійська-вул.Наваренська-пр.Центральний-пр.Богоявленський-вул.Космонавтів-вул.Троїцька-Кладовище в/ч	40-50	15-20хв

Телефон 0512) 56-19-07

З повагою директор ООО «Приватавтолюкс»

Здоровець В.А.



23.05.2018




135

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ФІРМА**
"ПРИВАТАВТОЛОКС"

Україна, м. Миколаїв

Код за ЄДРПОУ: 23081917

Рахунок № 26001300727098 у філія МОУ АТ "Ощадбанк" м.Миколаїв, МФО 326461,
телефон: (0512) 56 – 19 – 07  (096-955-62-77)

Начальнику управління транспортного
комплексу
зв'язку та телекомунікації
Миколаївської міської ради
Манушевичу О.Л.

Шановний Олег Леонідович!

Стосовно доручення №1015/02.02.01-22/11/14/18 яке надійшло до нас,
повідомляємо наступне.

Вантажний транспорт

Форма №1.15 заповнюється для кожного АТП, що обслуговують міські перевезення.

Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість
1.Кількість машин в інвентарі	Одиниць	0
2.Відновна (первісна) вартість основних фондів	Тис.грн.	0

Телефон (0512) 56-19-07



Здоровець В.А.

З повагою
Директор ТОВ «Приватавтолюкс»
Здоровець В.А.

23.05..2018

Форма № 1, 14, а

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв

За станом на 01.01.2018 (якщо дані на початок 2018р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Пасажирський автотранспорт

№ П/П	Назва автобусних маршрутів	Експлуатаційна Швидкість (км/год)	Інтервал руху (хвил.)
1	№ 4 „Трансаміак”-ст.Миколаїв-вантажний» (вул..Володимира Станка,буд.1,вул.116 Дивізії,вул.Кіровоградська,вул.Софіївська,вул.Малко-Тирнівська,пр.ГероївУкраїни,вул.Пушкінська,пр.Центральний,вул.Рюмина,вул.Чкалова,вул..Пушкінська	35 км/год	1 год до 4 год.
2	№15 „вул.Кірова – обласна стоматологічна лікарня” (вул.Дунаєва)(вул.Троїцька,204,вул.Космонавтів, пр.Миру, пр.Богоявленський, пр. Центральний, вул.Декабристів,вул.Сінна,буд.44/2)	35 км/год	5 – 20 хвил

Телефон (0512) 427890 _____ Директор ПП «ІВА» _____ Гарнак А.А.

Телефон (0512) 427890 _____ Виконавець _____ Іванова Г.С.



Форма № 1 14 б

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
За станом на 01.01.2018(якщо дані на початок 2018р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Пасажирський автотранспорт

Форма № 1 14 б заповнюється для кожного АТП та приватних підприємств (маршрутні таксі), що обслуговують міські перевезення.

Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість
1.Кількість машин в інвентарі	Одиниць	
АВТОБУСИ		30
2. Відновна (первісна) вартість основних фондів	Тис. грн.	30,00

Телефон (0512) 427890

Директор ПП «ІВА» Гарнак А.А.

Телефон (0512) 427890

Виконавець Іванова Г.С.



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«МІС»

54058, м. Миколаїв, вул. Лазурна 2/2,

р/р 2600401292385 ЦФ ПАТ «Кредобанк» мфо 325365,

код ЄДРПОУ 25378076

23 травня 2018р
№ 128

Заступнику начальника
управління транспортного
комплексу, зв'язку та
телекомунікації Миколаївської
міської ради
О.Л. Манушевич

Щодо доручення заступника Миколаївського міського голови від 21.05.2018р №299/02.02-03 надаємо інформацію (вихідні дані для грошової оцінки земель м. Миколаєва станом на 01.01.2018р.) згідно Форм№1.14.а, №1,14,б.

Додатки : на 2арк.

Директор ПП «МІС»



І.В. Піньков

Збірник № 1142

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв за станом на 1.01.2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Пасажирський автотранспорт

№ п/п	Назва автобусних маршрутів	Експлуатаційна швидкість (км/год.)	Інтервал руху (хв/д.)
1.	М-Т № 14 "Завод "Океан" → Кладовище 6/2	20	30 хв.
2.	М-Т № 18 "Нікодера" → вул. Гагаріна	20	20 хв.
3.	М-Т № 37 "МКР Нанів" → вул. Авангардна	19	30 хв.
4.	М-Т № 46 "МКР Варварівка" → сан. Дубки	19	30 хв.
5.	М-Т № 53 "Центр. ринок" → Завод "Океан"	20,5	12 хв.
6.	М-Т № 79 "Вул. В. Морська" → Кладовище 6/2	20	30 хв.

Примітка. Надати схему маршрутів та таблицю дескрипторів області по цих маршрутах провадженню маршрутів

Телефон: 40-23-27
Телефон: 40-23-28

Назва організації, що надає та інформує



Державна реєстраційна служба України

Форма № 1-14.6

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Пасажи́рський автотранспорт

Форма № 1-14.6 заповнюється для автотранспорту (АТ) та автотранспортних підприємств (маршрутні та інші), що обслуговують міські території населення

Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість
1. Кількість машин в інвентарі	одиниць	2
2. Відновна (маркетингова) вартість основних фондів	тис. грн.	332.7

Телефон: 40-23-24

Телефон: 40-23-28

Назва організації, що надавала інформацію, печатка



141

ТОВ «ЄВРОТРАНСТЕХСЕРВІС»

Адреса: 54034, вул. Будівельників, 11А
Р/р 26005060895555 в МФ КБ «Приватбанк» МФО: 326610
Код ЄДРПОУ: 37992245
(0512)766-499

Вих. №01/38 від 04 червня 2018 р.

Начальнику управління
транспортного комплексу,
зв'язку та телекомунікацій
Манушевичу О. Л.

Шановний Олеже Леонідовичу!

На Ваш лист №299/02.02-03 від 21.05.2018р. стосовно вихідних даних для грошової оцінки земель м. Миколаєва станом на 01.01.2018, надаємо інформацію.

Додатки: на 3 арк.

З повагою,
Директор ТОВ «Євротранстехсервіс»



Н. М. Савіна

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
станом на 01.01.2018року

Пасажирський автотранспорт

	Назва параметру	одиниця виміру	Кількість
1	Кількість машин в інвентарі	одиниць	23
2	Відновна вартість основних фондів	тис.грн	4178

Директор підприємства

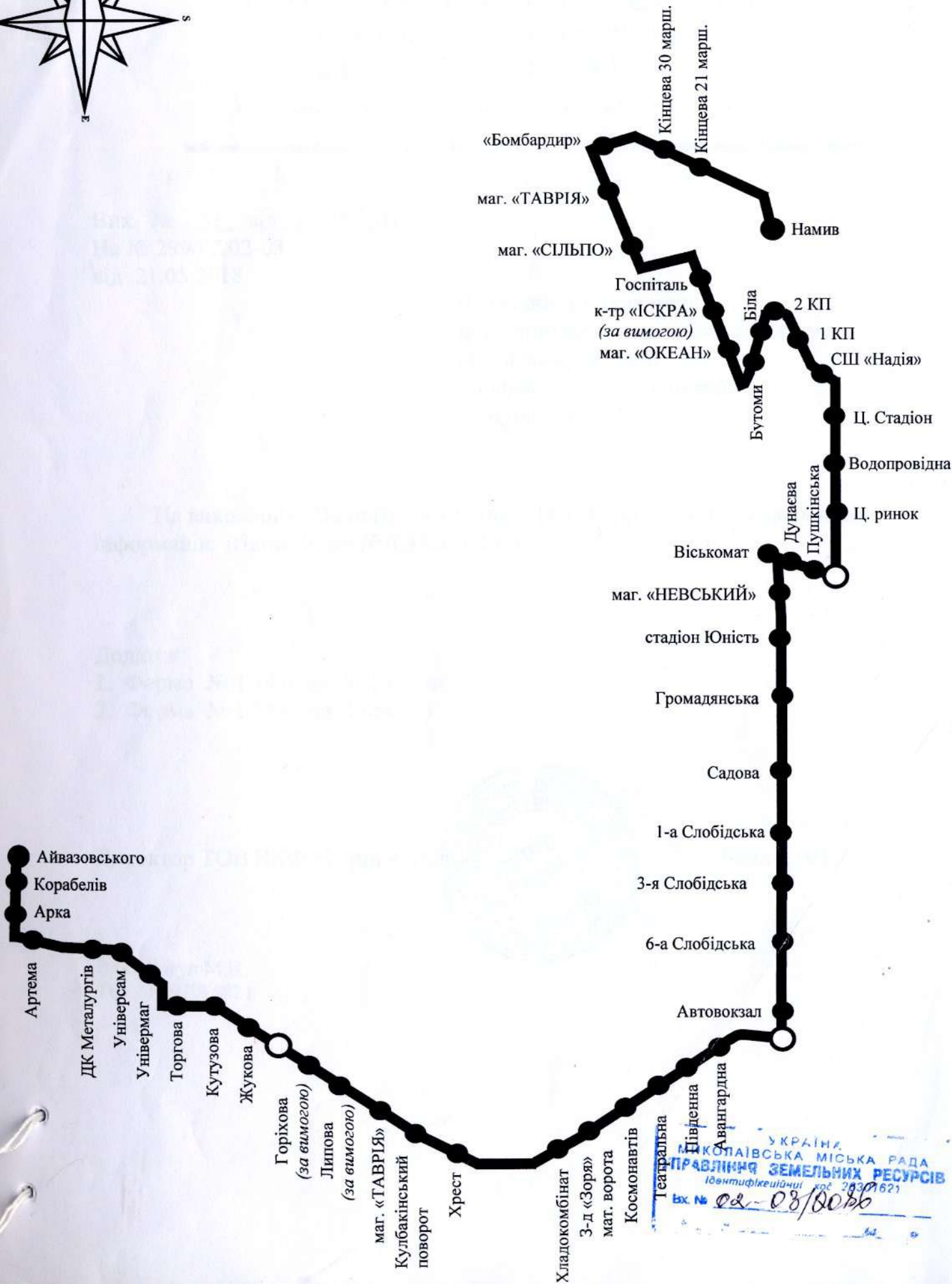
671483483



Н.М. Савіна

Схема маршруту №83

«мкр. Намив – Айвазовського»



УКРАЇНА
 КОЛОДІВСЬКА МІСЬКА РАДА
 ПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
 Ідентифікаційні карт 203/0086
 Іх № 02-03/0086

**Товариство з обмеженою відповідальністю
Виробничо комерційна Фірма
„ГУРИГ-СЕРВІС”**

Україна, 54040, м. Миколаїв, вул. Дачна, 15, тел. 44-18-67

Вих. № 61 від 22.05.2018
На № 299/02.02-03
від 21.05.2018

Начальнику управління
транспортного комплексу, зв'язку
та телекомунікацій
Миколаївської міської ради
Манушевич О.Л.

На виконання Вашого доручення ТОВ ВКФ «Гуриг-Сервіс» надає інформацію згідно форм № 1.14.а, 1.14.б.

Додаток:

- 1. Форма № 1.14.а на 5 аркушах
- 2. Форма № 1.14.б на 1 аркуші

Директор ТОВ ВКФ «Гуриг-Сервіс»



Болдусев Г.М.

Вик. Богун М.П.
Тел. 0997915824

Форма № 1.14.а

Вихідні дані для грошової оцінки земель м. Миколаїв
за станом на 01.01.2018 р.

Пасажирський автотранспорт

№ п/п	Назва автобусних маршрутів	Експлуатаційна швидкість (км/год.)	Інтервал руху (хвил.)
1	№ 3 "ст. Миколаїв-вантажний-Варварівка"	28 км/год.	3 хвил.
2	№ 45 "мкр. Намив - кладовище"	28 км/год.	3 хвил.
3	№ 56 "мкр. Намив - мкр. Північний"	28 км/год.	3 хвил.
4	№ 75 "Ринок "Колос" - вул. Індустріальна"	28 км/год.	3 хвил.

Телефон 76-75-82

Телефон 76-75-82

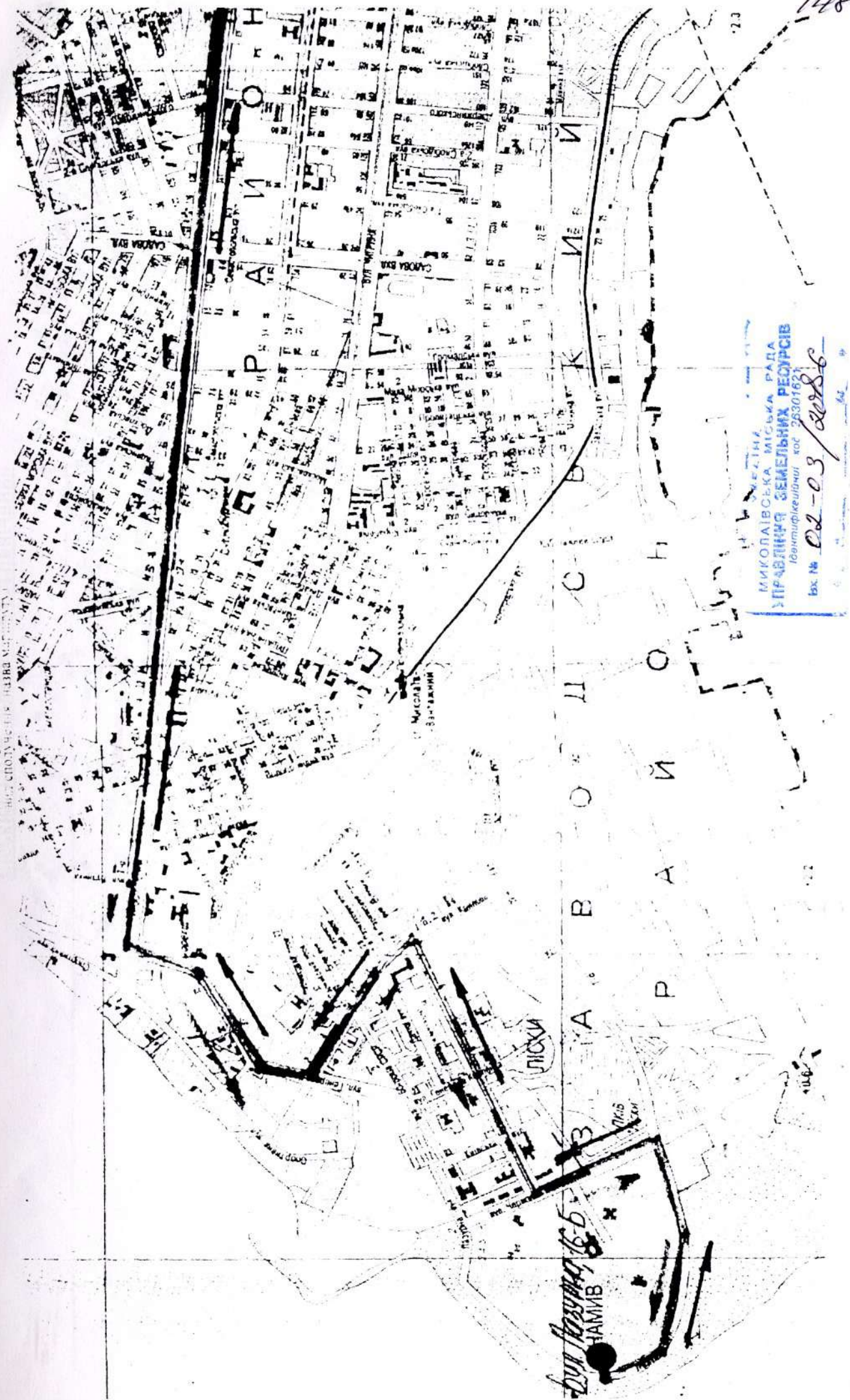
Директор ТОВ ВКФ "Гуриг-Сервіс"

Виконавець: Богдан МЕРВІС

Болдусев Г.М.



СХЕМА МАРШРУТУ № 45
МІСЬКІЙ, ОКР. НАМІВ - КЛАДОВИЩЕ



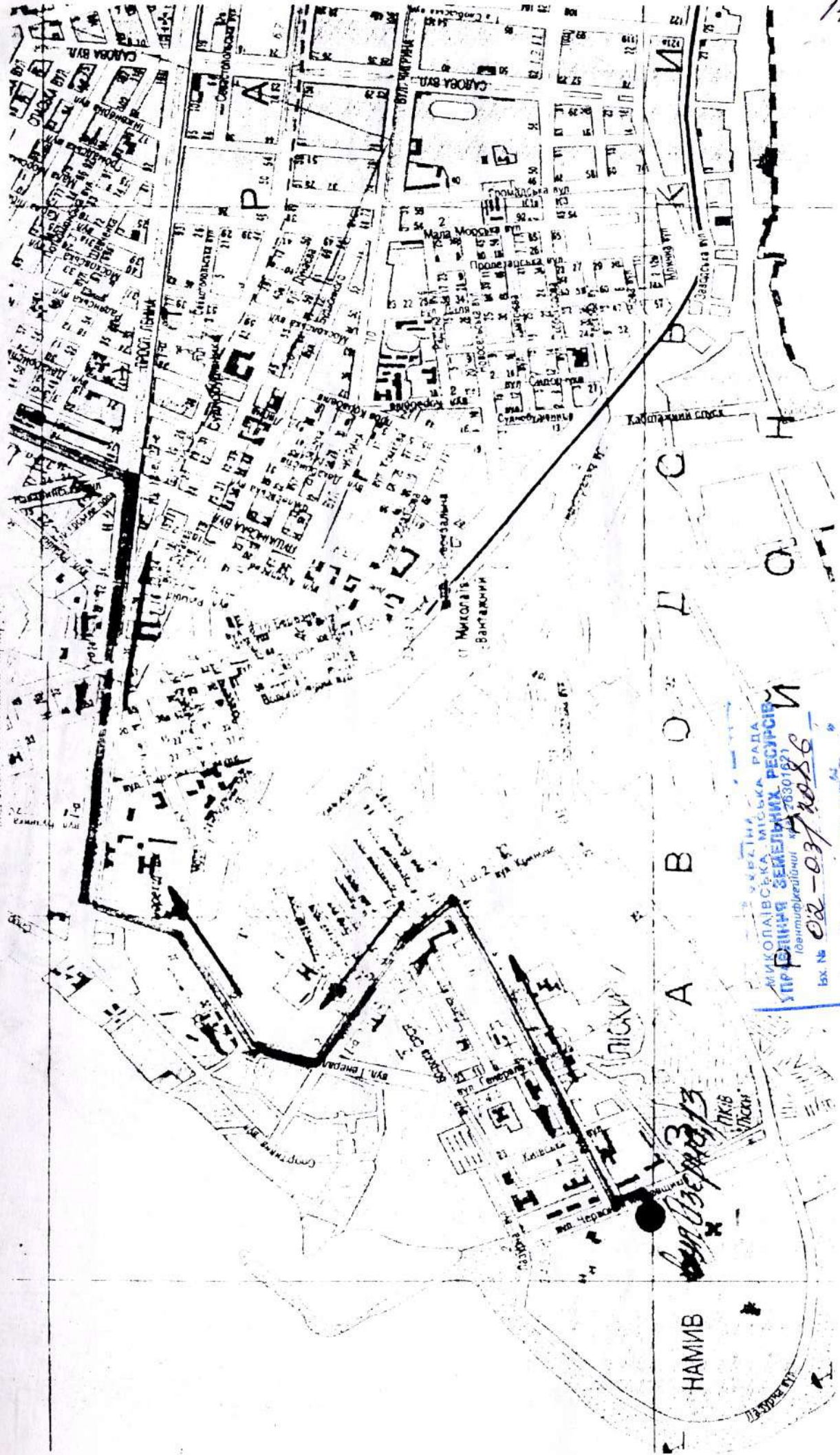
МІСЬКА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ СЕМЕЙНИХ РЕСУРСІВ
Іванівська вулиця, сот. 3630168
fax № 02-03 / 2226

148

СХЕМА МАРШРУТУ № 56

МІСЬКИЙ «МІКР. НАМИВ — МІКР. ПІВНІЧНИЙ»

від ступенівця, нава маршруту



СВЕТІНА
 МІКРОЛАІВСЬКА МІСЬКА РАДА
 УПРАВЛІННЯ СЕМЕЛНИХ РЕСУРСІВ
 (адреса: вулиця Миколаївська, № 7630197)
 БХ № 02-03/2026

Вихідні дані для грошової оцінки земель м. Миколаїв
за станом на 01.01.2018 р.

Пасажирський автотранспорт

Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість
1. Кількість машин в інвентарі	одиниць	4
2. Відносна (первісна) вартість основних фондів	тис.грн.	96,0

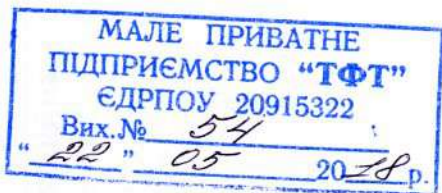
Телефон 76-75-82 Директор ТОВ ВКФ "Туриг-Сервіс"  Болдусев Г.М.

Телефон 76-75-82 Виконавець:  Ботвін М.П.



МПП «ТФТ»

Мале приватне підприємство «ТФТ»
Україна, 54058 м. Миколаїв, вул. Лазурна 2/2,
тел./факс 0512 40-23-28, код ЄДРПОУ: 20915322,
р/р 2600001286632 в ЦФ ПАТ «Кредобанк»
МФО 325365



Начальнику управління
транспортного комплексу,
зв'язку та телекомунікації
Миколаївської міської ради

О.Л. Манушевичу

На виконання доручення заступника Миколаївського міського
голови від 17.05.2018 № 1015/02.02.01-22/11/14/18 надаю інформацію
(вихідні данні для грошової оцінки земель м. Миколаєва станом на
01.01.2018) згідно Форм № 1.14а, №1.14б та 1.15.

Додатки: на 3 акр.



О.М.Денисенко

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Пасажирський автотранспорт МПП «ТФТ»

№п/п	Назва автобусних маршрутів	Експлантаційна швидкість (км/год)	Інтервал руху (хвил.)
1	маршрут №8 Вокзал пасажирський, пл.Перемоги, вул.Театральна, вул.Південна, вул..Будівельників, Автовокзал, вул.10Слобідська, вул.Маршала Василевського, вул.6 Слобідська, вул.3 Слобідська, вул.Садова, ТЦ «Сіті – Центр», вул.Мала Морська, вул.Соборна, вул.Декабристів, вул.Пушкінська, Ц.Ринок, вул..Водопровідна, Стадіон, Спорткомпл. «Надія», Юр.Академія, 2КП, вул..Біла, вул..Крилова, магазин «Океан», Шпиталь, вул.Озерна.	32	4 хв.
2	маршрут №12 вул.Погранична, пр.Богоявленський, пр.Корабелів, 3-д «Океан».	32	15 хв.
3	маршрут №13 Агротехника, пр.Гер.Сталінграда, вул..Пушкінська, вул..В.Морська, вул.Садова, пр.Центральний, пр.Богоявленський, пр.Миру, вул..Космонавтів, вул.Троїцька, сан. «Дубки».	32	10 хв.
4	маршрут №16 (мкр.Намив – вул..Космонавтів) вул.Лазурна, вул.Озерна, вул..Курортна, вул..Крилова, вул..Г.Карпенка, пр.Центральний, вул..Херсонське шосе, вул..Космонавтів.	32	4 хв.
5	маршрут №20	32	4 хв.

У КРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Ідентифікаційний код: 26300023
Бух № 02 - 03 / 00088

	(Завсд «Зоря» - (Машпроект) – мкр. «Намив» вул..Лазурна, вул..Озерна, вул.Курортна, вул..Крилова, вул..Г.Карпенка, пр.Центральний, пр.Богоявленський, вул.. Старофортечна.		
6	маршрут №31 (мкр.Намив - сан. «Дубки») вул..Лазурна, вул..Озерна, вул.. Курортна, вул..Крилова, вул..Г.Карпенка, пр.Центральний, пр.Богоявленський, вул..Космонавтів.	32	4 хв.
7	маршрут №32 (сан. «Дубки» - 3-д «Океан»), вул. Космонавтів, пр.Богоявленський, пр.Корабелів, 3-д «Океан».	32	15 хв.
8	маршрут №44 (мкр. «Намив» - вул..3 Слобідська) вул..Озерна, вул.. Курортна, вул..Г.Карпенка, пр.Центральний, вул..3 Слобідська.	32	3 хв.
9	маршрут №88 (вул..Новозаводська - мкр. «Намив»), вул..Новозаводська, пр.Миру, вул..Погранична, вул..Московська, пр.Центральний, вул..Г.Карпенка, вул..Курортна, вул..Озерна, вул..Лазурна.	32	4 хв.



Handwritten signature of O.M. Denisenko

О.М.Денисенко

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв

за станом на **1.01. 2018 р.** (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Пасажирський автотранспорт

Форма № 1.14.6. заповнюється для кожного АТП та приватних підприємств (маршрутні таксі), що обслуговують міські перевезення.

Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість
1. Кількість машин в інвентарі	одиниць	4
2. Відновна (первісна) вартість основних фондів	тис. грн.	737,7

Телефон 40-23-27



Директор АТП «ТФТ»

Handwritten signature of O.M. Denysenko

О.М.Денисенко

Головний бухгалтер

Handwritten signature of G.L. Budilovska

Г.Л.Буділовська

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв

за станом на 01.01.2018 (якщо дані на початок 2018р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Пасажирський автотранспорт

№ з/п	Назва автобусних маршрутів	Експлуатаційна швидкість (км/год)	Інтервал руху (хвил.)
1.	<p>Маршрут № 2</p> <p>«Р.Урочище – супермаркет «Фокстрот» (вул. Привільна, буд. 87/1, вул. 9 Воєнна, вул. 2 Екіпажна, вул. 1 Воєнна, вул. Набережна, вул. 2 Слобідська, вул. 68 Десантників, вул. 1 Воєнна, вул. 6 Слобідська, пр. Центральний, пр. Богоявленський, буд. 344).</p> <p>У зворотному напрямку: пр. Богоявленський, буд. 344, пр. Центральний, вул. 3 Слобідська, вул. 68 Десантників, вул. 2 Слобідська, вул. Набережна, вул. 1 Воєнна, вул. 2 Екіпажна, вул. 9 Воєнна, вул. Привільна, буд. 87/1).</p>	35 км/год	20 хвил. – 1год 20 хвил.
2.	<p>Маршрут № 21</p> <p>«ст. Миколаїв-пасажирський – мкр. Намив» (Привокзальна площа, пр. Миру, пр. Богоявленський, пр. Центральний, вул. Генерала Карпенка, вул. Курортна, вул. Озерна, вул. Лазурна, 34).</p>	30 км/год	5 – 20 хвил.
3.	<p>Маршрут № 26</p> <p>«мкр. Північний – Кульбакине» (вул. Архітектора Старова, буд. 10, вул. Малко-Тирнівська, пр. Героїв Сталінграда, вул. Пушкінська, пр. Центральний, вул. Московська, вул. Погранична, пр. Богоявленський, вул. 295 Стрілецької Дивізії, вул. Знаменська, буд. 43).</p>	35 км/год	25 хвил. – 1 год 20 хвил.
4.	<p>Маршрут № 29</p> <p>«мкр. Намив – Кульбакине» (вул. Лазурна, 16-А, вул. Озерна, вул. Курортна, вул. Генерала Карпенка, пр. Центральний, вул. Московська, вул. Погранична, пр. Богоявленський, вул. 295 Стрілецької Дивізії, вул. Знаменська, вул. Райдужна, буд. 57).</p>	35 км/год	20 хвил. – 1год 20 хвил.

УКРАЇНА
 МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
 УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
 (деніфікаційний кр. 2630162)
 Бх. № 02-03/2018 ДЛ

Маршрут № 43

«БК «Будівельників» – вул. Троїцька» (вул. Нікольська, 13/1, вул. Адмірала Макарова, вул. Нікольська, вул. Потьомкінська, вул. Артилерійська, вул. Адмірала Макарова, вул. Наваринська, вул. Пушкінська, пр. Центральний, вул. Московська, вул. Погранична, пр. Богоявленський, вул. Космонавтів, вул. Троїцька, буд. 156).

6. Маршрут № 50

«ст. Миколаїв-пасажирський – пр. Богоявленський» (Привокзальна площа, пр. Миру, вул. Космонавтів, пр. Богоявленський, буд. 342).

7. Маршрут № 87

«Ш.Балка – мкр. Північний» (вул. Оранжерейна, буд. 102, вул. Прибузька, пр. Богоявленський, вул. Погранична, вул. Московська, пр. Центральний, вул. Пушкінська, пр. Героїв Сталінграда, вул. Малко-Тирнівська, вул. Архітектора Старова, буд. 2/1).

30 км/год

5 хвил. – 40 хвил.

35 км/год

15 хвил. – 1год 20 хвил.

35 км/год

15 хвил. – 1год 20 хвил.

Телефон (0512) 42-78-90

Телефон (0512) 42-78-90



Директор ПП «Авто-Віола плюс»

Виконавець

І.М. Терьохін

І.М. Терьохін



ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв

за станом на 01.01.2018 (якщо дані на початок 2018р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Пасажирський автотранспорт

Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість
1. Кількість машин в інвентарі	одиниць	
Автобуси		6 од.
2. Відновна (первісна) вартість основних фондів	тис. грн.	
		145,799

Телефон (0512) 42-78-90

Телефон (0512) 42-78-90

ПП «Авто-Віола плюс»

М.П. 30460256



Директор ПП «Авто-Віола плюс»

Виконавець

Терьохін І.М.

Терьохін І.М.

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв

за станом на 01.01.2018 (якщо дані на початок 2018р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Пасажирський автотранспорт

№ з/п	Назва автобусних маршрутів	Експлуатаційна швидкість (км/год)	Інтервал руху (хвил.)
1.	<p>Маршрут № 9 «вул. Морехідна – пл. Перемоги» (вул. Морехідна, буд. 1, вул. Паризької Комуні, (вул. Бузника в зворотному напрямку), пр. Центральний, вул. Московська, вул. Погранична, вул. Корабелів, вул. Суднобудівників, вул. Кузнецька, пр. Богоявленський, вул. Космонавтів, буд. 74).</p>	35 км/год	15 хвил. – 1 год 10 хвил.
2.	<p>Маршрут № 10 «вул. Морехідна – Кульбакине» (вул. Морехідна, буд. 1, вул. Паризької Комуні, (вул. Бузника в зворотному напрямку), вул. Пушкіньська, пр. Центральний, пр. Богоявленський, вул. 295 Стрільцької Дивізії, вул. Знаменська, буд. 41).</p>	35 км/год	15 хвил. – 1 год 20 хвил.
3.	<p>Маршрут № 17 «вул. Лесі Українки – вул. Менделєєва» (вул. Лесі Українки, буд. 1-А, пр. Богоявленський, вул. Ватутіна, вул. Остапа Вишні, вул. Степова, вул. Гагаріна, пр. Богоявленський, вул. Менделєєва, буд. 1).</p>	30 км/год	20 хвил. – 1 год.
4.	<p>Маршрут № 34 «мкр. Намив – вул. Казарського» (вул. Лазурна, 16-А, вул. Озерна, буд. 2, вул. Курортна, вул. Крилова, вул. Генерала Карпенка, пр. Центральний, Херсонське шосе, вул. Космонавтів, вул. Троїцька, вул. Електронна, вул. Олександра Янати, вул. Казарського, буд. 3).</p>	35 км/год	25 хвил. – 1 год 20 хвил.

УКРАЇНА
 МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
 УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
 Ідентифікаційний № 26301823
 Вх. № 02-03/0006

5. Маршрут № 40

с/мкр. Північний – Р.Урочище» (вул. Архітектора Старова, буд. 2/1, вул. Малко-Тирнівська, пр. Героїв Сталінграда, вул. Пушкінська, вул. Велика Морська, вул. 1 Воєнна, вул. 2 Екіпажна, вул. 9 Воєнна, вул. Привільна, 178).

35 км/год

45 хвил. – 1 год. 20 хвил.

Маршрут № 52

«вул. Велика Морська – завод «Океан» (вул. Велика Морська, буд. 11/1, вул. Нікольська, вул. Шосейна, пр. Центральний, пр. Богоявленський, пр. Корабелів, Заводська площа, буд. 1).

35 км/год

15 хвил. – 45 хвил.

Маршрут № 91

«Балабанівка (кладовище) – НУК ім. адмірала Макарова (кладовище, пр. Богоявленський, пр. Центральний, буд. 3).

35 км/год

10 хвил. – 1 год. 10 хвил.

Телефон (0512) 42-78-90

Телефон (0512) 42-78-90

Директор ПП «Пик»

Виконавець

А.А. Зайкін

В.А. Мироненко



ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 01.01.2018 (якщо дані на початок 2018р. відсутні, вказати рік звітних
даних)

Пасажирський автотранспорт

Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість
1. Кількість машин в інвентарі	одиниць	
Автобуси		21 од.
2. Відновна (первісна) вартість основних фондів	тис. грн.	
		560, 957

Телефон (0512) 42-78-90

Директор ПП «Пик»

А.А. Зайкін

Телефон (0512) 42-78-90

Виконавець

В.А. Мироненко



“МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС”

54020, м. Миколаїв, вул. Андреева-Палагнюка, 17.
Тел.: (0512) 36-40-79. Факс: (0512) 36-02-41.

25.05.2018 № 951

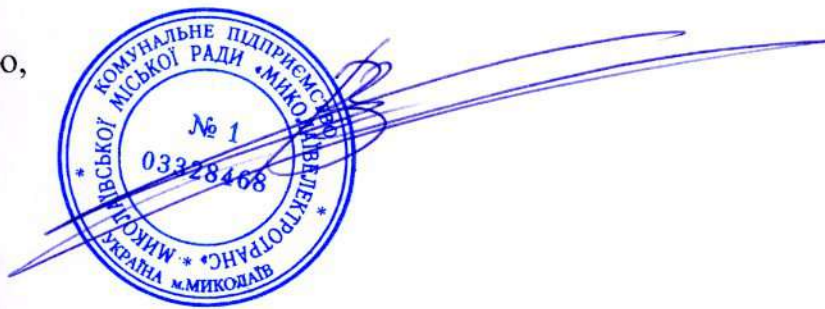
Заступнику міського голови
м. Миколаєва
Андрієнку Ю. Г.

Шановний Юрію Георгійовичу!

На лист від 17. 05. 2018 № 1015/02.02.01-22/11/14/18 надаємо Вам інформацію (вихідні дані для грошової оцінки земель м. Миколаєва станом 01.01.2018) згідно з Формами Б.16, Б.17, Б.18 та Б.19 (додаються).

Додаток: на 4 арк.

Із повагою,
директор



В. В. Євтушенко

Вик.:Топчий Д. В.
Тел.: 0506068645

Handwritten signature

МИКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ
КОД 04056612
КАНЦЕЛЯРІЯ

Вхід: 1015/02.02.01-22/11/14/18
" 25 / 05 20 18

Handwritten signature

Форма № 1.16.

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Тролейбусний транспорт

№ №	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість тис. грн.
	Основні фонди парку	—	—	62991,00
1.	Інвентарна кількість машин в парку	одиниць	62	
2.	Контактна мережа	км	57,947	
3.	Кабельна мережа	км	64	
4.	Тягові підстанції	одиниць	7	
5.	Диспетчерські пункти	одиниць	2	

Телефон _____

Керівник організації

Телефон 0506068645

Виконавець

Назва організації, що надавала інформацію, печатка



В.В. Бірюжанин
Григорів С.В.
Григорів С.В.
А.А. Абрамівський

Век. організатор Тримів С.А.

ДОДАТОК Б. 16
(довідковий)

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
КП ММР «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС»

Станом на початок 2018 року

ТРОЛЕЙБУСНИЙ ТРАНСПОРТ (маршрути)

Номер маршруту	Опис тролейбусних маршрутів (по яких вулицях проходить)	Експлуат. швидкість км/год	Інтервал (хв)
2	Вокзал залізничний – вул. Новозаводська, пр. Миру, пр. Богоявленський, пр. Центральний, вул. Генерала Карпенка, вул. Курортна, вул. Крилова	14.50	7
4	Вокзал Вантажний – вул. Пушкінська, пр. Центральний, вул. Генерала Карпенка, вул. Курортна, вул. Озерна, вул. Курортна, вул. Крилова	11.83	27
5	вул. Будівельників – Херсонське шосе, пр. Центральний, вул. Генерала Карпенка, вул. Озерна, вул. Курортна, вул. Крилова	14.62	85
6	3-я Воєнна – вул. Котельна, вул. 3-я Воєнна, вул. 2-а Екіпажна, вул. 1-а Воєнна, вул. Велика Морська, вул. Пушкінська, пр. Героїв України, вул. Малко-Тернівська, вул. Архітектора Старова – Північний	15.04	8
7	Північний – вул. Ахітектора Старова, вул. Малко-Тернівська, пр. Героїв України, вул. Пушкінська, пр. Центральний, вул. Генерала Карпенка, вул. Курортна, вул. Озерна, вул. Курортна, вул. Крилова	14.19	20
9	Вокзал залізничний – вул. Новозаводська, пр. Миру, пр. Богоявленський, пр. Центральний, вул. Садова, вул. Мала Морська, вул. Пушкінська, пр. Героїв України, вул. Малко-Тернівська, вул. Архітектора Старова – Північний	15.07	16



Директор КП ММР «Миколаївелектротранс»

В. В. Євтушенко

Вик.: Топчий Д. В.
Тел.: 0506068645

Handwritten signatures and initials:
 Topchii D.V. (with signature)
 10p8
 [Handwritten signature]

Форма № 1.17.

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Трамвай

№ №	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість тис. грн.
	Основні фонди парку	—	—	52138,00
1.	Інвентарна кількість машин в парку	одиниць	60	
2.	Контактна електрична мережа	км	69,631	
3.	Кабельна електрична мережа	км	64	
4.	Тягові підстанції	одиниць	4	
5.	Диспетчерські пункти	одиниць	3	

Телефон: _____

Керівник організації

Телефон

0506068645

Виконавець

Назва організації, що надавала інформацію, печатка



В.В. Коваленко
Горюхін О.
Тещенков Р.І.
А.А. Коваленко Т.О.

Зик. бухгалтер Тривів С.А. *[Signature]*

ДОДАТОК Б. 18
(довідковий)

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
КП ММР «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС»

Станом на початок 2018 року

ТРАМВАЙ (МАРШРУТИ)

Номер маршруту	Опис трамвайних маршрутів (по яких вулицях проходить)	Експлуат. швидкість км/год	Інтервал (хв)
1	Яхт-Клуб- вул. Спортивна, вул. Нікольська, вул. Потьомкінська, вул. Декабристів, Образцова, пров. Корабелів, вул. Новосільська, пров. Суднобудівників, вул. Дмитрієва, вул. Мала Морська, вул. Кузнецька, пр. Богоявленський - Широка Балка	11.14	9
3	ЧСЗ - вул. Дмитрієва, пров. Суднобудівників, вул. Новосільська, пров. Корабелів, вул. Образцова, вул. Декабристів, вул. Потьомкінська, вул. 1-а Воєнна, вул. Столярна, вул. 3-я Воєнна, вул. Котельна - вул.10-а Воєнна	10.16	12
6	Центральний ринок - вул. 8 Березня, вул. Сінна, вул. Даля, вул. Чкалова, пр. Богоявленський, вул. Будівельників, вул. 7-а Поздовжня, вул. Космонавтів - Промзона	12.00	8
7	Центральний Ринок - вул. 8 Березня, вул. Сінна, вул. Даля, вул. Чкалова, пр. Богоявленський - Широка Балка	11.48	31
10	Широка Балка - пр. Богоявленський, вул. Будівельників, вул. 7-а Поздовжня, вул. Космонавтів - Промзона	10.96	29
11	Центральний Ринок - вул. 8 Березня, вул. Сінна, вул. Декабристів, вул. Образцова, пров. Корабелів, вул. Новосільська, пров. Суднобудівників, вул. Дмитрієва, вул. Мала Морська, вул. Кузнецька, вул. 6-а Слобідська, вул. Столярна, вул. 3-я Воєнна, вул. Котельна - вул.10-а Воєнна	10.42	30



Директор КП ММР «Миколаївелектротранс»

В. В. Свтушенко

Вик.: Топчий Д. В.
Тел.: 0506068645

[Handwritten signature]

109 В *[Handwritten signature]*

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Метрополітен

№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість тис. грн.
1.	Перегонні тунелі в двопутному обчислення (включаючи рейкове полотно, обладнання зв'язку, інженерні комунікації, освітлення тощо)	км	--	--
2.	Станції (включаючи понижуючі та тягові підстанції, обладнання шляху, зв'язку, контактна рейка та всі інженерні комунікації)	одиниць	--	--
3.	Ескалатори і ескалаторні тунелі	одиниць	--	--
4.	Вестибюлі	одиниць	---	--
5.	Центр управління (або інженерний корпус метрополітену)	одиниць	--	--



Керівник організації _____

Виконавець _____

Телефон 0512 (373235)

Телефон 0512 (370008)

Назва організації, що надавала інформацію, печатка

В місті відсутній.

**Філія «Миколаївський річковий порт»
АСК «УКРРІЧФЛОТ»**

вул. Проектна, 1,
м. Миколаїв, 54058, Україна
т.: +38 0512 58 16 00 - т./ф.: +38 0512 58 16 09
mail: nikolaev_port@urf.ua · www.urf.ua

Дата/Date: 12.06.18 № 645

На Ваш/Your Ref _____

**Branch «Mykolaiv River Port»
JSSC «UKRRICHFLOT»**

Proektna Str., Mykolaiv,
54058, Ukraine
ph.: 0512 58 16 00 · ph./f.: +38 0512 58 16 09
mail: nikolaev_port@urf.ua · www.urf.ua

Заступнику міського голови
Ю.Г Андрієнко

Шановний Юрій Георгійовичу

На Ваш лист від 17.05.2018 р № 1015 надаємо інформацію станом на 01.01.2018 року згідно з формою 1.19 що додавалась.

Також повідомляємо, що на території нашого підприємства наявні причали які знаходяться на балансі ДП «Адміністрації річкових портів»

Додатки: 1 аркуш

Директор Філії
«Миколаївський річковий порт»



Сербінов В.П

Виконавець: головний інженер
Ворошилов В.Ж (0512) 58-16-02



ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
м. Миколаїв за станом на 01.01.2018 р.

№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість тис. грн
1	Початкова вартість основних фондів річкового порту, у тому числі:			30 939,427
2	Причали для пасажирських суден місцевого, приміського, міжміського сполучення	одиниць	_____	
3	Пасажирські судна, що працюють на лініях	одиниць		
4	Причали для вантажних суден	одиниць	3	11 704, 438
5	Склади для зберігання вантажів	одиниць	16	19 234, 989
6	Судноремонтні підприємства			
7	Вантажопідйомні споруди			

Телефон (0512) 58-16-00

Керівник організації _____ Сербінов В.П

Телефон (0512) 58-16-02

Виконавець _____ Ворошилов В.Ж

Філія «Миколаївський річковий порт»



ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

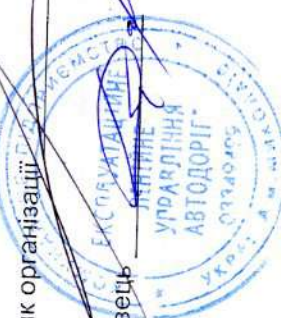
Вулично-дорожня мережа

№№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1.	Зовнішні дороги по категоріях (що знаходяться на балансі міста)	км		
2.	Магістральні вулиці	км	57,2	284458
3.	Житлові вулиці	км	75,6	686812
4.	Промислові вулиці	км	6,6	1295,7
5.	Площі та відкриті автостоянки	м ²		
6.	Мости та шляхопроводи	м	2611,8	3478,1
8.	Тунелі	м	—	
9.	Підземні переходи	од. / постів	—	
10.	Некомерційні СТО	од. / колонок	—	
11.	Некомерційні АЗС		—	

Телефон _____

Телефон 24-61-20

Назва організації, що надавала інформацію, печатка



Керівник організації Горбенко М.О.
Виконавець Василь О.А.

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ м. Миколаїв
за станом на 1.01. 2018 р. (якщо дані на початок 2018 р. відсутні, вказати рік звітних даних)

Вулично-дорожня мережа

№№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1.	Зовнішні дороги по категоріях (що знаходяться на балансі міста)	км	-	-
2.	Магістральні вулиці	км	-	-
3.	Житлові вулиці загальною шириною 25 м	км	146,1	--
4.	Промислові вулиці	км	-	-
5.	Площі та відкриті автостоянки	м ²	-	-
6.	Мости та шляхопроводи	м	-	-
8.	Тунелі	м	-	-
9.	Підземні переходи	одиниць	-	-
10.	Некомерційні СТО	од./постів	-	-
11.	Некомерційні АЗС	од./колонок	-	-

Телефон 37-02-71

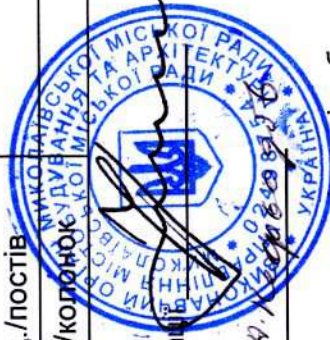
Телефон 37-02-71

Назва організації, що надавала інформацію, печатка

управління містобудування та архітектури ММР

Керівник організації

Виконавець



О.А. Негородов

Чернове 172
Канюк В.В.
до В.М. Даніла
06.06.18
В



НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

54056, вул. Новозаводська, 1Б/1 м. Миколаїв, тел. (0512)53-18-26, 53-18-31, 53-18-32

29.05.2018 № 9195/ч/16/02-2018 на № 1015/02.02.01-22/11/14/18 від 21.05.2018

Заступникові Миколаївського
міського голови
Андрієнку Ю.Г.

Шановний Юрію Георгійовичу!

Нажаль в управлінні патрульної поліції в Миколаївській області інформація (вихідні дані для грошової оцінки земель м. Миколаєва станом на 01.01.2018р.) згідно форми Б.24 відсутня.

З повагою
Звст. т.в.о начальника управління
патрульної поліції в Миколаївській
області

В. М. Даніла
Р.В. Тупалов

Шуток
53-18-35

УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Ідентифікаційний код 21201821
Ек. № 02-06/1999
06 ЧЕР 2018

МИКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ
код 04056612
КАНЦЕЛЯРІЯ
Вхід. № 1015/02.02.01-22/11/14/18
" 06 " 06 " 20 18
11 А

34

Ю. М. Миколаєва
грошей доповідення
10.10.2018



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

54027, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35

На № 26.09.18 від № 02-15/3106

В.о. директора ДП Український
державний науково-дослідний
інститут проектування міст
«Діпромiсто» імені
Ю.М.Білоконя
Шпилевському І.І.

Шановний Іване Івановичу!

На Ваш лист щодо доцільності виготовлення схеми розповсюдження історійко-культурних локальних факторів в складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м.Миколаєва у зв'язку з відсутністю в місті нового історико-архітектурного плану згідно законодавства України та державних будівельних норм, чинних станом на 2018 рік, повідомляємо наступне.

З метою уникнення непорозумінь під час практичного застосування результатів оцінки вважаємо за доцільне не застосовувати історико-архітектурний опорний план м. Миколаєва, затверджений рішенням 4 сесії 22 скликання Миколаївської міської ради від 04.04.1995 №417 під час виконання технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м.Миколаєва.

Начальник управління



Єфименко

О.В.Єфименко

Камозіна
370009

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Український державний науково-дослідний
інститут проектування міст
«ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя
Вхідний № 1977
Від 10 до 10 2018 р.

*Кашеріна ВВ
03.10.2018*



У К Р А І Н А

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Адмірала Макарова, 7, м. Миколаїв, 54030, тел./факс: (0512) 53-77-11, 47-71-88

E-mail: obshdgkh@mkrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 03365707

03.10.2018 № 3964/08.01.01-14/34/18 На № _____ від _____

Начальнику управління
земельних ресурсів
Миколаївської міської ради
Єфименко О.В.

Про надання інформації

Шановна Олександро Валеріївно!

Розглянувши Ваш лист від 20.09.2018 № 761/11 щодо надання переліку об'єктів природно-заповідного фонду, управління екології департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради надає наявну інформацію за встановленою формою.

Додаток на 2 арк.

З повагою
начальник управління екології
департаменту житлово-
комунального господарства
Миколаївської міської ради

В. Г. Корчагов

Корчагіна
474808

3964/08.01.01-14 /034/18

У К Р А І Н А
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Ідентифікаційний код 76301623
Вх. № 02-03/3585
03-ЖОВ-2018

РЕЕСТР ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

№ п/п	Назва об'єкту	Площа, га	Рішення про створення
1.	Миколаївський зоологічний парк	18,4813	Постанова РМ СРСР № 311 від 22.07.1983
2.	Заповідне урочище "Дубки"	90,9	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 25.12.1975 року № 727
3.	Заказник "Балабанівка"	510	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 28.12.1982 року № 675
4.	Жовтневе водосховище	430	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 25.12.1979 року № 623
5.	Гідрологічна пам'ятка природи "Турецький фонтан"	0,01	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 01.10.1974 року № 527 «Про затвердження ново виявлених природних об'єктів як пам'яток природи місцевого значення»
6.	Ботанічна пам'ятка природи "Дуб черешчатий" (вул. Велика Морська, 38)	0,0018	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 01.10.1974 року № 527
7.	Ботанічна пам'ятка природи "Дуб черешчатий" (вул. Адмірала Макарова, 1)	0,0100	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 21.07.1972 року № 391
8.	Ботанічна пам'ятка природи "Дуб черешчатий" (вул. Адмірала Макарова, 14)	0,0100	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 21.07.1972 року № 391
9.	Ботанічна пам'ятка природи "Дуб черешчатий" (вул. Адміральська, 22)	0,0125	Рішення Миколаївської обласної ради від 23.04.2009 №7
10.	Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Парк Перемоги"	42,4113	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 21.07.1972 року № 391
11.	Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Народний сад"	8,3290	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 21.07.1972 року № 391



[Handwritten signature]

12.	Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Сквер ім. 68 Десантників"	1,4158	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 21.07.1972 року № 391
13.	Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Аркасівський сквер"	1,3662	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 21.07.1972 року № 391
14.	Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Флотський бульвар"	7,0803	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 21.07.1972 року № 391
15.	Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Ліски"	34,5258	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 21.07.1972 року № 391
16.	Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Юних героїв"	3,8340	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 21.07.1972 року № 391
17.	Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Юність"	10,13	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради від 25.12.1975 року № 727
18.	Ботанічна пам'ятка сквер «Пам'ять»	1	Рішення Миколаївської обласної ради від 11.12.1990 № 281
	Разом по місту	1159,518	

Начальник управління екології
 департаменту житлово-комунального
 господарства Миколаївської міської ради



[Handwritten signature]

В.Г. Корчагов

КОПІЯ

КВАЛІФІКАЦІОННА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 011451

виданий **Лихогруд Олександрі Миколаївні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 жовтня 2013 року № 20

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Згідно з рішенням д. 20/13

Дата видачі – 15 листопада 2013 року

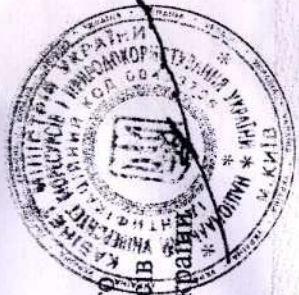
З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Голова
Кваліфікаційної комісії

Лихогруд Олександр



Лихогруд Олександр
2-а категорія



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

Д.О. Мельничук

Мельничук Д.О.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ**

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника**

Серія АА № 0466

Засвідчує про те, що **Лихоград Олександра Миколаївна**

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 29 червня 2017 року, протокол № 6.

Дата видачі « 13 » липня 2017 року

Заступник директора

Голова
Кваліфікаційної комісії

М. П. Мартинюк

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



С.М. Ніколасенко

*Інженер-землевпорядник
2-ої категорії*

С.М. Ніколасенко

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 011465

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

виданий **Патиченко Оксані Миколаївні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 жовтня 2013 року № 20

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Засвідчено
Патиченко О.С.

Дата видачі – 15 листопада 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

С.М. Тимченко

С.М. Тимченко



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

Д.О. Мельничук

Трибунний інженер-землевпорядник
011465
Патиченко О.С.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ**

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника**

Серія АА № 0489

Засвідчує про те, що **Патиченко Оксана Миколаївна**

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 27 липня 2017 року, протокол № 7.



Дата видачі «14» серпня 2017 року
Заступник директора *Т.С. Шапо*

Голова
Кваліфікаційної комісії
Оксана М. П.



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України
С.М. Ніколаєнко

*Тривісний
інженер-землевпорядник*

О.В. Тайченко



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
 ГОЛОВНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М. КИЄВІ
 вул. Еспланадна, 4-6, м. Київ, 01601
 тел. (044) 287-60-35, факс. (044) 246-68-58, E-mail: gmus@ukrstat.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ Держкомстату України
 12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АА № 625801
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО"
ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

Ідентифікаційний код 02497720 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ШПИЛЕВСЬКИЙ ІВАН ІВАНОВИЧ Телефон 2856338

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження 8038200000 01133, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, БУЛЬВАР
 за КОАТУУ ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 26

Організаційно-правова форма за КОПФГ 140 ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Види діяльності за КВЕД-2010
 71.11 Діяльність у сфері архітектури

85.59 Інші види освіти, н.в.і.у.

86.23 Стоматологічна практика

68.31 Агентства нерухомості

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

**ЗГІДНО З
 ОРИГІНАЛОМ**

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S 11001 Державні нефінансові корпорації

*Заступник
 директора*

Г. С. Олександр



Серія А01

СВІДОЦТВО

№ 302787

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

Ідентифікаційний код юридичної особи 02497720

Місцезнаходження юридичної особи 01133, М.КИЇВ, БУЛЬВ. ЛЕСІ
УКРАЇНКИ, БУДИНОК 26

Місце проведення державної реєстрації ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА У МІСТІ
КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата проведення державної реєстрації 08.06.1994

Підстава (підстави) заміни свідництва про державну реєстрацію зміна найменування юридичної особи

Дата заміни свідництва про державну реєстрацію 08.11.2010

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

*Заступник
директора*

П.С. Шеста

Дата первинної реєстрації 02.07.1993
Дата та номер останньої реєстраційної дії 05.03.2012 № 10701070015006901
Свідоцтво про державну реєстрацію серія №
Місце проведення реєстраційної дії ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 19.03.2012
Дата видачі довідки 19.03.2012
Виконавець ВАСЮРІН С.В. Телефон 2875444

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Начальник
Головного управління



[Signature]
А. І. Кокурін

*Заступник
директора*



[Signature]
С. С. Шестого

- КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
- КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
- КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

ВИТЯГ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **18.05.2018** за № **1003990261** станом на **18.05.2018** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 02497720

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, ДП "ДІПРОМІСТО"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:

відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:

02497720

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Організаційно-правова форма:

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:

37471928 МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Місцезнаходження юридичної особи:

01133, м.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 26

*Заступник
директора*
*М.С. Шейко*

Номер запису в Єдиному
державному реєстрі юридичних
осіб та фізичних
осіб-підприємців про заміну
свідчення про державну
реєстрацію

1 070 105 0009 006901

Державний реєстратор

ХАУСТОВА М. Є.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



*Заступник
директора*



М. П. Хаустова

ВИДАНО ДОЗВІЛ №	3412/3	МВС України в м. Києві
від	30.11.2019 р.	
на право виготовлення	ДОЗВІЛЬНА СИСТЕМА	
печаток	13/Трикаверт	
штампів	3/Трикаверт	
працівник ОБС		

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ, індекс 01601, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 9, 37471928, розмір внеску до статутного фонду – 5774000.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:

5774000.00 грн.

Види діяльності:

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

Відомості про органи управління юридичної особи:

МІНІСТЕРСТВО БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

ШПИЛЕВСЬКИЙ ІВАН ІВАНОВИЧ (виконуючий обов'язки директора) – керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
відомості відсутні

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":

08.06.1994, 23.03.2005, 1 070 120 0000 006901

*Заступник
директора*



Г.С. Шпилько

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:

відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:

відомості відсутні

Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди:

відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

12.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
12.09.1990, 297 ГОС, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М. КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника податків)

10.05.2000, 01-000128, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М. КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:

відомості відсутні

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

*Заступник
директора*



Г.С. Шейко

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 01-000128, 6

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи: відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
2856338, admin@dipromisto.gov.ua

Дані про реєстраційні дії:

Включення відомостей про юридичну особу; 23.03.2005
10701200000006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 17.05.2006 10701050001006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна органу, до сфери управління якого належить юридична особа, зміна органу управління, інші зміни

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 30.08.2006
10701060002006901; Телегей Сергій Васильович; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 05.09.2007
10701060004006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 07.09.2007 10701070005006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності, зміна відокремлених підрозділів: РІВНЕНСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО", 02498085, зміна видів діяльності, зміна відокремлених підрозділів: ВОЛИНСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

*Заступник
директора*



Г. С. Шестю

ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО", 02497766, зміна видів діяльності, зміна відокремлених підрозділів: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО", 02497677, зміна видів діяльності, зміна відокремлених підрозділів:

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 24.10.2008 10701050006006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна органу, до сфери управління якого належить юридична особа, зміна статутного або складеного капіталу, інші зміни, зміна складу або інформації про засновників

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 09.03.2010 10701070007006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна відомостей про керівника юридичної особи, зміна відомостей про підписантів

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 31.05.2010 10701690008006901; Іванюха Олег Володимирович; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 08.11.2010 10701050009006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна повного найменування, зміна скороченого найменування

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 15.11.2010 10701070010006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна відокремлених підрозділів: РІВНЕНСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02498085, зміна повного найменування, ВОЛИНСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02497766, зміна повного найменування, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02497677, зміна повного найменування

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 06.04.2011 10701070011006901;

*Заступник
директора*



П.С. Шейко

Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна відокремлених підрозділів: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02497677, зміна видів діяльності

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 12.05.2011 10701070012006901; Демешко Вікторія Вікторівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна відокремлених підрозділів: ВОЛИНСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02497766, зміна відомостей про керівника юридичної особи, зміна відомостей про підписантів

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 16.08.2011 10701070013006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна відокремлених підрозділів: РІВНЕНСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02498085, зміна відомостей про керівника юридичної особи, зміна відомостей про підписантів

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 06.10.2011 10701070014006901; Демешко Вікторія Вікторівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна відокремлених підрозділів: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02497677, зміна видів діяльності

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 05.03.2012 10701070015006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності, зміна відокремлених підрозділів: РІВНЕНСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02498085, зміна видів діяльності, ВОЛИНСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02497766, зміна видів діяльності, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02497677, зміна видів діяльності

ЗІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

*Заступник
директора*



В.С. Шейко

Внесення відомостей про закриття відокремленого підрозділу юридичної особи; 02.04.2012 10701040017006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 05.06.2012 10701050018006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна органу, до сфери управління якого належить юридична особа, зміна складу або інформації про засновників

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 21.07.2012 10701690019006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 14.08.2012 10701060020006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 16.01.2013 10701070021006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна відокремлених підрозділів: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02497677, зміна відомостей про керівника юридичної особи

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 10.06.2013 10701060022006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 19.06.2013 10701690023006901; Іванюха Олег Володимирович; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 26.06.2014 10701690024006901; Савенкова Ольга Валеріївна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 28.08.2014 10701060025006901; Хаустова Марія Євгенівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

*Засвідчений
директор* 



Підтвердження відомостей про юридичну особу; 05.08.2015 10701060026006901; Демешко Вікторія Вікторівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 02.03.2016 10701070027006901; Демешко Вікторія Вікторівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 31.08.2016 10701050028006901; Демешко Вікторія Вікторівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; інші зміни, зміна складу або інформації про засновників

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 07.09.2016 10701070029006901; Демешко Вікторія Вікторівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна відокремлених підрозділів: РІВНЕНСЬКА ФІЛІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ, 02498085, зміна відомостей про керівника юридичної особи

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 01.03.2018 10701070032006901; Демешко Вікторія Вікторівна; Печерська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації, зміна керівника юридичної особи

Номер, дата та час формування витягу:

1003990261, 18.05.2018 10:32:59

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: <https://usr.minjust.gov.ua/>.



*Заступник
директора*



Г.С. Шейко

Прошито 191 (ср зведеного) аркуші
Пронумеровано 191 (ср зведеного) аркуші

Проектний науковий
кошторис

